



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DECRETO

**Oggetto:** Parco Archeologico di Pompei – Modifica contrattuale ai sensi dell’art. 106 c. 12 e art 149 c.2 del D. Lgs. 50/2016, su “Lavori di regimentazione delle acque bianche e reflue nell’area di San Paolino e sistemazione dell’impiantistica e della viabilità interna e dei percorsi pedonali”.  
CIG: 94969581AB – CUP: F67H2I008490005.

### IL DIRETTORE GENERALE

**visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

**visto** il Decreto Legislativo n. 36 del 2023;

**Visto** il provvedimento prot. 3649 del 06.04.2023 con il quale il F. Ing. Alessandra Zambrano è stata nominata RUP;

**Vista** la nota di cui al prot. 10564 del 19.10.2023 con la quale è stato determinato l’Ufficio Direzione dei Lavori e nominato l’ing. Armando Santamaria quale Direttore dei Lavori;

**Vista** la determina a contrarre n. 58 del 10.05.2023 con la quale è stata autorizzata l’indizione di una procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 di cui all’art 63 comma 6 D.lgs. 50/2016 per l’affidamento dei “Lavori di regimentazione delle acque bianche e reflue nell’area di San Paolino e sistemazione dell’impiantistica e della viabilità interna e dei percorsi pedonali”, mediante R.d.O. da istruirsi attraverso la Piattaforma Consip per un valore di € 989.118,74 oltre IVA, con invito alla procedura negoziata degli operatori economici individuati nella nota prot. n. 784-I del 25.01.2023;

**Visto** il decreto di aggiudicazione n. 341 del 26.10.2023, con il quale è stata aggiudicata la procedura di gara all’operatore economico Costituenda ATI Spallone srl (mandataria) con sede in Campobasso (CB) alla via Baldassarre Labanca n. 8/a (01521500700) Impianti e costruzioni srl (mandante) con sede in Nusco alla Via Contrada Montegugliano S.P. 59 (0264245063) per un importo complessivo di € 816.714,23 al netto dell’IVA, di cui € 768.154,71 per lavori ed € 48.559,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Visto che** con contratto n. 13 del 26.01.2024 il Parco Archeologico di Pompei ha affidato l’incarico de quo all’O.E. ATI Spallone srl., (mandataria) con sede in Campobasso (CB) alla via Baldassarre Labanca n. 8/a (01521500700) Impianti e costruzioni srl (mandante) con sede in Nusco alla Via Contrada Montegugliano S.P. 59 (0264245063);

**Considerato** che nel corso dei lavori di regimentazione delle acque bianche e reflue nell’area di San Paolino, e in particolare durante la realizzazione del cunicolo di camera d’aria sul lato est dell’edificio, sono state rinvenute le due estremità di una tomba a “*schola*”, con conseguente necessità di procedere allo scavo archeologico;

**Considerato** che per valorizzare la tomba a “*schola*” ritrovata si ritiene necessario proseguire con interventi di scavo limitati all’area della tomba e finalizzati alla sistemazione dell’area circostante la tomba;

**Considerato** che lo scavo ha l'obiettivo primario di liberare la tomba e garantire la messa in sicurezza dell'intero fronte di scavo mediante l'inserimento di gabbioni strutturali in rete metallica, riempiti con pietra lavica e il consolidamento del fronte di scavo, accompagnato dal rinverdimento tramite biostuoia e dalla piantumazione di vegetazione;

**Considerato** che per rendere accessibile l'area archeologica della tomba è necessaria una comunicazione diretta alla stessa dal piano seminterrato della biblioteca, aprendo allo scopo un vano munito di porta di accesso;

**Considerato** che per garantire la sicurezza dell'area e della tomba è necessario installare un impianto di raccolta delle acque piovane, comprensivo di pompa di sollevamento, e che, al fine di valorizzare la tomba durante le ore serali, è necessario prevedere la predisposizione di un impianto di illuminazione;

**Considerato** che per il prosieguo dei lavori è necessario procedere con interventi di scavo limitati all'area della tomba, finalizzati alla sistemazione dell'area della rampa di accesso al piazzale inferiore dell'edificio di San Paolino, che sarà riconfigurata sia nell'andamento planimetrico che nella pendenza, con la previsione di una nuova pavimentazione lungo tutta la sua lunghezza e l'installazione di una protezione in legno;

**Considerato** che nella parte iniziale della nuova rampa si rende necessaria la sistemazione del terreno che costeggia la stessa mediante un muretto di contenimento in tufo, con altezza massima di 1,20 m;

**Considerato** che alla quota del piano di campagna (+15,68 m), in piano, sarà necessario predisporre una schermatura di sicurezza verde (siepi) per risolvere il problema del salto di quota tra il pianoro e la nuova rampa;

