



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Approvazione della proposta di aggiudicazione – Procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, per l’affidamento, tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.), sul portale Me.P.A. dei lavori per la “VERIFICA SISMICA, RISANAMENTO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E PAESAGGISTICA DEI DEPOSITI SITUATI NELL'AREA LOGISTICA DI SAN PAOLINO”, con invito rivolto a fornitori selezionati dal RUP, tra Operatori economici iscritti sul portale Me.P.A.su tutto il territorio nazionale. Intervento previsto al n. 7 della PP.LL. 2025 - CUP: F62F25000480001. CIG: BAAFDB99A0

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Visto il d.lgs. 36/2023 e, in particolare, l’articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l’altro, al comma 5, che “L’organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L’organo competente a disporre l’aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all’offerente, dispone l’aggiudicazione, che è immediatamente efficace”;

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”;

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante “Organizzazione e funzionamento dei musei statali”;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante “Legge di Contabilità e finanza pubblica”;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Vista la nota prot. n. PA-POMPEI|05/02/2024|DECRETO 14, con la quale l’ing. Armando Santamaria, funzionario tecnico presso il Parco Archeologico di Pompei, veniva nominato, ex art. 15 d.lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (di seguito, anche R.U.P.) dell’intervento de quo;

Vista la decisione a contrarre n. 208 del 23.12.2025, che qui si abbia per integralmente ripetuta, con la quale è stata autorizzata l’indizione di una procedura negoziata ai sensi ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, sul portale Me.PA. dei lavori per la “VERIFICA SISMICA, RISANAMENTO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E PAESAGGISTICA DEI DEPOSITI SITUATI NELL'AREA LOGISTICA DI SAN PAOLINO” sulla piattaforma informatica

ministeriale “Acquisti in rete PA”, per l’importo complessivo come da (quadro A) pari ad € 2.703.898,63 oltre IVA, di cui € 2.683.305,01 per lavori (comprensivo del costo della manodopera pari a € 435.283,64 ex art. 41 d.lgs. n. 36/2023) e € 20.593,62 costi della sicurezza, non soggetti a ribasso;

Vista che nota prot. n. 1936 del 19.02.2026, con la quale è stato nominato il responsabile della fase di affidamento l’avv. Salvatore Zaza e con la quale il RUP, all’esito della indagine di mercato, ha chiesto autorizzarsi l’avvio di una procedura negoziata con invito ai seguenti dieci operatori economici:

1. A.I.CO. - AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI - CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. (P.IVA: 14194131000);
2. AUREST S.R.L. (P.IVA: 06848060635);
3. CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO (P.IVA: 07445901213);
4. CONSORZIO STABILE GRADE SCARL (PIVA: 02726430024);
5. CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI (P: IVA 01483060628);
6. EDIL CO. S.R.L. (P.IVA: 00454840778);
7. I.C.G. S.R.L. UNIPERSONALE (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.) (P.IVA: 03312030657);
8. NEW ELECTRA S.R.L. (P.IVA: 03971330653)
9. PARLATO spa (P.IVA: 05555521219);
10. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL (P.IVA:14341341007);

Che gli operatori economici selezionati sono stati invitati alla negoziazione MEPA n. 6081234;

Preso atto che nel termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per la data del 27.02.2026, sono pervenute n. 7 offerte presentate dai seguenti operatori:

1. CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI (P:IVA 01483060628);
2. AUREST S.R.L. (P.IVA: 06848060635);
3. PARLATO spa (P.IVA: 05555521219);
4. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL (P.IVA:14341341007);
5. I.C.G. S.R.L. UNIPERSONALE (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.) (P.IVA: 03312030657);
6. CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO (P.IVA: 07445901213);
7. A.I.CO. - AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI - CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. (P.IVA: 14194131000);

Visto il verbale n. 1 del 24.03.2026 con il quale il Responsabile di fase ha dato avvio allo svolgimento delle operazioni di gara mediante apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa;

Visto il verbale n. 2 del 31.03.2026 con il quale il Responsabile della fase di affidamento ha proseguito la valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti disponendo

l'esclusione di n. 2 concorrenti e attivato il subprocedimento del soccorso istruttorio per i restanti concorrenti;

