



## DETERMINA

**Oggetto:** Determina a contrarre per l'affidamento, mediante Richiesta d'Offerta (RdO) sul portale degli Acquisti in Rete della P.A. (Me.P.A.), dei lavori per la realizzazione del progetto ad oggetto "Interventi di manutenzione straordinaria delle coperture della Palestra Grande". Intervento inserito al n. 7 dell'elenco del Programma triennale LL.PP. 2023 – 2025 del Parco Archeologico di Pompei. Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023. CUP F62F23000660001.

### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.*, recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*;

**Vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.*, recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;

**Visto** il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante *"Organizzazione e funzionamento dei musei statali"*;

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78"*;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance"*;

**Premesso** che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

**Che** il Parco Archeologico di Pompei ha l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture della Palestra Grande; intervento inserito nel Programma triennale LL.PP. annualità 2023;

**Che** è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Arianna Spinosa con nota prot. n.2819 del 05.06.2023;

**Visto** il progetto esecutivo dell'intervento ad oggetto "Interventi di manutenzione straordinaria delle coperture della Palestra Grande";

**Preso atto** che il progetto esecutivo dell'intervento, ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del d.lgs. 36/2023, è stato verificato in data 04.07.2024 e validato dal RUP con verbale del 08.07.2024;

**Che** l'importo complessivo dell'intervento, come emerge dal quadro economico di progetto, è stato stimato in complessivi euro 1.137.622,78, di cui euro 825.769,29 oltre iva, per lavori così distinti.

	Euro
Importo dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza	800.612,53
Totale oneri della sicurezza	25.156,76
<b>TOTALE</b>	<b>825.769,29</b>

**Che** l'importo totale dei lavori comprende i costi della manodopera pari ad euro 364.660,25, stimati dalla stazione appaltante sulla base di quanto previsto all'art. 41, commi 13 e 14, del D.lgs. 36/2023, non soggetti a ribasso;

**Che** la durata massima e complessiva dei lavori è stata stimata in 180 giorni naturali e consecutivi;

**Che** le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)			
		Lavori	Oneri della Sicurezza (non soggetto a ribasso)	TOTALE	%
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	651.705,41	20.477,60	672.183,01	81,40
OS2-A	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	148.907,12	4.679,16	153.586,28	18,60

**Che** è previsto l'obbligo dell'appaltatore ad eseguire le prestazioni alle condizioni originariamente previste qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di 1/5 dell'importo contrattuale;

**Che** l'appalto sarà affidato a "misura" e aggiudicato, ai sensi dell'art. 50, commi 1 lettera c) e 4 del D.lgs. 36/2023 con il criterio del prezzo più basso;

**Preso atto** che è necessario procedere alla scelta del contraente cui affidare i lavori con le modalità previste dalla vigente normativa;

**Rilevato**, preliminarmente, come le prestazioni di cui al progetto in esame non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

**Vista** la relazione prot. 7704 del 17.07.2024 con la quale il RUP, in considerazione dell'importo dei lavori, ha proposto di affidare l'appalto mediante il ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando cinque operatori selezionati tra gli iscritti nel bando Me.P.A Lavori in possesso della qualifica per la categoria di importo prevalente (OG2 Restauro e manutenzione di beni immobili vincolati), selezionati, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelli in possesso di comprovata esperienza di settore;

**Richiamato** il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: (omissis) c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro"*;

**Tenuto conto** che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, e 22 del D.lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento dei contratti pubblici avvalendosi, qualora non dotate di una propria, delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori;

**Considerato** che il Ministero dell'economia e delle Finanze, avvalendosi di Consip S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni appaltanti, attraverso il portale [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it), il Mercato

Elektronico delle Pubbliche Amministrazioni (Me.P.A.), sul quale è pubblicata l'iniziativa di riferimento;

**Considerato** che l'elenco delle Imprese abilitate nel bando Me.P.A. di riferimento, e nel caso di specie in quello *"Lavori, categoria OG2 Restauro e manutenzione di beni immobili vincolati"*, assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di qualificazione potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alla suddetta categoria, e che la selezione degli operatori economici che il RUP ha proposto di invitare è avvenuta nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023 ;

