



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Parco Archeologico di Pompei

LAVORI DI RESTAURO DELLA CASA ROSELLINO E SISTEMAZIONE DELLE AREE A VERDE

C.I.G. 8041293CE5 – C.U.P. C62C15000050006

Approvazione della liquidazione degli oneri di discarica

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il D. Lgs. 368/1998, *Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali*;

VISTO il D. Lgs. 165/2001, *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*;

VISTO il D. Lgs. 42/2004, *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*;

VISTO il D. Lgs. 50/2016, *Codice dei contratti pubblici*;

CONSIDERATO che in virtù del positivo esito delle verifiche previste dalla lex specialis di gara, con atto n. 0076067 del 25.05.2020 della Centrale Unica di Committenza – Soc. Invitalia Spa, l'Impresa MINERVA RESTAURI srl con sede in Napoli alla Via Medina n° 40, è risultata aggiudicataria definitivo, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 19 aprile 2016 n. 50, dei lavori aventi per oggetto "Lavori di Restauro della casa Rosellino e sistemazione delle aree a verde" - C.I.G. 8041293CE5 - C.U.P. C62C15000050006;

CONSIDERATO che il provvedimento di aggiudicazione è stato comunicato ai concorrenti con provvedimento della Centrale Unica di Committenza – Soc. Invitalia Spa in data 22.05.2020, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b) D.lgs. 19 aprile 2016 n. 50;

CONSIDERATO che in data 23/12/2021 veniva sottoscritto il contratto rep. n° 25 con l'Impresa MINERVA RESTAURI srl con sede in Napoli alla Via Medina n° 40 - P. IVA 08105941218 per un importo di € 377.458,17 al netto dell'IVA al netto del ribasso del 30.369 %, di cui € 348.864,58 oltre IVA per lavori ed € 28.593,59 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

CONSIDERATO che con nota DG PAP n. 850 del 26/01/2021 è stata nominata RUP l'ing. Alessandra Zambrano;

CONSIDERATO che con verbale del 19/04/2021 è stata effettuata la consegna dei lavori;

CONSIDERATO che agli atti risulta che l'impresa Minerva Restauri srl. con nota del 02/08/2023 prot. n° 8060-A ha inviato a mezzo PEC al RUP ing. Alessandra Zambrano la richiesta di ristoro degli oneri per il conferimento a discarica, corredata dalle fatture dello smaltitore con i relativi formulari di conferimento a discarica degli stessi e dei rapporti di caratterizzazione dei rifiuti;

VISTA la nota/proposta del RUP del 25/09/2023 Prot. 9510 con la quale si propone di procedere alla liquidazione degli oneri di discarica;

CONSIDERATO che la Delibera della Giunta regione Campania n. 508 del 04.10.2011 delibera che "le stazioni appaltanti faranno fronte al pagamento degli oneri per gli smaltimenti, dai quali sono sempre da escludere gli oneri relativi ai trasporti sino al sito della discarica, previa presentazione di apposita attestazione dello smaltimento e relativa fattura maggiorata solo del 15% a titolo di spese generali";

VISTO il quadro economico dell'intervento e nello specifico le somme a disposizione della stazione appaltante, di cui al rigo "Oneri di Discarica" per un importo pari ad €. 12.500,00 oltre IVA;

CONSIDERATO, pertanto, di potere procedere alla liquidazione degli oneri di discarica pari a €. 5.899,96 comprensivi del 15 % di spese generali come per legge oltre IVA se dovuta;

Tanto premesso e considerato

DETERMINA

1. Di approvare e liquidare gli oneri per il conferimento a discarica dei materiali di risulta per complessivi netti €. 5.899,96 comprensivi di spese generali (15%) come per legge e oltre IVA se dovuta, come meglio indicato nella citata nota del RUP che qui si intende integralmente richiamata;
2. Di trasmettere il presente provvedimento con allegata la citata nota del RUP al Servizio "Bilancio e Contabilità" per il seguito di competenza.