Viste le comunicazioni di esclusione prot.n. 3644 del 02.04.2026 e prot n. 3645 del 02/04/2026 emessi rispettivamente nei confronti dei concorrenti "Consorzio Stabile del Mediterraneo" e "A.I.CO. – Aziende Innovative Costruzioni – Consorzio Stabile S.C.AR.L.";

Visto il verbale n. 3 del 15.04.2026, con il quale il Responsabile della fase di affidamento da atto che a seguito dell'esame dei soccorsi istruttori sono ammessi al prosieguo delle operazioni di gara i seguenti operatori economici:

1. CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI (P. IVA 01483060628);
2. AUREST S.R.L. (P.IVA 06848060635);
3. PARLATO S.P.A. (P.IVA 05555521219);
4. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL (P.IVA 14341341007);
5. I.C.G. S.R.L. UNIPERSONALE (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.) (P.IVA 03312030657);

Visto altresì che con medesimo verbale n. 3 del 15.04.2026 il Responsabile della procedura di affidamento ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e ha rilevato i seguenti valori offerti:

<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso unico</u>	<u>Costi della manodopera</u>	<u>Oneri di sicurezza aziendale</u>
CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	26,50%	€435.283,64	€24.700,00
AUREST S.R.L.	20,69%	€ 435.346,00	€ 20.280,00
PARLATO S.P.A	13,80%	€435.283,64	€ 67.000,00
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	29,75%	€435.283,64	€ 22.750,00
I.C.G. S.R.L. UNIPERSONALE	16,76%	€435.283,64	€ 33.813,05

dato atto che il Responsabile della procedura di affidamento ha rilevato che tutti i concorrenti hanno indicato il costo della manodopera e il costo degli oneri di sicurezza aziendali ai sensi dell'art. 108 comma 9 d.lgs. 36/2023;

dato atto che alla procedura risultano ammessi cinque operatori economici, si è proceduto alla verifica di anomalia dell'offerta avvalendosi del metodo B) All. II.2 art. 54 d.lgs. 36/2023, così come previsto dall'art. 9 del disciplinare di gara.;

dato atto che all'esito del calcolo dell'anomalia si è proceduto alla esclusione dell'unica offerta che ha presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, con particolare riferimento a quella del concorrente UNYON CONSORZIO STABILE SCARL;

visto il provvedimento di esclusione 4175-P del 15.04.2026, emesso nei confronti del concorrente UNYON CONSORZIO STABILE SCARL;

dato atto che, la migliore offerta non anomala è quella presentata dal concorrente "CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI";

Vista la proposta di aggiudica formulata dal responsabile della fase di affidamento;

Visto il buon esito delle verifiche sui requisiti dichiarati in via sostitutiva, fatta eccezione per le verifiche antimafia, ancora non ultimate, e che comunque non sono ostantive ai fini della adozione del presente provvedimento di aggiudicazione (parere MIT n. 3942 del 11/12/2025);

Dato atto che l'operatore economico in questione ha offerto un ribasso percentuale pari al 26,50%;

Dato atto che i costi della manodopera e della sicurezza sono congrui e conformi a quelli calcolati dalla Stazione appaltante;

visti i verbali trasmessi con nota prot. n. 6012 del 21.5.2026;

di dare atto della seguente graduatoria provvisoria così stabilita:

	<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso</u>
1	CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	26,50%
2	AUREST S.R.L.	20,69%
3	I.C.G. S.R.L. UNIPERSONALE	16,76%
4	PARLATO S.P.A	13,80%

Dato atto che il RUP sottoscrive il presente provvedimento per presa d'atto e condivisione della proposta di aggiudica formulata dal responsabile della procedura di affidamento;

Dato atto che il RUP e il responsabile della fase di affidamento sottoscrivono il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

Dato atto, ai sensi dell'art. 36 comma 3 d.lgs. 36/2023, che non sussistono istanze di oscuramento;

Verificata la disponibilità sul capitolo di bilancio n. 2.1.2.220 dell'anno 2026

4



DECRETA

1. di approvare i verbali di gara della procedura in oggetto, trasmessi con nota prot. n.6012 del 21.05.2026;
2. di approvare la proposta di aggiudica in favore della società CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI;
3. di aggiudicare la procedura negoziata MEPA n. 6081234, alla società CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI con sede legale in Benevento alla via Vittorio Veneto n. 29, Codice Fiscale n. 01483060628 con Partita IVA n. 01483060628 e, per l'effetto, di affidare al medesimo operatore economico, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.

