



MINISTERO DELLA CULTURA

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

Contratto attuativo n. 1

nell'ambito dell'Accordo Quadro rep. n. 16 del 22/01/2025, con un unico operatore economico.

Oggetto: ASP n. 4255407 - Gara europea a procedura telematica aperta ex art. 71 d. lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, ex art. 59 d.lgs. n. 36/2023, con unico operatore economico, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, del *“Servizio di monitoraggio, progettazione e direzione lavori (opzionale) degli interventi di manutenzione straordinaria programmata nel parco archeologico di Pompei”* - CIG: B13CAB3DC9.

TRA

Ministero della Cultura (MIC) - Parco Archeologico di Pompei, con sede in Pompei (80054) alla via Plinio n. 26 (C.F. 90083400631), in persona del Direttore Generale, legale rappresentante p.t., dott. Gabriel Johannes Zuchtriegel, nato a Weingarten il 24.06.1981 (C.F. ZCHGRL81H24Z112Q), domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto (di seguito per brevità anche denominato *“Stazione appaltante”* e, unitamente all'Appaltatore, *“Parti”*);

E

RTI costituito con Atto registrato il 13.12.2024 al n. 38136 Serie 1T Repertorio per Notar Paola De Stefano, tra G.M.N. Engineering S.r.l., con

sede legale in 80129 Napoli Piazza degli Artisti, 38 (C.F. 03102660630 P.IVA: 03076451214), email amministrazione@gmnengineering.it e PEC: GMNENGINEERING@PEC.IT (Mandataria) e MANDANTI: GIROLAMO DE SIMONE - PIVA: 09510901219 + SALVATORE CIRO NAPPO - PIVA: 05832830656 + TECNO IN SRL - PIVA: 05016170630 + ANTONIO DE SIMONE - PIVA: 06331091212 + JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL - PIVA: 09206271216 + STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA CARAFA E GUADAGNO - PIVA: 03455900617 + CRISTIANA TARANTINO - PIVA: 09672821213 + ALFREDO MORACI - PIVA: 12474361008 + FABRICA CONSERVAZIONE E RESTAURO SCPL - PIVA: 10870581005 + MICHELE CANDELA - PIVA: 00547250647 (di seguito denominato anche Appaltatore o R.T.I.);

* * *

Premesso che:

- in data 22.01.2025 tra il Committente e l'Appaltatore è stato sottoscritto Accordo Quadro concernente l'esecuzione del "Servizio di monitoraggio, progettazione e direzione lavori (opzionale) degli interventi di manutenzione straordinaria programmata nel Parco archeologico di Pompei";

- all'Accordo quadro veniva attribuito il seguente numero di repertorio: rep. n. 16;

- ai sensi del suddetto Accordo Quadro, del relativo Disciplinare e del Capitolato Speciale di Appalto (di seguito per brevità, anche CSA) e degli atti ad esso allegati, il suddetto servizio deve essere realizzato sulla base di appositi Contratti Attuativi, che l'Appaltatore si è impegnato a perfezionare con il Committente secondo le modalità e nei termini previsti nel medesimo Accordo Quadro;

Tutto quanto premesso il Committente e l'Appaltatore (di seguito congiuntamente indicati anche come "Parti") convengono quanto segue:

Art. 1. Disciplina del Contratto Attuativo

Le previsioni del presente Contratto Attuativo sono integrative e complementari delle disposizioni dettate dall'Accordo Quadro, dal CSA e da tutti gli atti da essi richiamati. Queste ultime concorrono a regolare il presente rapporto secondo quanto previsto dagli artt. 1 e 8 del precitato Accordo Quadro. Le espressioni ed i termini utilizzati nel presente Contratto Attuativo hanno il significato previsto dall'art. 1 dell'Accordo Quadro.

Art. 2. Oggetto del Contratto Attuativo

Il PAP affida l'esecuzione dei seguenti servizi:

AQS1 - Monitoraggio (n. 3): € 162.210,58 + IVA+ Oneri previdenziali;

AQS2 - Progettazione: € 156.145,86 + IVA + Oneri previdenziali;

Gli interventi dovranno essere eseguiti in modo eccezionale, come indicato nel Capitolato speciale di Appalto sottoscritto per accettazione dall'aggiudicatario in sede di gara.