Allegati:

- nota/proposta del RUP del 25/09/2023 Prot. 9510;
- Copia del Q. E. rimodulato;

Il RUP

Ing. Alessandra Zambrano



Il Direttore Generale

Dott. Gabriel Zuchtriegel





PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

4910
C.E.

Oggetto: Lavori di Restauro della casa Rosellino e sistemazione delle aree a verde
C.I.G. 8041293CE5 – C.U.P. C62C15000050006

Committente: Parco Archeologico di Pompei

Impresa: MINERVA RESTAURI SRL
con sede in Napoli alla Via G. Verdi n° 18 - P.IVA 08105941218

Contratto: n° 25 del 16/03/2021

Finanziamento: Fondi ordinari Parco Archeologico di Pompei - Impegno n. 213/2019;

Ribasso d'asta: 30,396 %

Importo dei lavori: € 529.807,00 oltre IVA di cui € 28.593,59 non soggetti a ribasso;

Importo contrattuale: € 377.458,17 al netto dell'IVA al netto del ribasso
di cui € 348.864,58 oltre IVA per lavori ed € 28.593,59 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Perizia Variante n° 01: Decreto di approvazione n° 242 del 10/10/2022 – Atto di sottomissione e Verbale di concordamento Nuovi Prezzi del 04/10/2022

Perizia Variante a completamento: Decreto di approvazione n° 132 del 26/04/2023 – Atto di sottomissione e Verbale di concordamento Nuovi Prezzi del 13/04/2023

Nuovo Importo contrattuale: € 452.910,89 al netto dell'IVA ed al netto del ribasso, di cui € 390.882,18 oltre IVA per lavori ed € 62.028,71 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Direttore dei Lavori: Arch. Raffaele Martinelli - incarico PAP prot n. 1169 del 02/02/2021

Responsabile Unico Procedimento: Ing. Alessandra Zambrano – incarico PAP prot. n. 850 del 26/01/2021

Relazione del RUP per il pagamento degli oneri di smaltimento a discarica nell'ambito delle somme a disposizione del Quadro Economico

In riferimento all'intervento in oggetto, la sottoscritta ing. Alessandra Zambrano in qualità di RUP – incarico del 26/01/2021 prot. 850, al fine di procedere al pagamento degli Oneri di Discarica, così come previsto dalla Delibera della Giunta regione Campania n. 508 del 04/10/2011, stante la necessità di dovere acquisire l'autorizzazione per l'utilizzo delle somme a disposizione, già previste nel Q. E. del progetto, in merito relaziona quanto segue.

Premesso che:

- in virtù del positivo esito delle verifiche previste dalla lex specialis di gara, con atto n. 0076067 del 25.05.2020 della Centrale Unica di Committenza – Soc. Invitalia Spa, l'Impresa MINERVA RESTAURI srl con sede in Napoli alla Via Medina n° 40, è risultata aggiudicataria definitivo, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 19 aprile 2016 n. 50, dei lavori aventi per oggetto "Lavori di Restauro della casa Rosellino e sistemazione delle aree a verde" - C.I.G. 8041293CE5 - C.U.P. C62C15000050006;
- il provvedimento di aggiudicazione è stato comunicato ai concorrenti con provvedimento della Centrale Unica di Committenza – Soc. Invitalia Spa in data 22.05.2020, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b) D.lgs. 19 aprile 2016 n. 50;
- in data 23/12/2021 veniva sottoscritto il contratto rep. n° 25 con l'Impresa MINERVA RESTAURI srl con sede in Napoli alla Via Medina n° 40 - P. IVA 08105941218 per un importo di € 377.458,17 al netto dell'IVA al netto del ribasso del 30,369 %, di cui € 348.864,58 oltre IVA per lavori ed € 28.593,59 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- che i lavori sono stati consegnati all'impresa aggiudicataria con verbale del 19/04/2021;