**Considerato** che all'ingresso della corte al piano terra della biblioteca si prevede l'installazione di una ringhiera in acciaio, simile per caratteristiche e design a quella antistante l'accesso alla foresteria del Parco Archeologico di Pompei, situata al secondo piano della struttura della biblioteca;

**Considerato** che, per risolvere il problema del dilavamento delle acque nell'area sottostante la tomba rinvenuta durante i lavori; è necessario installare delle canalette di raccolta acque in prossimità dell'ingresso della biblioteca e lungo la rampa;

**Vista** la relazione dei lavori di cui al prot. n. 3736 del 26.03.2025, con la quale l'ing. Armando Santamaria, in qualità di Direttore dei Lavori con incarico del 19.10.2023, prot. n. 10564, confermato con contratto n. 209 del 14.12.2023, propone di rimodulare la previsione economica delle opere al fine di inserire le somme necessarie a comprendere i nuovi interventi, imprevisti e imprevedibili al momento della redazione del progetto;

**Visto che** nel corso dei lavori, le esigenze connesse a tutto quanto sopra esposto hanno richiesto la realizzazione di continui interventi integrativi o sostitutivi, cui il Direttore dei Lavori, entro i limiti disposti dall'art. 149 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, ha provveduto con ordini verbali, valutandone la rispondenza e compatibilità con le previsioni progettuali, nonché con gli ordini di servizio n. 1 del 28.02.2024, n. 2 del 16.04.2024 e n.3 del 25.06.2024 e relativi Verbali di Concordamento dei nuovi prezzi redatti in pari date;

**Considerato** che, nel corso dei lavori, sono emersi aspetti, non previsti né prevedibili, per i quali si rende necessaria la redazione di variante in corso d'opera;

**Visto** l'art 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per il quale: *"Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dall'evoluzione dei criteri della disciplina del restauro"*;

**Considerato** che gli aspetti imprevisi del progetto, dettagliatamente analizzati e descritti nella perizia di variante, rientrano in un importo inferiore al 20% (19,69%) dell'importo contrattuale ai sensi dell'art 106 comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come si evince dal riepilogo dei quadri economici di gara, post-gara e di variante in corso d'opera;

**Considerato** che il rinvenimento della tomba a *"schola"* comporta inoltre la necessità primaria e inderogabile di procedere con lavori complementari di scavo e messa in sicurezza, urgenti e non previsti;

**Considerato** che, in conseguenza di tutto quanto sopra, la valorizzazione della tomba scoperta rende necessaria l'eliminazione di alcune lavorazioni previste in contratto;

**Visto** l'art 106 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, in base al quale *"il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale"*.

**Visto che** la rimodulazione complessiva delle categorie progettuali per lavori in variante e lavori complementari, così come descritta nella relazione del Direttore dei Lavori, di cui al prot. n. 3736 del 26.03.2025, rientra entro il 50% dell'importo contrattuale, e in particolare è pari al 47,25%;

**Visto che** l'esecuzione dei lavori di variante comporta un aumento lordo di € 194.789,43 oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, a un incremento percentuale del 19,69%, per cui l'importo lordo complessivo del contratto ammonta a € 1.183.908,17 oltre IVA e quindi rientrante nel quinto d'obbligo previsto dall'art 106, comma 12 del D. Lgs. 50/2016;