Art. 3. Termini

L'Appaltatore dovrà ultimare gli interventi commissionati con il presente contratto attuativo secondo le seguenti tempistiche:

- 90 giorni naturali e consecutivi per il primo monitoraggio;
- 90 giorni naturali e consecutivi per la progettazione di Accordo Quadro dei lavori;
- 60 giorni per ciascun progetto esecutivo a base di accordi Attuativi;
- 60 giorni per ciascuno dei due monitoraggi successivi al primo.

dalla data di sottoscrizione dei relativi verbali di consegna dei servizi, per quanto previsto negli atti di gara.

Art. 4. Corrispettivo

Il corrispettivo per l'esecuzione delle prestazioni, nessuna esclusa, assunte dall'Appaltatore con il presente Contratto Attuativo è stimato in € **318.356,44 oltre cassa e Iva**, avendo l'Operatore economico attuato un ribasso percentuale pari al 75% sull'importo di € 108.895,45, per un importo totale pari a € 81.671,59 oltre cassa e Iva, offrendo, pertanto, un importo totale corrispondente a € 675.187,55 oltre Cassa e Iva;

L'importo di cui sopra è escluso IVA.

Art. 5. Modalità di pagamento e tracciabilità dei flussi finanziari

I pagamenti saranno effettuati con le modalità e nei termini previsti dall'art. 9 dell'Accordo Quadro e dal CSA. Si precisa che il corrispettivo del presente contratto attuativo, determinato sulla base del prezzo offerto in sede di aggiudicazione, sarà corrisposto in quote mensili entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura. Il pagamento, mediante bonifico bancario delle fatture emesse obbligatoriamente in formato elettronico in favore di PAP - codice IPA - KTF671 - è subordinato alla verifica da parte dell'Amministrazione della regolarità contributiva ed alla ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 48-bis del DPR n. 602 del 29.9.1973 e del regolamento attuativo approvato con D.M. del Ministero dell'Economia e Finanze n. 40/2008.

Qualora il DURC risulti negativo per due volte consecutive, si procederà alla risoluzione del contratto.

Sull'importo del corrispettivo spettante all'Aggiudicatario sarà operata la detrazione delle somme eventualmente dovute a PAP a titolo di penale per inadempienze ovvero per ogni altro indennizzo o rimborso contrattualmente previsto.

Il Conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, intestato all'Impresa esecutrice è indicato nell'art. 9 dell'Accordo Quadro, con

l'indicazione dei nominativi delle persone autorizzate ad operare sul conto e con le eventuali modalità di sostituzione.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, le fatture devono riportare l'indicazione del codice CUP e del codice CIG in epigrafe ed essere riferite ad attività svolte nell'anno di emissione della stessa ovvero le attività eseguite devono essere inserite in fatture emesse entro il 31 dicembre dell'anno di esecuzione.

Art. 6. Proprietà e segretezza

Si veda art. 2 dell'Accordo Quadro.

Art. 7. Disciplina

L'esecuzione del presente contratto attuativo, per quanto non specificatamente precisato nel presente atto, è disciplinata dal Capitolato, dal computo metrico in allegato e dal contratto di Accordo Quadro che ne costituiscono parti integranti e sostanziali.

Art. 8. Perfezionamento del Contratto Attuativo

Il presente Contratto-Ordinativo Attuativo, predisposto e sottoscritto digitalmente dal Committente, viene inviato a mezzo PEC all'appaltatore che deve provvedere:

- alla sottoscrizione per accettazione, mediante apposizione della propria firma digitale sul file in formato *.pdf* ricevuto;

- all'invio dello stesso a mezzo PEC all'indirizzo: pa-pompei@pec.cultura.gov.it

Il Contratto attuativo si perfeziona al momento del ricevimento da parte del Committente del file *.pdf* sottoscritto dall'appaltatore con firma digitale per accettazione.

Art. 9. Divieto di cessione del contratto

Ai sensi dell'art. 119 comma 1 d.lgs. n. 36/2023 è vietata la cessione del presente contratto attuativo all'accordo quadro sotto qualsiasi forma;

ogni atto contrario è nullo di diritto. In caso di cambio ragione sociale e/o di accorpamenti e/o conferimenti aziendali che non comportino mutamenti soggettivi o cambiamenti di struttura che possano riflettersi negativamente nello svolgimento delle prestazioni contrattuali, l'Esecutore dovrà produrre la documentazione e i verbali degli organi di amministrazione attestanti le suddette operazioni, nonché presentare apposita dichiarazione e le certificazioni attestanti il possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione del presente appalto, che il Parco si riserva di verificare, ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 71 del DPR 445/2000. In caso di inadempienza si provvederà alla relativa risoluzione immediata per colpa dell'Appaltatore, con riserva di ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e al rimborso delle ulteriori spese rispetto a quelle che sarebbero derivate dal regolare adempimento da parte dell'Appaltatore medesimo ai propri obblighi, avvalendosi anche della cauzione definitiva.

