



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Parco Archeologico di Pompei – Approvazione Quadro Economico rimodulato “Lavori di messa in sicurezza, consolidamento e restauro dell’Insula Meridionalis, dal Tempio di Venere al Foro Triangolare di Pompei scavi, Regio VIII, Insulae 1, 2 e 7” FSC-PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” DEL. CIPE 3/2016.

CIG: 898328052B CUP: F67E16000070001.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con Determina a contrarre PA-POMPEI|17/11/2021|DETERMINA 85 veniva autorizzata procedura di gara “Lavori di messa in sicurezza, consolidamento e restauro dell’Insula Meridionalis, dal Tempio di Venere al foro triangolare di Pompei scavi, REGIO VIII, INSULÆ 1, 2 e 7” FSC-PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” DEL. CIPE 3/2016;
 - la procedura di gara veniva indetta, da Invitalia spa, ai sensi e per gli effetti degli articoli 90, comma 6, e 91 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 ss.mm.ii., nonché dagli articoli 252, comma 2, e 263, 264, 266 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (di seguito Regolamento) e dell’articolo 2 del D.L. 31 maggio 2014, n. 83, recante “Disposizioni urgenti per la tutela del patrimonio culturale, lo sviluppo della cultura e il rilancio del turismo” convertito con modificazioni nella L. 29 luglio 2014, n. 106 e regolarmente espletata dalla Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. quale centrale di committenza del MiC;
 - la gara d’appalto veniva aggiudicata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 comma 2 del Codice, al Raggruppamento Temporaneo costituitosi R.T.I. CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. (mandataria) MATURO COSTRUZIONI S.R.L. (mandante), per l’importo di € 12.674.148,98 oltre IVA, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.295.230.83 oltre IVA, dunque per complessivi € 13.969.379,81, avendo l’R.T.I. aggiudicatario offerto un ribasso sull’importo a base d’asta pari a 37,543 %;
- considerata** la nota MIC|MIC_PA-POMPEI|08/09/2021|0008112 con la quale veniva nominato R.U.P. dell’intervento, il Responsabile dell’Ufficio tecnico del PAP, Funzionario tecnico, ing. Vincenzo Calvanese;
- dato atto che** Direttore dei lavori è l’arch. Arch. Paolo Mighetto;
- dato atto che** l’assunzione dell’impegno negoziale e gli aggiornamenti necessari nell’ambito delle somme a disposizione consentono di precisare gli importi e le voci imputati nel quadro economico di progetto approvato, attraverso una sua rimodulazione, come di seguito specificata in maniera esplicitativa e con tabella di sintesi e di raffronto:

