



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DETERMINA A CONTRARRE

***Affidamento "Parco Archeologico di Pompei: Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture di villa dei Misteri- Lotto I" ex art. 51 l. n. 108/2021, mediante RDO sul portale Me.PA., tramite sorteggio, su tutto il territorio nazionale, di n. 15 fornitori iscritti nel bando Consip "Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale" – categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", classifica III e successive  
CIG: 904750909F - CUP: F67H21009340005***

## IL DIRETTORE GENERALE

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137 ed in particolare l'art. 21 del cit. Codice;*

**visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni;*

**vista** la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrata in vigore in data 15 settembre 2020, ripubblicata, con note, in data 29 settembre 2020;

**visto** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, convertito con legge n. 108/2021;

**visto** il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 *Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - GU Serie Generale n. 252 del 27-10-2017, entrato in vigore in data 11 novembre 2017;*

**visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, come modificato dall'art. 216 del d.lgs. n. 50/16 "disposizioni transitorie e di coordinamento", per le parti ancora in vigore;

**vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.* recante *Legge di Contabilità e finanza pubblica*;

**vista** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e *ss.mm.ii.*, riguardante *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione*;

**vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;

**visto** il Decreto del Presidente del consiglio dei ministri 2 dicembre 2019, n. 169 - *Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance*, entrato in vigore in data 05.02.2020;

**considerata** la nota prot. 848 del 26.01.2021, con la quale veniva nominato R.U.P. dell'intervento, l'ing. Alessandra Zambrano, funzionario ingegnere presso il Parco Archeologico di Pompei, in sostituzione dell'arch. Gianluca Vitagliano;

**vista** la relazione prot. n 12372 del 29.12.2021 redatta dal RUP, in cui si proponevano gli interventi da eseguire, la scelta della procedura di gara e lo svolgimento della stessa mediante invito di quindici ditte iscritte sul Me.PA, su tutto il territorio nazionale, nel bando Me.PA "Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale" – categoria OG2 - *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*;

**considerato che** il Parco Archeologico ha la necessità di dare esecuzione ai "Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture di villa dei Misteri- Lotto I";

**tenuto conto che** la spesa complessiva necessaria a realizzare il suddetto intervento (da quadro A) è stata stimata nell'importo di € 423.829,92 escluso Iva, così suddivisi:

Parco Archeologico di Pompei					
Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture di Villa dei Misteri - Lotto 1					
CUP: F67H21009340005 CIG: 904750909F					
RUP: Ing. Alessandra Zambrano					
			Importi soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	TOTALI
<b>A SOMME PER LAVORI</b>					
<b>1 LAVORI A BASE D'ASTA</b>					
<b>2 Lavori a misura</b>					
	Lavori di manutenzione straordinaria alle coperture	OG2	€ 329 897,95		
	MESSA IN SICUREZZA E PROTEZIONE APPARATI DECORATIVI	OS2A	€ 69 296,41		
	Sommano		€ 399 194,36		€ 399 194,36
<b>4 Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo):</b>					
	Oneri Sicurezza			€ 19 358,86	
	Oneri COVID			€ 5 276,70	
<b>5</b>	<b>Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>			€ 24 635,56	€ 24 635,56
<b>6</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>				<b>€ 423 829,92</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>					
<b>8</b>	Imprevisti	10,00%	del rigo 6		€ 42 382,99
<b>9</b>	Accantonamento somme per transazioni ed accordi bonari ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs 50/2016	5,00%	del rigo 6		€ 21 191,50
<b>10</b>	Indagini preliminari alle demolizioni				€ 10 000,00
	a) -				
	b) -				
	c) -				
<b>11</b>	Oneri discarica (a stima)				€ 10 000,00
<b>12</b>	Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D.Lg. 50/2016)				€ 4 000,00
<b>13</b>	Spese tecniche (progettazione esecutiva, progettazione esecutiva in c.o. art. 147 c. 5 D.Lgs.50/2016, direzione dei lavori, collaudo e CSE), secondo i parametri del d.M. 17/6/2016				€ 25 000,00
<b>14</b>	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13)	4,00%			€ 1 000,00
<b>15</b>	Spese di carattere strumentale				€ 2 800,00
<b>16</b>	Fondo incentivante (art. 113, D. Lgs 50/2016)	2,00%			€ 8 476,60
<b>17</b>	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)				€ -
<b>18</b>	Spese per pubblicità				€ -
<b>19</b>	Spese per stampe				€ -
<b>20</b>	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)				€ 225,00
	<b>TOTALE</b>				<b>€ 125 076,09</b>
<b>21</b>	<b>IVA</b>				
<b>22</b>	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 93 242,58	
<b>23</b>	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 9 324,26	
<b>24</b>	su Accantonamento somme	22,00%	del rigo 9	€ 4 662,13	
<b>25</b>	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 13 e 14	€ 5 720,00	
<b>26</b>	sulle spese strumentali	22,00%	del rigo 15	€ 616,00	
<b>27</b>	su forniture e servizi	22,00%	del rigo 10 e 19	€ 2 200,00	
<b>28</b>	<b>Totale IVA</b>				<b>€ 115 764,97</b>
<b>29</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE</b>				<b>€ 240 841,06</b>
<b>30</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>				<b>€ 664 670,98</b>