Art. 10. Risoluzione e recesso

In conformità all'art. 3 dell'Accordo-quadro si applicano gli articoli 122 e 123 del d.lgs. n. 36/2023;

Art. 11. Cauzione definitiva

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto attuativo, l'Appaltatore ha depositato idoneo documento comprovante la costituzione di una cauzione definitiva in favore del Parco archeologico di Pompei.

Art. 12 Garanzie assicurative

L'Appaltatore, in conformità a quanto previsto dal Capitolato ha contratto polizza assicurativa dedicata di cui all'art. 4 dell'Accordo quadro.

Art. 13. Foro competente

Si richiama l'art. 24 dell'Accordo quadro.

Art. 14. Piano anticorruzione e Antimafia

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001, l'Appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. L'Appaltatore si obbliga, con la sottoscrizione del presente Accordo quadro, al pieno ed incondizionato rispetto delle disposizioni in materia di normativa antimafia ex l. n. 136/2010 e ss.mm.ii., sulla tracciabilità dei flussi finanziari negli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture

Art. 15. Allegati

Fanno parte integrante del presente Contratto Attuativo gli allegati all'Accordo quadro, ivi compreso l'Accordo quadro stesso che anche se non materialmente allegati ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Art. 16. Informativa per il trattamento dei dati del contratto

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30.06.2003, n. 196 *ss.mm.ii.* (Testo Unico delle norme in materia di tutela dei dati personali) e dell'art. 13 del GDPR 679/2016, riguardante la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, le Parti si danno reciproco atto che i dati personali relativi a ciascun contraente del presente accordo quadro (Sede, recapito telefonico, Codice Fiscale e Partita IVA) verranno inseriti ed elaborati nelle proprie banche dati, al fine di gestire i reciproci rapporti contrattuali. Le Parti si riconoscono reciprocamente il diritto di conoscenza, cancellazione, rettifica, aggiornamento, integrazione ed

opposizione al trattamento dei dati stessi, secondo quanto previsto dall'art. 7 del suddetto decreto.

Art. 17 - Domicilio delle parti e comunicazioni all'Appaltatore

Le comunicazioni tra Committente e Appaltatore o tra i suoi rappresentanti dovranno essere effettuate esclusivamente in lingua italiana, agli indirizzi di Posta Elettronica Certificata di seguito indicati:

per il Committente è pa-pompei@pec.cultura.gov.it;

l'indirizzo PEC dell'aggiudicatario è: gmengineering@pec.it

Art. 18. Clausola di chiusura

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto trovano applicazione le disposizioni dell'Accordo quadro e del Codice civile e delle normative applicabili in materia. L'Appaltatore dichiara di conoscere ed approvare specificatamente, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 c.c., le seguenti disposizioni del presente contratto. Resta espressamente inteso che ciascuna parte dichiara di aver preso visione di quanto sopra esposto.

Il presente contratto consta di n. 9 pagine ed è stipulato mediante sottoscrizione di firma digitale.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

PER IL COMMITTENTE

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

IL DIRETTORE GENERALE

GABRIEL JOHANNES ZUCHTRIEGEL

PER L'APPALTATORE

GIANLUCA GUARINO

L'Appaltatore dichiara di conoscere ed approvare specificatamente, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 c.c., le seguenti disposizioni:

Articolo Proprietà e segretezza, Responsabilità e coperture assicurative, Cauzione definitiva, Fatturazione e Pagamenti, Domicilio delle parti e comunicazioni all'Appaltatore, Tempistica del contratto attuativo, Tracciabilità dei flussi finanziari, Oneri ed obblighi a carico dell'Appaltatore, Risoluzione del contratto; Clausola risolutiva espressa, Interpretazione del contratto, Foro competente.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

PER IL COMMITTENTE

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

Il DIRETTORE GENERALE

GABRIEL JOHANNES ZUCHTRIEGEL

PER L'APPALTATORE

GIANLUCA GUARINO