



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

Affidamento Trattativa diretta n. ID. 5159361 sul Portale Me.PA., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023 del "Servizio di assistenza alla Direzione Lavori per la messa in sicurezza e il restauro degli apparati decorativi parietali e pavimentali" nell'ambito dei "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELL'INSULA MERIDIONALIS, DAL TEMPIO DI VENERE AL FORO TRIANGOLARE DI POMPEI SCAVI REGIO VIII, INSULAE 1, 2 E 7", - CPV: 71351914-3

Fondi: FSC-PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" del CIPE 3/2016 - Bilancio 2025 - cap. n. 2.1.2.220 – art. 2.02.03.06.001/c.

CUP: F67E16000070001- CIG: B613FB03E3

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- **che** nella fase di esecuzione dei "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELL'INSULA MERIDIONALIS, DAL TEMPIO DI VENERE AL FORO TRIANGOLARE DI POMPEI SCAVI REGIO VIII, INSULAE 1, 2 E 7" si rendeva necessario procedere all'affidamento di incarichi di assistenza alla Direzione dei Lavori per l'espletamento delle attività di seguito indicate:
 - Rilievo fotografico ed elaborazione di tavole tematiche in CAD eseguiti per ogni ambiente;
 - assistenza e coordinamento di restauratore dei beni culturali, per il rilievo e la restituzione grafica definitiva delle mappature di cantiere;
 - rilevamento dello stato di conservazione;
 - fornitura di elaborati contabili;
 - fornitura del materiale preparatorio e dei file editabili;
- che con determina n. PA-POMPEI|05/03/2025|DETERMINA 22 e tenuto conto della proposta del RUP Funzionario tecnico del Parco archeologico di Pompei, ing. Vincenzo Calvanese, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, veniva disposto affidamento diretto sul Portale Me.PA., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023;
- che per l'affidamento del servizio in oggetto veniva autorizzato lo strumento della "Trattativa diretta" offerto dal MEPA, con invito rivolto all'Operatore economico L'Officina Restauro s.r.l. selezionato, a seguito di indagine di mercato condotta dal RUP, tra gli Operatori economici iscritti nel bando Me.PA. "Servizi archeologici - Servizi professionali al patrimonio culturale";
- che, pertanto, la Stazione appaltante, in data 07/03/2025 invitava la suddetta ditta alla "Trattativa diretta" MEPA n. ID 5159361;
- che l'importo a base d'asta sul quale effettuare il ribasso veniva stimato in € 95.000,00, oltre oneri previdenziali e I.V.A;

- che entro il termine di scadenza dell'offerta, fissato per la data del 14/03/2025, alle ore 18:00, l'Operatore presentava regolare offerta (all.1) proponendo un ribasso pari al 2% per un importo pari a € 93.100,00, ritenuta congrua dal RUP per l'Amministrazione;

Tutto quanto premesso,

visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044), entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n.77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);

vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione*;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance (GU Serie Generale n.102 del 03-05-2024) - entrata in vigore il 18/05/2024;

visto il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante: «*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*», corredato delle relative note, ripubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 17 del 22 gennaio 2025 – Suppl. Ordinario n. 3;

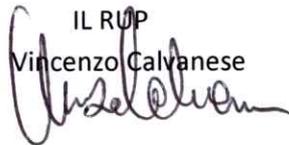
accertato che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;

DECRETA

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di approvare l'offerta economica presentata dall'operatore **L'Officina Restauro srl** – Direttore Tecnico e Rappresentante Legale Diego Ferrara, con sede legale alla Via dell'Epomeo, n. 85 - 80126 NAPOLI (P.Iva 09551931216), ritenuta congrua dal R.U.P. per l'Amministrazione;
3. di aggiudicare la Trattativa Diretta Me.PA. n. ID 5159361 e, per l'effetto, di affidare il "*Servizio di assistenza alla Direzione Lavori per la messa in sicurezza e il restauro degli apparati decorativi parietali e pavimentali*" nell'ambito dei "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELL'INSULA MERIDIONALIS, DAL TEMPIO DI VENERE AL FORO TRIANGOLARE DI POMPEI SCAVI REGIO VIII, INSULAE 1, 2 E 7", all'Operatore economico L'Officina Restauro srl – Direttore Tecnico e legale rappresentante Diego Ferrara, con sede legale alla Via dell'Epomeo, n. 85 - 80126 NAPOLI (P.Iva 09551931216), per un importo pari a € 93.100,00 oltre oneri e IVA, tenuto conto del ribasso del 2% offerto dall'operatore sull'importo a base d'asta corrispondente a € 95.000,00 escluso oneri e IVA;

4. di dare atto dell'assenza di conflitto d'interessi del Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023 che sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di conferma della dichiarazione di insussistenza resa all'atto della nomina;
5. di dare atto che l'affidamento è finanziato con fondi FSC-PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" DEL CIPE 3/2016 - Bilancio 2025 - cap. n. 2.1.2.220 – art. 2.02.03.06.001/c per un importo complessivo pari ad € **118.125,28** (imp. n. 48/2025);
6. di precisare che l'Operatore economico si assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche;
7. di stabilire che l'Operatore economico, prima della stipula del contratto, dovrà costituire "garanzia definitiva" ai sensi dell'art. 117 del Codice, con le modalità di cui all'art. 106 del Codice e produrre polizza assicurativa a copertura degli eventuali rischi connessi all'esecuzione del servizio;
8. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
9. di dare atto che le verifiche sull'Affidatario si sono concluse con esito regolare;
10. di dare atto che l'esecuzione del contratto è sempre disposta prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023;
11. di dare comunicazione del presente provvedimento all'affidatario tramite Me.PA.;
12. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR ex art. 120 del Codice del processo amministrativo o ricorso straordinario al Capo dello stato, nei termini di legge.

IL RUP
Vincenzo Calvanese


IL DIRETTORE GENERALE
Gabriel Zuchtriegel

Visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario amministrativo
Davide Russo





Offerta Economica relativa a

Descrizione Assistenza alla Direzione Lavori per la messa in sicurezza e il restauro degli apparati decorativi parietali e pavimentali, nell'ambito dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELL'INSULA MERIDIONALIS, DAL TEMPIO DI VENERE AL FORO TRIANGOLARE DI POMPEI SCAVI REGIO VIII, INSULAE 1, 2 E 7

RdO nr. 5159361

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	MINISTERO DELLA CULTURA ORGANI CENTRALI DIREZIONE GENERALE BELLE ARTI E PAESAGGIO PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI		
Ufficio	Parco archeologico Pompei		
Codice fiscale	90083400631	Codice univoco ufficio	KTF671
Indirizzo sede	Via villa dei misteri, 2		
Città	Pompei		
Recapito telefonico	0818575300		
Email	GABRIEL.ZUCHTRIEGEL@BENICULTURALI.IT		
Punto ordinante	GABRIEL ZUCHTRIEGEL		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

L'OFFICINA RESTAURO DI DIEGO FERRARA

Partita IVA

09551931216

Tipologia societaria

Impresa individuale

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	93100,00

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