d) del d.lgs. n. 36/2023 la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, per un valore complessivo di 1.992.822,80 oltre IVA di cui:

- € 1.972.229,18 oltre IVA, per lavori, cifra ottenuta applicando il ribasso offerto (26,50%) all'importo a base di gara soggetto a ribasso;
- € 20.593,62 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

4. Di approvare il seguente quadro economico rimodulato:

 MINISTERO DELLA CULTURA 					
VERIFICA SISMICA, RISANAMENTO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E PAESAGGISTICA DEI DEPOSITI SITUATI NELL'AREA LOGISTICA DI SAN PAOLINO					
C.I.G.: B1A75EC60A - C.U.P.: F62F25000480001					
QUADRO ECONOMICO					
A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			BASE DI GARA	Importo rimodulato di cui al contratto ----- ribasso del 26,50 %	
A.1	LAVORI				
A.1.1					€ -
A.1.2	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				€ -
A.1.3	Totale lavori OG2	di cui manodopera	€ 249.430,31	€ 1.248.796,93	€ 917.865,74
A.1.4	Totale lavori OG11		€ 185.853,33	€ 1.434.508,08	€ 1.054.363,44
A.1.5					€ -
A.1.6	Totale lavori (rigo A.1.3 + rigo A.1.4)			€ 2.683.305,01	€ 1.972.229,18
A.1.7	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO				
A.1.8	Oneri della Sicurezza			€ 20.593,62	€ 20.593,62
A.1.9	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			€ 2.703.898,63	€ 1.992.822,80
B)	SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
B.1	Imprevisti 8% del rigo A.1.9	5,55%	di A	€ 150.125,03	€ 150.125,03
B.2	Oneri di smaltimento a discarica (si stima)			€ 40.000,00	€ 40.000,00
B.3	Incentivi ex art.113 c.3 del D.Lgs 50/2016 (1,8% di A) - Fondo Innovazione ex art. 113 c.4 D.Lgs 50/2016 (0,20% di A)	2,00%		€ 54.077,97	€ 54.077,97
B.4	Spese tecniche			€ 40.000,00	€ 40.000,00
B.5	oneri previdenziali spese tecniche	4,00%		€ 1.600,00	€ 1.600,00
B.6	Assicurazione dipendenti			€ 2.000,00	€ 2.000,00
B.7	Anac contributo obbligatorio ex AVCP			€ 660,00	€ 660,00
B.8					€ -
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			€ 288.463,00	€ 288.463,00
C)	I.V.A. E IMPOSTE				
C.1	I.V.A su Lavori	22,00%	di A	€ 594.857,70	€ 438.421,02
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione dell' Amministrazione (su B.1 + B.2)	22,00%	di (B.1+B.2)	€ 41.827,51	€ 41.827,51
C.3					

C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE	€ 636.685,21	€ 480.248,53
	Ttotale somme a disposizione della stazione appaltante	€ 925.148,21	€ 768.711,53
	IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)	€ 3.629.046,84	€ 2.761.534,33
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO			
		€ 3.629.046,84	
TOTALE SPESA RIMODULATO ALL'AGGIUDICAZIONE			
			€ 2.761.534,33
ECONOMIE DI GARA			
			867.512,51

5. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
6. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario, agli altri operatori economici utilmente classificati;
7. di dare atto, ai sensi dell'art. 36 comma 3 d.lgs. 36/2023, che non sussistono istanze di oscuramento;
8. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula della negoziazione Me.P.A. n. 6081234;
9. di dare atto che la spesa relativa alla procedura di cui in oggetto trova copertura mediante fondi ordinari di bilancio 2026 capitolo n. 2.1.2.220 (imp. 133/2026);

6

Il presente provvedimento è ricorribile ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.

Il RUP
Armando Santamaria

Il responsabile della fase di affidamento
Salvatore Zaza

Visto di regolarità contabile
Olga Nastri

Il Dirigente amministrativo
Giovanni Luca Orlando