

Ministero della Cultura

Parco Archeologico di Pompei

**CONTRATTO PER LAVORI DI SOMMA URGENZA DI PRESIDIO E
MESSA IN SICUREZZA DEGLI APPARATI DECORATIVI PRESENTI
IN VILLA SAN MARCO, NEL SITO PERIFERICO DEL PARCO
ARCHEOLOGICO DI POMPEI (SOMMA URGENZA EX ART. 163
D.LGS N. 50/2016).
(CIG 9632925D2C e CUP F89D23000110001)**

tra

il Dott. Gabriel Zuchtriegel, nato a Weingarten il 24/06/1981, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **Parco Archeologico di Pompei** (C.F. 90083400631), che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale del Parco, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Ente Appaltante"

e

Il sig. **CAVALETTI ROMANO**, nato a REGGIOLO (RE) il 04/10/1951 (C.F. **CVLRMN51R04H225G**) in qualità di legale rappresentante **dell'impresa R.W.S. s.r.l. P. IVA 00732060280 con sede in via Argine Sinistro 8 - 35010 - Vigonza (Pd)**, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore".

Premesso

- **che** in data 17/01/2023 l'Arch. Stefania Giudice, funzionario del Parco Archeologico di Pompei, in seguito alla segnalazione pervenuta dalla Impresa R.W.S. già operante nel sito per i lavori di restauro agli apparati decorativi,

constatava che *“a causa delle avverse condizioni metereologiche (come segnalate da allerta meteo, nello specifico forti venti uniti ad abbondanti precipitazioni), si erano determinati nell'edificio una serie di gravi fenomeni di infiltrazioni d'acqua”*

- **che** a seguito del sopralluogo, il Funzionario intervenuto, l'arch. Stefania Giudice, constatato il grave pericolo per gli apparati decorativi con verbale di dichiarazione di somma urgenza del 17/01/2023 trasmesso con nota prot 5 del 19/01/2023, opportunamente motivato ai sensi del comma 1 dell'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016, ha disposto l'immediata esecuzione dei lavori di presidio e di messa in sicurezza necessari sia per la salvaguardia del bene sia per rimuovere lo stato di potenziale pregiudizio derivante dal permanere della situazione di pericolo, affidando direttamente alla R.W.S s.r.l. l'esecuzione dei medesimi lavori ai sensi del comma 2 dell'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016;

- **che** l'affidamento dei lavori in via di urgenza alla impresa R.W.S s.r.l. è giustificato dalla circostanza che detta impresa era già operante nei lavori di restauro agli stessi apparati decorativi, e dunque risultava in possesso della forza lavoro, delle qualifiche tecniche e delle attrezzature necessarie a garantire un intervento immediato, tale da consentire la tempestiva rimozione dello stato di pericolo;

- **che**, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, il costo dei lavori al netto del ribasso percentuale di cui all'offerta economica è stato definito consensualmente con l'affidatario nella misura di euro 44.312,04 oltre somme messe a disposizione della stazione appaltante, oneri della sicurezza non previsti in quanto i presidi ed attrezzature computabili come costi di sicurezza sono già presenti sul cantiere in quanto trattasi di operatore già operante all'interno del sito;

- **che**, ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D.Lgs n. 50/2016, con decreto

dirigenziale n. 73 del 15/03/2023 è stata approvata la perizia giustificativa dei lavori di cui trattasi, redatta dal Responsabile del procedimento e Direttore dei lavori Arch. Stefania Giudice e trasmessa al Parco Archeologico di Pompei unitamente al verbale di dichiarazione di somma urgenza con nota prot. 907 I del 30/01/2023, ed il costo dei lavori è stato impegnata sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio finanziario 2023 (IMP. 17);

- **considerate** le lavorazioni di cui alla perizia giustificativa, in ragione delle loro finalità (garanzia dell'adempimento delle obbligazioni del contratto e dei danni da eventuale inadempimento e di quelli causati a beni e terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori) e del dettato dei commi 5 e 7 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, si è ritenuto necessario acquisire la garanzia definitiva e l'assicurazione previste dai commi 1 e 7 del medesimo articolo sull'intero importo dei lavori al netto delle riduzioni previste dall'art art. 93 comma 7 come richiamato dalla citata disposizione;

- **considerato, altresì, che**, ai sensi del comma 7 dell'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016, è stato verificato, con esito positivo, il possesso dell'Appaltatore dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

Il Parco concede all'Appaltatore che accetta senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori, affidati con l'ordine contenuto nel Verbale di dichiarazione di somma urgenza del 17/01/2023, trasmesso con noto protocollo 5 del 17/01/2023, citati in premessa e meglio specificati nella perizia giustificativa e nell'analisi prezzi.

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente

contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dal Parco committente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- 1) Verbale di dichiarazione di Somma Urgenza del 17/01/2023;
- 2) Perizia giustificativa comprensiva di Computo Metrico estimativo e Quadro Economico.

Tutti i suddetti documenti, visionati e controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegato.