- che i lavori sono stati sospesi con verbale del 05/07/2021 per bonifica amianto, attività non prevista ed imprevedibile alla data di consegna dei lavori;
- i lavori sono ripresi con verbale del 10/01/2022;
- con verbale del 10/05/2023 il Direttore dei Lavori arch. Raffaele Martinelli, a seguito della comunicazione PEC del 08/05/2023 inviata dall'O.E., ha effettuato un sopralluogo congiunto con l'Impresa ed ha constatato che tutti i lavori erano stati ultimati, e che gli stessi corrispondono a quelli previsti in progetto ed in perizia di assestamento e variante approvata con decreto n° 242 del 10/10/2022;
- l'impresa Minerva Restauri srl. con nota del 02/08/2023 prot. n° 8060-A ha inviato a mezzo PEC al RUP ing. Alessandra Zambrano la richiesta di ristoro degli oneri per il conferimento a discarica, corredata dalle fatture dello smaltitore con i relativi formulari di conferimento a discarica degli stessi e dei rapporti di caratterizzazione dei rifiuti;

Verificato che:

- le quantità di materiale indicato nelle fatture presentate dall'impresa corrispondono alle quantità di materiali portati in discarica per il cantiere in oggetto;
 - che l'importo da riconoscere all'Impresa Minerva Restauri srl. con sede legale in Napoli alla Via G. Verdi n° 18, per gli oneri di smaltimento dei rifiuti di cantiere, secondo quanto previsto dalla Delibera della Giunta regione Campania n° 508 del 04/10/2011 è pari ad € 5.899,96 così calcolato:
- | | | | |
|--|-------------------|----------|----------|
| - per spese di smaltimento materiali e analisi Laboratorio | €. | 5.130,40 | |
| - per spese generali in ragione del 15% | €. | 769,56 | |
| | | <hr/> | |
| | sommano in totale | €. | 5.899,96 |
- che detta cifra rientra nella somma disponibili e accantonate nel quadro economico di progetto, nelle somme a disposizione dell'amministrazione, precisamente al rigo "Oneri di Discarica".

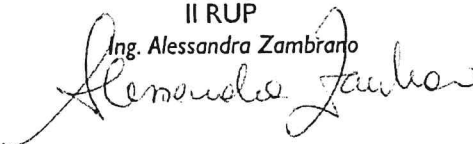
Tanto premesso e verificato,



con la presente il sottoscritto RUP ritiene che si possa procedere al pagamento previa autorizzazione del Direttore Generale della somma di € 5.899,96 oltre IVA se dovuta, da destinarsi al rimborso degli oneri di discarica all'O.E. Minerva Restauri srl. con sede legale in Napoli alla Via G. Verdi n° 18, per il rimborso degli oneri di smaltimento dei rifiuti di cantiere così come previsto dalla Delibera della Giunta regione Campania n° 508 del 04/10/2011.

Allegati:

- Copia della richiesta e documentazione inviata dall'O.E.;
- Copia del Q. E. rimodulato;
- Riepilogo Rimborso Oneri Discarica;
- Formulari, Analisi e copie fatture;