**dato atto che** a norma dell'art. 148, comma 1, d.lgs. n. 50/16 e *ss.mm.ii.*, l'affidamento congiunto delle lavorazioni di cui alle categorie OS2A con le lavorazioni appartenenti alle categorie OG2, OS2A è motivato dalla natura stessa dell'intervento e dalla necessità di assicurare, per tutte le fasi esecutive degli interventi, una stretta interconnessione tra gli interventi di restauro delle superfici antiche e le necessarie opere di restauro e consolidamento dei beni sottoposti a tutela;

**preso atto che** in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità tecnica dell'appalto, oltre che alla peculiarità dei luoghi, alle caratteristiche dell'oggetto

dell'intervento, alle problematiche legate agli aspetti logistici ai fini di una corretta progettazione del cantiere e della sicurezza, negli atti di gara è stato previsto il sopralluogo obbligatorio, a pena di esclusione;

**visto** l'art. 51 del D.L. n. 77/21 convertito in legge n. 108/2021 che, sostituendo quanto precedentemente disposto ex art. 1 comma 2 lett. b) dalla legge di conversione n. 120/2020, in deroga agli artt. 36 comma 2 e 157 comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii*, ha sancito che si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 *qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023* e che per l'affidamento di lavori di importo pari o superiori a 150.00,00 euro e inferiore ad un (1) milione di euro è consentito l'espletamento di una procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del d.lgs. n. 50/16 e *ss.mm.ii*, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici; **tenuto conto che** ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 6, e 40 d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii*, *per lo svolgimento delle procedure di affidamento degli appalti sottosoglia comunitaria*, le stazioni appaltanti si avvalgono della Piattaforma Me.PA (Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni) di Consip s.p.a., attraverso l'accesso all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**considerato che** nel Me.PA è presente la categoria merceologica "*Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale - OG2*" nella quale rientrano le lavorazioni oggetto della presente procedura;

**considerato che** l'elenco delle Imprese abilitate all'iniziativa di riferimento, e nel caso di specie ai suindicati bandi "*Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale*" – *categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*", assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alle suddette categorie;

**valutato** che l'affidamento mediante lo strumento della R.d.O., messo a disposizione sul portale Acquisiti in rete P.A. consente una semplificazione della procedura di scelta del contraente e una contrazione dei tempi di esecuzione, ottemperando in tal modo anche al disposto dall'art. 1 comma 1 della l. n. 120/2020, a norma del quale: "*Salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene*" [...] entro il termine di quattro mesi nei casi di cui al comma, 2 lettera b), nel rispetto dei principi di parità di trattamento e di non discriminazione, trasparenza e proporzionalità amministrativa;

**tenuto conto che**, per l'elevato numero di imprese iscritte sul portale MEPA nell'iniziativa di riferimento, si è ravvisata l'opportunità di individuare quindici operatori economici da invitare tra quelli abilitati all'iniziativa Me.PA. ""Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale" – categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", mediante sorteggio, su tutto il territorio nazionale;

**visto** il progetto esecutivo, validato dal R.U.P. con atto prot. n. 12363 del 29.12.2021, relativo all'intervento denominato "*Parco Archeologico di Pompei: Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture di villa dei Misteri- Lotto I*", per un importo a base d'asta pari a € 399.194,36, ex art. 35, comma 4, d.lgs. n. 50/16, oltre costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 24.635,56;

**visti** gli atti di gara redatti dal R.U.P. e dai progettisti, per procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), della l. n. 120/2020, **con il criterio del minor prezzo**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.* e dell'art. 1, comma 3, della l. n. 120/2020;

**accertato che** la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di spesa del Bilancio del PAP capitolo 2.1.2.220, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;

#### DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "*Parco Archeologico di Pompei: Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture di villa dei Misteri- Lotto I*", come validato dal RUP con verbale prot. n. 12363 del 29.12.2021;
- 2) di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei suddetti lavori ed i relativi allegati;
- 3) di autorizzare la procedura di gara mediante RDO sul portale ME.PA mediante sorteggio e relativo invito di n. 15 operatori economici ed iscritti nel bando Consip "Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale" – categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela su tutto il territorio nazionale e nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- 4) di richiamare, approvare e considerare essenziali le clausole contenute nel disciplinare, nel Capitolato speciale d'appalto, negli allegati e nel bando Me.PA "Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale" – categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;
- 5) di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi bilancio 2021 e che la spesa, comprensiva dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, è pari a € 423.829,92, escluso Iva, e somme a disposizione, per un importo complessivo pari ad € 664.670,98 che trova disponibilità sul capitolo del Bilancio del PAP n. 2.1.2.220 – 2021.

- 6) di stabilire che la stipula del contratto avverrà all'esito delle verifiche dei requisiti stabiliti ex lege;
- 7) di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

IL RUP

Alessandra Zambrano



IL DIRETTORE GENERALE

Gabriel Zuchtriegel

Visto attestante la copertura finanziaria

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO

Davide Russo

mv/