



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

1

## DETERMINA

**Oggetto:** affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, lettera b), d.lgs. 36/2023 *"Servizio triennale di manutenzione cancelli ed impianti antifurto per Pompei e sedi periferiche."*

Bando/Categoria/CPV MEPA: Bando "Servizi", Categoria "Apparati per storage area network-Mepa Servizi", CPV 72250000-2 (*"Servizi di manutenzione sistemi e assistenza"*).

### Il Direttore Generale

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78"*;

Visto il Decreto legislativo n.209 del 31 dicembre 2024 recante *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"*

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante *"Organizzazione e funzionamento dei musei statali"*;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

Premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti*



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

*di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;*

Vista la nota prot.8505-I del 14.07.2025 con la quale il RUP, Funzionario Architetto dott. Raffaele Martinelli, in virtù di nomina prot. 3667 del 06.04.2023, ha rappresentato che:

- Il Parco Archeologico di Pompei necessita di una costante manutenzione dei sistemi di chiusura dei cancelli del Parco il cui frequente utilizzo ha evidenziato una criticità sia nella quantità di inconvenienti che avvengono sia nella necessità di un tempestivo intervento di ripristino;
- Inoltre occorre affidare un servizio di manutenzione di tutti gli apparati di sicurezza, antifurti e citofoni sia del Parco che dei siti periferici molti dei quali in cattivo stato di funzionamento o completamente dismessi.

**Preso atto** che per la realizzazione del suddetto servizio il RUP ha chiesto un preventivo alla S.E.A. Sistemi Elettrici Avanzati di Francesco Sabbatino, con sede in Pompei alla via salvo D'Acquisto 10, 80045 (P.I. 04970351211, CF SBBFNC71H21C129Y) che da anni opera nel settore e garantisce questa Amministrazione in relazione alla qualità del lavoro eseguito. L'operatore, in possesso dei prescritti requisiti di capacità tecnico-professionale idonei all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, iscritto al MEPA al bando Servizi, cat. *“Apparati per storage area network-Mepa Servizi”*, per l'esecuzione dell'intero servizio si è reso disponibile a eseguire nei tempi e nei modi richiesti da questa Amministrazione il servizio come dettagliato nel preventivo prodotto, per la somma di € 139.790,00 oltre IVA per l'intera durata triennale;

**Ritenuto** conveniente, vantaggioso e congruo per l'amministrazione il preventivo dell'O.E S.E.A. Sistemi Elettrici Avanzati di Francesco Sabbatino, con sede in Pompei alla via salvo D'Acquisto 10, 80045 (P.I. 04970351211, CF SBBFNC71H21C129Y) acquisito agli atti al prot. N. 8505-I del 14.07.2025;

**Ritenuto** applicabile all'affidamento il seguente CCNL: CCNL Metalmeccanica Artigianato, Codice CNEL C030;

**Vista** la proposta del RUP prot.n. 8505-I del 14.07.2025 di affidare il servizio con un affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b), d.lgs. 36/2023, alla O.E S.E.A. Sistemi Elettrici Avanzati di Francesco



Sabbatino, con sede in Pompei alla via salvo D'Acquisto 10, 80045 (P.I. 04970351211, CF SBBFNC71H21C129Y) per una spesa massima di € € 139.790,00 ottenuta sommando ad euro 111.832,00 euro 27.958,00 pari al 25% quale fondo di riserva, oltre IVA, comprensivo di ogni onere;

Preso atto che il RUP ha giudicato l'operatore selezionato idoneo all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in quanto in possesso dell'esperienza e delle competenze professionali necessarie a garantire un'adeguata realizzazione dei servizi richiesti;

Richiamato il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

Verificata l'assenza di convenzioni CONSIP SPA inerenti l'oggetto del presente affidamento;

Verificato che l'operatore economico risulta iscritto al portale Me.P.A. nel bando "Servizi" Categoria *"Apparati per storage area network-Mepa Servizi"*;

Ritenuta la proposta del RUP conforme alla normativa innanzi richiamata;

Ritenuto rispettato il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art.49 del D.Lgs. 36/2023;

Vista la lettera di invito/disciplinare predisposta per l'affidamento in esame mediante lo strumento della Trattativa Diretta offerto dal Me.P.A.;

Verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo CAP1.1.3.154 del bilancio 2025,

## DETERMINA

1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. per i motivi in premessa, di procedere, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del d.lgs. 36/2023, all'affidamento del *"Servizio triennale di manutenzione cancelli ed impianti antifurto per Pompei e sedi periferiche"*, mediante lo strumento della trattativa diretta offerto dal mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) per una spesa massima di euro € 139.790,00, oltre IVA;
3. di invitare alla trattativa l'O.E. S.E.A. Sistemi Elettrici Avanzati di Francesco Sabbatino, con sede in Pompei alla via salvo D'Acquisto 10, 80045 (P.I. 04970351211, CF SBBFNC71H21C129Y);
4. di stabilire che l'offerta economica debba essere formulata dall'operatore invitato con la modalità del "valore economico", considerando come somma massima quella di € 139.790,00 ottenuta sommando ad euro 111.832,00 euro 27.958,00 pari al 25% quale fondo di riserva, oltre IVA, comprensivo di ogni onere;
5. di approvare l'allegata lettera di invito/disciplinare e le condizioni contrattuali in essa richiamate;
6. di dare atto che l'affidamento è subordinato alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto mediante redazione del documento di stipula generato dalla Trattativa Diretta del portale Me.P.A;
7. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando MePA "Servizi" Categoria *"Servizi di allestimento spazi per eventi"*;
8. di dare atto che il funzionario architetto dott. Raffaele Martinelli è il RUP ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023 e che non sussistono, nemmeno potenzialmente, per quanto a sua conoscenza, situazioni di conflitto di interesse, così come definite dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;
9. di dare atto che la spesa complessiva di euro 139.790,00 oltre IVA (tot. € 170.543,80) è finanziata con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo CAP. 1.1.3.154 del



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

bilancio 2025 (impegno 197/2025);

10. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura e di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. sul sito web della Stazione appaltante in "Amministrazione trasparente".

Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel

Il RUP  
Raffaele Martinelli  


Visto attestante la copertura finanziaria  
Il Funzionario Contabile Bilancio

Olga Nastri  


Q7

