POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECISIONE DI CONTRARRE

Parco Archeologico di Pompei - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento, tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.) sul portale Me.PA., dei "Lavori di recupero e valorizzazione della Reggia di Quisisana a Castellammare di Stabia (NA)", con invito rivolto a fornitori selezionati dal RUP tra Operatori economici iscritti, su tutto il territorio nazionale nel bando "Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali" classifica IV e successive. CPV 45454100-5.
CIG: da generare sul Portale ME.PA.

Fondi: Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) "Vesuvio Pompei Napoli" (Delibera CIPESS del 02/08/2022 n. 29) – Intervento CIS_VEPOBNA26 Parco archeologico di Pompei - recupero e valorizzazione della Reggia di Quisisana in Castellammare di Stabia.
CUP: F89D22000100005

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137 ed in particolare l'art. 21 del cit. Codice;*
visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044),* entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);
visto il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", entrato in vigore il 31/12/2024 (cd. Correttivo);
vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.* recante *Legge di Contabilità e finanza pubblica*;
vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e *ss.mm.ii.*, riguardante *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione*;
vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii., Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;
considerata la nota prot. n. 2426 del 09/03/2022, con la quale veniva nominato, ex art. 15 d.lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (di seguito, anche R.U.P.) dell'intervento, la dott.ssa Maria Rispoli, funzionario tecnico presso il Parco Archeologico di Pompei;

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

considerato che il Parco Archeologico ha la necessità di dare esecuzione ai "Lavori di Recupero e valorizzazione della Reggia di Quisisana a Castellammare di Stabia (NA)";
vista la relazione prot. n MIC|MIC_PA-POMPEI|01/08/2025|0009191-I redatta dal R.U.P., in cui si proponevano gli interventi da eseguire, la scelta della procedura di gara e lo svolgimento della stessa mediante invito rivolto a Operatori economici iscritti sul Me.PA. e selezionati dal RUP medesimo, tra gli Operatori economici iscritti, su tutto il territorio nazionale, nel bando Consip "Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali" classifica IV e successive;
preso atto della dichiarazione di assenza di conflitto di interesse, ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023, resa dal RUP in merito alla non sussistenza, nemmeno potenziale, per quanto a conoscenza del RUP medesimo, di situazioni di conflitto di interesse così come definite dall'art. 16 cit. e dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nei confronti della ditta selezionata;
tenuto conto che l'importo complessivo dell'appalto (da quadro A) è pari a € 2 325 412,09 di cui:

- Importo dei lavori soggetto a ribasso € 2.023.713,42 (comprensivo del costo della manodopera pari a € 974 016,09, non soggetto a ribasso ex art. 41 d.lgs. n. 36/2023), oltre Iva;
- costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, € 301.698,67 oltre Iva;

come da quadro economico di seguito riportato:

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

Progetto di Recupero e Valorizzazione della Reggia di Quisisiana in Castellamare di Stabia

CUP F89D22000100005

QUADRO ECONOMICO

A	A) SOMME A BASE DI APPALTO		Costo attività	Totale parziale
	IMPORTO A BASE DI GARA			
A1.1	Importo lavori soggetto a ribasso		2 023 713,42 €	
	di cui importo manodopera non sogetto a ribasso d'asta		974 016,09 €	
A1.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		301 698,67 €	
	TOTALE lavori			2 023 713,42 €
	TOTALE Oneri non soggetti a ribasso			301 698,67 €
	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			**2 325 412,09 €**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		**Costo attività**	**Totale parziale**
	Consulenze tecniche e specialistiche			
B1	Progettazione fattibilità tecnica economica ed esecutiva			135 247,00 €
B2	Consulenza tecnica (Rilievo drone)			4 000,00 €
B3	CSE	2,50%	di A	58 135,30 €
	Spese generali			
B4	Oneri per missioni (verifica lavori e collaudo)	1,00%	di A	5 000,00 €
B5	Imprevisti			129 442,50 €
B6	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2,00%	di A	46 508,24 €
B7	Allacciamenti	1,50%	di A	- €
B8	Oneri per il conferimento a discarica	1,50%	di A	10 000,00 €
B9	Attività di gara e pubblicazione	0,30%	di A	- €
B10	Revisione prezzi (art. 60 D.Lgs 36/23)			9 000,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			**397 333,04 €**
C	**IVA E IMPOSTE**			
C1	IVA su lavori (22%)	22,00%	di A	511 590,66 €
C2	IVA su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22,00%	di B4.B5.B6.B7.B8.B9.B10	42 009,16 €
C3	Contributo previdenziale (4%)	4,00%	di B1.B2.B3	7 895,29 €
C4	IVA su imponibile spese tecniche e su cassa professionale	22,00%	di B1.B2.B3.C3	45 161,07 €
C5	Contributo ANAC			600,00 €
	TOTALE IVA E ONERI			**607 256,19 €**
	Totale somme a disposizione delle Stazione Appaltante			**1 004 589,23 €**
	IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)			**3 330 001,32 €**

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

dato atto che ai sensi dell'art. 11, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere, per la categoria OG2, il **CCNL** dei lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative (F012).