**Dato atto** che l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità e della complessità realizzativa dell'intervento, nonché della necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

**Dato atto** che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in esame non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

**Che** inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in esame in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**Visti** gli elaborati progettuali e gli atti di gara predisposti dal RUP;

**Dato atto** che la proposta del RUP è conforme alla normativa innanzi richiamata;

**Dato atto** che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente: F62F23000660001.

**Dato atto** che Codice identificativo di Gara (CIG) sarà generato al momento della pubblicazione della procedura di gara sulla piattaforma di e-procurement,

#### DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori ad oggetto *"Interventi di manutenzione straordinaria delle coperture della Palestra Grande"* per l'importo di complessivi euro 1.137.622,78 come da seguente quadro economico:

			
<b>MINISTERO DELLA CULTURA</b>			
<b>Parco Archeologico di Pompei</b> <b>INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELLA PALESTRA GRANDE</b> <b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>			
			A base di Gara
A.1	LAVORI		
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 800 612,53
A.1.1.1	OG2	€ 651 705,41	
		<i>di cui mano d'opera</i> € 266 883,45	
A.1.1.2	OS2A	€ 148 907,12	
		<i>di cui mano d'opera</i> € 97 776,80	
A.2	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 25 156,76
A.2.1	Oneri della Sicurezza	€ 25 156,76	
A			TOTALE LAVORI A MISURA (A.1 + A.2) € 825 769,29
<b>B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	Imprevisti (10% di A)	10,00%	€ 82 576,93
B.2	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	2,00%	€ 16 515,40
B.3	Oneri di Discarica per Smaltimento		€ 10 000,00
B.4	Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D.Lg. 50/2016)		€ 500,00
B.5	Spese per indagini		€ -
B			TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE € 109 592,33
<b>C) I.V.A. E IMPOSTE</b>			
C.1	I.V.A su Lavori (A)	22,00%	di A € 181 669,24
C.2	I.V.A su Somme a Disposizione	22,00%	di (B.1+B.3+B.5) € 20 366,92
C.3	Contributo ANAC		€ 225,00
C			TOTALE I.V.A. E IMPOSTE € 202 261,16
			IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C) € 1 137 622,78

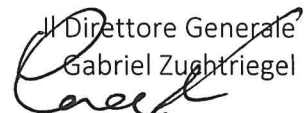
- di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei lavori ed i relativi allegati;

- di autorizzare l'affidamento dei lavori mediante RdO sulla piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete PA" per l'importo massimo di complessivi euro 825.769,29, oltre iva, così suddivisi:
  - importo dei lavori: euro 800.612,53 (comprensivo del costo della manodopera pari ad euro 364.660,25 non soggetti a ribasso), oltre IVA;
  - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 25.156,76, oltre IVA;
- di invitare a partecipare alla procedura di gara gli operatori economici selezionati dal RUP, già abilitati all'iniziativa Me.P.A. "Lavori OG2 Restauro e manutenzione di beni immobili vincolati", il cui elenco resterà riservato ai sensi dell'art. 32, comma 2 lettera b), del D.lgs. 36/2023;
- di adottare come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, commi 1 lettera c) e 4, del D.lgs. 36/2023,
- di stabilire che le offerte economiche debbano essere formulate dagli operatori invitati con la modalità del "ribasso percentuale";
- di non richiedere, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo decreto legislativo;
- di richiedere, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- di richiamare, approvare e considerare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nel disciplinare di gara, nel Capitolato speciale d'appalto e nel bando Me.P.A. di riferimento;
- di stabilire la facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di riservare alla stazione appaltante la decisione di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui in gara venga presentata un'unica offerta valida;
- di dare atto che le risorse economiche necessarie a finanziare l'intervento sono disponibili sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2024 del Parco Archeologico di Pompei.

Visto il RUP  
Arianna Spinosa



Il Direttore Generale  
Gabriel Zughtriegel



Visto attestante la copertura finanziaria  
Il Segretario amministrativo  
Davide Russo