Pompei, 25/09/2023

Il RUP
Ing. Alessandra Zambrano


		Contratto n° 25 del 16/03/2021 ribasso - 30,396%		Perizia Variante		Perizia Variante ed Assestamento finale		Δ Netto
		Valore del Ribasso - 30,396 %	Importo netto del ribasso	Importo Lordo	Importo netto del ribasso -30,396 %	Importo Lordo	Importo netto del ribasso -30,396 %	
 		<h2>Parco Archeologico di Pompei</h2>						
RESTAURO DELLA CASA DI ROSELLINO E SISTEMAZIONE DELLE AREE A VERDE								
PROGETTO DEFINITIVO BENI CULTURALI QUADRO ECONOMICO								
A) -	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA: OPERE EDILIZIE, IMPIANTI E SISTEMAZIONI ESTERNE € 501 213,41 di cui costo della manodopera soggetto a ribasso (incid. 37,35%) € 187 225,81	-€ 152 310,83	€ 348 864,58	€ 535 008,76	€ 372 387,50	€ 561 580,06	€ 390 882,18	
B) -	COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO I € 28 593,59		€ 28 593,59	€ 59 461,83	€ 59 461,83	€ 62 028,71	€ 62 028,71	
C) -	IMPORTO TOTALE DA APPALTARE (A+B)	€ 529 807,00	€ 377 458,17	€ 594 470,59	€ 431 849,33	€ 623 608,77	€ 452 910,89	19,99%
D) -	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:							
1	ALIQUOTA FORFETTARIA ex art. 12 DEL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ (12 MESI) € 24 264,00		€ -		€ -		€ -	
1.a	di cui oneri per l'attuazione del Protocollo di Legalità € 23 784,00		€ -		€ -		€ -	
1.b	di cui contributo forfettario per attuazione procedure CAPACI € 480,00		€ -		€ -		€ -	
2	COMPENSO PER ATTIVITA' DI SUPERVISIONE ARCHEOLOGICA E ASSISTENZA SCIENTIFICA € 10 686,00		€ 10 686,00		€ 10 686,00		€ -	
3	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI (circa 8%) € 38 244,99		€ 38 244,99		€ 38 244,99		€ -	
4	SOMME A DISP. PER EVENTUALE ATTIVITA' DI BONIFICA DELL'AMIANTO € 8 500,00		€ -		€ -		€ -	
5	RISOLUZIONE INTERFERENZE ED EVENTUALI SPESE PER ALLACCIAMENTI € 1 500,00		€ 1 500,00		€ 1 500,00		€ -	
6	ONERI DI DISCARICA € 7 908,40		€ 7 908,40		€ 7 908,40		€ 12 500,00	
7.a	ATTIVITÀ DI GARA: PUBBLICAZIONI € 5 000,00		€ -		€ 8 043,05		€ 8 043,05	
7.b	ATTIVITÀ DI GARA: N.3 MEMBRI DI COMMISSIONE DI GARA DI DESIGNAZIONE PARCO POMPEI € 7 500,00		€ 7 595,00		€ 7 595,00		€ 7 595,00	
8	SPESE TECNICHE PER: INDAGINI, RILIEVI E PROGETTAZIONE COMPRENSIVE DI ALIQUOTA FORFETTARIA EX ART. 12 DEL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ, SUPPORTO AL RUP, DIREZIONE LAVORI, 3 DIRETTORI OPERATIVI, CONTABILITÀ, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, COLLAUDO STATICO, COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE IMPIANTI, COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, REVISIONE TECNICO CONTABILE € 183 100,00		€ 183 100,00		€ 183 100,00		€ -	
9	INCENTIVO ART. 113, COMMA 2, D. Lgs 50/2016 (2%) € 10 596,14		€ 10 596,14		€ 10 596,14		€ 12 472,18	
10	CONTRIBUTO CNPAIA (4% DI 8) € 7 324,00		€ 7 324,00		€ 7 324,00		€ -	
11	STIMA ASSICURAZIONE PROFESSIONALE DEI SOGGETTI DIPENDENTI (ART. 90 c.5 ED ART. 92 c.7bis DEL D.Lgs 163/2006) € 5 000,00		€ 5 000,00		€ 5 000,00		€ -	
12	REVISIONE PER ADEGUAMENTO PREZZI (DL 50/2022 e L. 197/2022) € -						€ 149 460,60	
D) -	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 298 937,53	€ 271 954,53		€ 279 997,58		€ 190 070,82	
	IMPOSTE:							
	12 I.V.A. 22% SU (C+D1+D2+D3+D4+D5+D6+D7a+D7b+I) € 182 343,57		€ 140 539,64		€ 154 275,17		€ 138 712,10	
	13 AUTORITÀ DI VIGILANZA € 375,00		€ 375,00		€ 375,00		€ 375,00	
E) -	IMPORTO TOTALE IMPOSTE	€ 182 718,57	€ 140 914,64		€ 154 650,17		€ 139 087,10	
F) -	TOTALE INVESTIMENTO (C+D+E)	€ 1 011 463,08	€ 790 327,33		€ 866 497,06		€ 782 068,80	
	Differenza tra importo pre / post gara / variante		€ 221 135,75		€ 144 966,02		€ 229 394,28	