MINISTERO DELLA CULTURA		Parco Archeologico Pompei			
Via Plinio,26 - 80045 -Pompei (NA)					
Lavori di "MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELL'INSULA MERIDIONALIS, DAL TEMPIO DI VENERE AL FORO TRIANGOLARE DI POMPEI SCAVI, REGIO VIII, INSULÆ 1, 2 E 7"					
FSC-PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" DEL. CIPE 3/2016.					
CIG: 898328052B CUP: F67E16000070001					
Quadro Economico		Contratto rep. n° 149 del 19/09/2023 ribasso - 37,0000%			
		Importi a base di Gara	valore del ribasso	Importi Post Gara	
A SOMME PER LAVORI					
Lavori a misura			€ 19 945 717,62		
suddivisi in:					
a.1	A1.1 OG2 - OPERE STRUTTURALI	€ 4 202 672,18			
	A1.2 OG2 - OPERE A VERDE	€ 168 742,00			
	A1.3 OG2 - FINITURE	€ 464 530,38			
	A1.4 OG2 - CONSOLIDAMENTI E RESTAURI	€ 1 605 767,68			
	A1.5 OS2-A - APPARATI DECORATIVI	€ 4 046 503,44			
	A1.6 OS1 - LAVORI IN TERRA	€ 218 432,08			
	A1.7 OS18-A - COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO	€ 920 575,99			
	A1.8 OS25 - SCAVI ARCHEOLOGICI	€ 5 557 211,49			
	A1.9 OS25 - ASSISTENZA ARCHEOLOGICA	€ 706 707,89			
	A1.6 OS6 - FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	€ 398 304,34			
	A1.7 OS21 - OPERE STRUTTURALI SPECIALI	€ 1 656 270,15			
a.2	Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 1 192 832,94		
a.3	Costi diretti sicurezza COVID-19 (non soggetto a ribasso)		€ 81 652,97		
a.4	Costi sicurezza COVID-19 (non soggetto a ribasso)		€ 20 744,92		
a.5	Costi COVID-19 (soggetto a ribasso)		€ 346 882,05		
Totale Importi Lavori (a.1) soggetti a ribasso		€ 20 292 599,67	-€ 7 508 261,88		€ 12 784 337,79
Totale Importi Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1 295 230,83			€ 1 295 230,83
Totale A) Somme per lavori		€ 21 587 830,50			€ 14 079 568,62
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
Spese tecniche, progettazione, D.L., collaudi			€ 1 545 790,63		€ 1 545 790,63
b.1	b.1.1 rilievi, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, CSP e geologia	€ 343 562,91			€ 343 562,91
	b.1.2 Progettazione apparati decorativi in corso d'opera (circa 2% dell'importo degli interventi storico-artistici)	€ 80 930,07			€ 80 930,07
	b.1.3 Progettazione esecutiva in corso d'opera E.22 e S.04 (parcella su importo lavori categorie in oggetto)	€ 120 000,00			€ 120 000,00
	b.1.4 Direzione lavori e contabilità (sconto pari a 41,20%)	€ 584 808,92			€ 584 808,92
	b.1.5 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (sconto pari a 41,20%)	€ 222 362,27			€ 222 362,27
	b.1.6 Collaudo statico	€ 48 910,27			€ 48 910,27
	b.1.7 Collaudo tecnico-amministrativo	€ 145 216,19			€ 145 216,19
b.2	Allacciamenti (iva inclusa)		€ 25 000,00		€ 25 000,00
b.3	Imprevisti		€ 1 828 694,79		€ 1 828 694,79
b.4	Lavori in economica esclusi dall'appalto pari al 3% (iva inclusa)		€ 647 634,92		€ 647 634,92
b.5	Accantonamento art 106 c.1 lett.a) (iva inclusa)		€ 241 662,99		€ 241 662,99
b.6	incentivo di cui all'art. 113, comma 2 del Codice		€ 362 494,49		€ 362 494,49
b.7	spese di verifica ai fini della validazione dei progetti (importo comunicato dal Parco Archeologico)		€ 86 739,79		€ 86 739,79
b.8	Spese per pubblicità e notifiche (iva inclusa)		€ 10 800,00		€ 22 752,58
b.9	Costi Commissione giudicatrice (iva inclusa)		€ 30 500,00		€ 30 500,00
b.10	Costi per Collegio Consultivo Tecnico (iva inclusa)		€ 122 000,00		€ 122 000,00
b.11	Costi assicurazione dipendenti (iva inclusa)		€ 29 482,89		€ 29 482,89
b.12.1	Oneri di discarica		€ 217 360,00		€ 217 360,00
b.12.2	Rimborso per stato di consistenza per lavori eseguiti in via d'urgenza dal Consorzio GANOSIS soc. cons. a r.l. a seguito di "intervenuta automatica caducazione dell'aggiudicazione medio tempore" (importo IVA inclusa)				€ 117 735,42
b.12.3	Accantonamento per compensazione ai sensi art. 1 c.458 - Legge n° 197 del 29/12/2022				€ 7 401 960,24
b.13	IVA e contributi dovuti per legge		€ 5 591 259,00		€ 5 567 872,64
	b.13.1 IVA su Lavori (a.1) e Imprevisti (b.3) e Oneri adeguamento prezzi (12.3) (22%)	€ 4 790 370,73			€ 4 843 298,42
	b.13.2 IVA su Oneri per la sicurezza - a.2+a.3+a.4+a.5 (22%)	€ 361 264,83			€ 284 950,78
	b.13.3 IVA su spese tecniche e spese di verifica (22% di b.1+b.7)	€ 359 156,69			€ 359 156,69
	b.13.4 Oneri previdenziali (4% di b.1+b.7+b.13.3)	€ 79 667,48			€ 79 667,48
	b.13.5 Autorità di vigilanza	€ 799,26			€ 799,26
Totale B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante			€ 10 739 419,50		€ 18 247 681,38
IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO (A + B)			€ 32 327 250,00		€ 32 327 250,00

DECRETA

1. di stabilire che quanto citato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di approvare la rimodulazione del quadro economico di spesa, *ut supra* riportato, relativo ai "Lavori di messa in sicurezza, consolidamento e restauro dell'Insula Meridionalis, dal Tempio di Venere al foro triangolare di Pompei scavi, regio VIII, insulae 1, 2 e 7";
3. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria e Bilancio per il seguito di competenza;
4. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

IL RUP
Ing. Vincenzo Calvanese



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriel Zuchtriegel