**Visto che** gli importi si intendono rimodulati come da seguente schema:

		Importi soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	TOTALI	Importo rimodulato Contratto Rep 13 del 26/01/2024	TOTALI	PERIZIA DI VARIANTE + LAVORI COMPLEMENTARI	
A	<b>SOMME PER LAVORI</b>				ribasso del 18,33%		Importo Lavori	Importo ribassato del 18,33%
<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>								
Lavori a misura								
	Lavori a Misura categoria OS25	OS25	€ 460.134,54		€ 375.791,88		€ 931.399,73	€ 760.674,16
	Lavori a Misura categoria OG2	OG2	€ 339.105,14		€ 276.947,17		€ 499.962,63	€ 408.319,48
	Lavori a Misura categoria OG11	OG11	€ 141.319,54		€ 115.415,67		€ 8.109,35	€ 6.622,91
	Costi stima incidenza Manodopera		€ 480.479,48		€ 465.227,12			
	Costi stima incidenza Sicurezza		€ 6.467,02		€ 9.593,70			
	Sommario		€ 940.559,22	€ 940.559,22		€ 768.154,71		
Oneri per l'Attivazione dei Piani di Sicurezza (da computo):								
	Oneri Sicurezza			€ 40.946,72	€ 40.946,72		€ 27.024,79	€ 27.024,79
	Oneri COVID			€ 7.612,80	€ 7.612,80		€ -	€ -
	Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 48.559,52	€ 48.559,52	€ 48.559,52	€ 48.559,52		
6	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>A =</b>	<b>€ 989.118,74</b>		<b>€ 816.714,23</b>	<b>€ 1.466.496,50</b>	<b>€ 1.202.641,34</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>								
	Imprevisti	7,00%	del rigo 6	€ 69.238,31	€ 69.238,31			€ -
	Accantonamento somme per transazioni ed accordi bonari ai sensi dell'art. 205 del D. lgs 50/2016	2,50%	del rigo 6	€ 24.727,97	€ 24.727,97			€ -
	Spese di allaccio alla fognatura Comunale (GORI)			€ 12.000,00	€ 12.000,00			€ -
	Oneri discarica (a stima)			€ 10.000,00	€ 10.000,00			€ 30.000,00
	Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D.lgs 50/2016)			€ 2.000,00	€ 2.000,00			€ -
	Spese tecniche (progettazione esecutiva, progettazione esecutiva in c.o. art. 147 c. 5 D.lgs.50/2016, direzione dei lavori, collaudo e CSE), secondo i parametri del d.M. 17.12.2018			€ 25.000,00	€ 25.000,00			€ -
	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13)	4,00%		€ 1.000,00	€ 1.000,00			€ -
	Fondo incentivante (art. 113, D. lgs 50/2016)	2,00%		€ 19.782,37	€ 19.782,37			€ 29.329,93
	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			€ -	€ -			€ -
	Spese per pubblicità			€ -	€ -			€ -
	Spese per stampe			€ -	€ -			€ -
	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)			€ 375,00	€ 375,00			€ 375,00
	<b>TOTALE</b>			<b>B = € 164.123,66</b>		<b>€ 164.123,66</b>		<b>€ 59.704,93</b>
<b>C ONERI FISCALI E PREVIDENZIALI</b>								
	IVA							
	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 217.606,12	€ 179.677,13			€ 264.581,09
	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 15.232,43	€ 15.232,43			€ -
	su Accantonamento somme	22,00%	del rigo 9	€ 5.440,15	€ 5.440,15			€ -
	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 13 e 14	€ 5.720,00	€ 5.720,00			€ -
	su forniture e servizi	22,00%	del rigo 10 e 19	€ 2.640,00	€ 2.640,00			€ -
	Totale IVA			<b>C = € 246.638,70</b>		<b>€ 208.709,71</b>		<b>€ 264.581,09</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>								
				<b>B+C = € 410.762,36</b>		<b>€ 372.833,37</b>		<b>€ 324.286,02</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>								
			<b>A+B+C</b>	<b>€ 1.399.881,10</b>		<b>€ 1.189.547,60</b>		<b>€ 1.526.927,36</b>

Visto che, trattandosi di integrazione delle lavorazioni previste e di nuove lavorazioni, si ritiene necessaria la proroga dei termini contrattuali con l'incremento di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, che sommati agli 81 giorni residui, assommano a 111 (centoundici) giorni complessivi a decorrere dal verbale di ripresa lavori;

considerato che l'esecuzione degli interventi in esame, in quanto strumentali al soddisfacimento delle sopravvenute esigenze rappresentate dal RUP, appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione perseguiti da questo Parco archeologico;

che la disposta modifica è dettata da circostanze sopravvenute e non prevedibili e, comunque, essa non altera la natura generale del contratto;

che gli interventi in esame non sono riconducibili a mancanze o a errori progettuali;

verificato che le risorse economiche necessarie a finanziare i lavori previsti nelle perizie in esame sono disponibili sul capitolo di bilancio 2.1.2.220 del 2025;

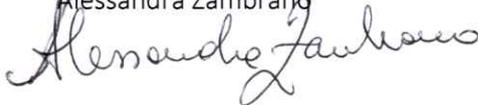
Tutto ciò premesso, visto, considerato e verificato

DECRETA

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa e ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 e art 149 d.lgs. 50/2016, la modifica del contratto di appalto n. 13 del 26.01.2024 per la esecuzione delle opere meglio individuate nella relazione dei lavori di cui al prot. n. 3736 del 26.03.2025;
- per l'effetto, di riconoscere all'o.e. ATI Spallone srl (mandataria) con sede in Campobasso (CB) alla via Baldassarre Labanca n. 8/a (01521500700) Impianti e costruzioni srl (mandante) con sede in Nusco alla Via Contrada Montegugliano S.P. 59 (0264245063) la somma ulteriore di € 385.927,11 oltre iva;
- Di dare atto che, per l'effetto, l'importo complessivo dei lavori di cui al contratto rep. n. 13 del 26.01.2024 rideterminati con il presente decreto, è pari a complessivi € 1.202.641,34 oltre Iva;
- di stabilire che restano ferme ed impregiudicate tutte le altre condizioni contrattuali già stabilite;
- di disporre che la modifica contrattuale venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto;
- di dare atto che la spesa dovuta dalla modifica contrattuale trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo n. 2.1.2.220, impegno 118/2025;
- di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore

Il RUP

Alessandra Zambrano



Visto di regolarità contabile

Il Segretario Amministrativo

Davide Russo



Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchriegel

02