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto e pagamento

3.1 Il corrispettivo dovuto dal Parco committente all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato, al netto del ribasso percentuale di cui all'offerta economica, è in euro 44.312,04, oltre oneri fiscali, comprensivi dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso

Le indicazioni delle lavorazioni eseguite e i relativi prezzi unitari sono quelli risultanti dalla perizia giustificativa della spesa trasmessa dal RUP e DL con nota prot. n. 907 - I del 30/01/2023, redatta consensualmente con l'Appaltatore ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016.

Il corrispettivo è da considerarsi comprensivo di tutti gli oneri diretti ed indiretti necessari per il perfetto compimento del lavoro in quanto nella sua determinazione

l'Appaltatore ha tenuto debito conto di tutti i relativi oneri, obblighi e prescrizioni.

3.2 Il pagamento del corrispettivo sarà versato in un'unica soluzione, nulla ostando, previa presentazione di regolare fattura fiscale.

Art. 4 - Termine dei lavori

I lavori dovranno concludersi in 30 gg naturali e consecutivi dall'avvio della somma urgenza.

Articolo 5 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105 c. 1 del D.lgs. 50/2016.

Articolo 7 – Responsabilità verso terzi

L'Appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose del Parco committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritti a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne il Parco da ogni pretesa di danni

contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

Articolo 8 – Domicilio dell'Appaltatore

Agli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede legale della Società sita in via Argine Sinistro 8 - 35010 - Vigonza (Pd), obbligandosi di informare il Parco, nella persona del RUP, di ogni variazione.

Articolo 9 – Ulteriori obblighi dell'Appaltatore

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Parco ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di Impresa e negli organismi tecnici e amministrativi e relativi anche alle Imprese affidatarie del subappalto.

L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. 50/2016.

Articolo 10 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora esplicanti efficacia, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di Opere pubbliche.

Articolo 11 – Trattamento dei dati personali

Le Parti danno atto, ai sensi del Regolamento Generale per la protezione dei dati personali n. 2016/679 (GDPR), di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto.

Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti

e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione del Regolamento, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

Articolo 12 - Protocollo di legalità

L'Appaltatore accetta esplicitamente quanto convenuto tra la Prefettura -Ufficio Territoriale del Governo di Napoli e la Soprintendenza Archeologica di Napoli e Pompei con il Protocollo per la legalità in data 05/04/2012 e si impegna, per le parti applicabili, a rispettare gli obblighi ivi previsti a carico delle imprese contraenti

Con la sottoscrizione del presente contratto la Società si impegna, in particolare, a dare notizia senza ritardo alla Prefettura, dandone comunicazione al Parco Archeologico di Pompei di ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate Imprese, danneggiamenti o furti di beni personali o in cantiere, ecc.). Resta fermo l'obbligo di denuncia degli stessi fatti all'Autorità Giudiziaria; si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli Organi di Polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara e/o dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori. Della denuncia

sono informate il Parco Archeologico di Pompei e la Prefettura.

Articolo 13 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della L. n. 136/2010 l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che i dati del conto corrente bancario sono i seguenti:

Banca: Unicredit Filiale di Busa di Vigonza (PD) IBAN
IT16T0200862960000002579452.

L'Appaltatore dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti che per il medesimo sono delegati ad operare sul suddetto conto:

CAVALETTI ROMANO nato a Reggio (RE) il 04/10/1951, codice fiscale
CVLRMN51R04H225G residente in Vigonza (PD) Via Argine Sinistro n. 8 nella
sua qualità di rappresentate legale.

BENEDETTI LIVIA nata a Busto Arsizio (VA) il 15/02/1951 codice fiscale
BNDLVI52B55B300N residente in Vigonza (PD) Via Argine Sinistro n. 8 nella
sua qualità di consigliere

STOCCHERO MONICA nata a Dolo (VE) il 25/09/1973 codice fiscale

STCMNC73P65D325H residente a Vigonza (PD) Via Piemonte n. 9/B nella sua
qualità di delegata

Il c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o
integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate dai codici CIG e CUP ed inoltrate in forma
telematica.

Articolo 14 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri
connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta
eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico del Parco.

Articolo 15 – Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. 50/2016,
nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la
semplice comunicazione da parte del Parco committente all'Appaltatore di voler
avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'Appaltatore non adempia agli
obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai
sensi dell'articolo 3, c. 9/bis della Legge n. 136/2010.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice
Civile nei casi esplicitamente previsti dal presente contratto.

Articolo 16 – Recesso dal contratto

Il Parco committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fine al
termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs.
50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo
raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire

all'Appaltatore almeno venti giorni prima del recesso.

Articolo 17 – Controversie e Foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. 50/2016, tutte le controversie tra il Parco committente e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Napoli.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. 50/2016.

Articolo 18 – Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti anche se non materialmente allegati allo stesso e conservati presso il Parco:

- 1) Verbale di dichiarazione di Somma Urgenza del 17/01/2023
- 2) Perizia giustificativa comprensiva di Computo Metrico estimativo e Quadro Economico.
- 3) polizze;

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

per il Parco Archeologico di Pompei

per R.W.S s.r.l s.r.l.

Il Direttore Generale

Il Legale Rappresentante

Dr. Gabriel Zuchtriegel

sig. Cavaletti Romano