preso atto che negli atti di gara è stato previsto il sopralluogo facoltativo;

preso atto che a norma dell'art. 53 comma 1 d.lgs. n. 36/2023, la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di appalto sottosoglia comunitaria, NON È RICHIESTA;

visto l'art. 50 lett. d) del d.lgs. n. 36/2023 a norma del quale per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 è consentito l'espletamento di una procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno **dieci** operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. del Codice;

tenuto conto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 comma 1 e art. 22 del d.lgs. n. 36/2023, per lo svolgimento delle procedure di affidamento degli appalti sottosoglia comunitaria, le Stazioni appaltanti si avvalgono della Piattaforma Me.PA. (Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni) nella disponibilità di Consip s.p.a., attraverso l'accesso all'indirizzo *www.acquistinretepa.it.;*

considerato che nel Me.PA è presente la categoria merceologica *"OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali"* nella quale rientrano le lavorazioni oggetto della presente procedura;

considerato che l'elenco delle Imprese abilitate all'iniziativa di riferimento, e nel caso di specie al suindicato bando, assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alle suddette categorie;

valutato che l'affidamento mediante lo strumento della R.d.O., messo a disposizione sul portale Acquisiti in rete P.A. consente una semplificazione della procedura di scelta del contraente e una contrazione dei tempi di esecuzione, ottemperando in tal modo anche al disposto dell'articolo 17, comma 3, del codice le gare di appalto e di concessione si concludono nei termini massimi, indicati nell'allegato I.3 del Codice

visto il progetto esecutivo, validato dal R.U.P. con atto di validazione formale prot. n. MIC|MIC_PA-POMPEI|22/07/2025|0008786-I;

considerato che i lavori sono classificati come di seguito specificato:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG2	**Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali**	2.212.499,03	duemilioniduecentododicimilaquattrocentonovantanove,03	95,14

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG11	**Impianti tecnologici**	109.819,53	centonovemilaottocentodiciannove,53	4,72

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS24	**Verde e arrefo urbano**	3.093,52	tremilanovantatre,52	0,13

visti gli atti di gara redatti dal R.U.P. e dai progettisti, per procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d), **con il criterio del minor prezzo** ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 e, in particolare, utilizzando la funzione *"Percentuale di ribasso"*,

richiamati i principi del risultato, della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici, dell'accesso al mercato, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, nonché il principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice;

dato atto che l'offerta deve essere formulata con riferimento alle lavorazioni soggette a ribasso e tenuto conto che gli importi devono essere espressi al netto degli oneri per la sicurezza, ancorché la descrizione delle singole voci, in alcuni casi, possa comprendere riferimenti anche ai dispositivi per la sicurezza stessa;

dato atto che ai sensi dell'articolo 58 del d.lgs. n. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, per la necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e per la conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa e di cantiere delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

accertato che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di spesa del Bilancio del PAP è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;

DECIDE

1) di precisare che quanto citato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e *ss.mm.ii.;*
2) di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato *"Lavori di "Recupero e valorizzazione della Reggia di Quisisana a Castellammare di Stabia (NA)"*, come validato dal RUP con atto di validazione formale prot. n. MIC|MIC_PA-POMPEI|22/07/2025|0008786-I;
3) di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei suddetti lavori ed i relativi allegati;
4) di autorizzare la procedura di gara mediante R.D.O. sul portale ME.PA., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, con invito rivolto a fornitori, selezionati dal R.U.P., tra gli Operatori economici iscritti, su tutto il territorio nazionale, nel bando Me.PA. *Lavori OG2 – Lavori di Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali";*
5) di richiamare, approvare e considerare essenziali le clausole contenute nel Disciplinare, nel Capitolato speciale d'appalto, negli allegati progettuali e nel bando Me.PA. *"Lavori OG2 – Lavori di Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali";*
6) di autorizzare il sopralluogo facoltativo;
7) di dare atto che l'appalto **è finanziato fondi con(CIS) "Vesuvio Pompei Napoli" (Delibera CIPESS del 02/08/2022 n. 29) – Intervento CIS_VEPOBNA26**e che l'importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 2.023.713,42 (comprensivo del costo della manodopera pari a € 974 016,09, non soggetto a ribasso ex art. 41 d.lgs. n. 36/2023), oltre Iva e costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 301.698,67 oltre Iva, per un importo complessivo lordo pari a **€ 2.837.002,75** che trova disponibilità sul capitolo 2.1.2.220 bilancio 2025 art. 2.02.03.06.001/G - Manutenzione straordinaria su beni demaniali - PROGETTI CIS;
8) di approvare che, a norma dell'art. 53 comma 1 d.lgs. n. 36/2023, la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di appalto sottosoglia comunitaria, non venga richiesta ai fornitori partecipanti alla procedura;
9) di dare atto che ai sensi dell'art. 11, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto, per la categoria OG2 è il CCNL dei lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative (F012);

10) di dare atto che l'affidamento è subordinato all'esito regolare delle verifiche sul possesso dei requisiti di legge in capo all'affidatario;
11) di dare atto della regolarità amministrativa della procedura e di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023 sul sito web della Stazione appaltante in *"Amministrazione trasparente"*.

Il RUP
Maria Rispoli

IL DIRETTORE GENERALE
Gabriel Zuchtriegel

Firmato digitalmente da
GABRIEL JOHANNES
ZUCHTRIEGEL
C: IT
O: MINISTERO DELLA CULTURA

Visto attestante la copertura finanziaria
Olga Nasti NASTRI