

**Oggetto:** Parco Archeologico di Pompei - Valorizzazione area logistica di Porta Vesuvio e dell'area dei Teatri CIG: 8172536E0B CUP: F39G19000530001;

**Impresa aggiudicataria:** Habitat & House srl, con sede in Aversa (CE), alla Via Vito Da Jasi n. 35 (P.I. 06495791219);

**Importo di aggiudicazione:** € 142.202,49 al netto del ribasso del 31,70% compresi € 11.600,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**Decreto di aggiudicazione:** n° 119 del 18/05/2020;

**Contratto:** rep. n. 57 del 18/06/2020;

**Consegna lavori:** 02/07/2020;

**Durata dei Lavori:** 180 giorni;

**Ultimazione dei lavori:** 29/12/2020;

**Sospensione dei Lavori:** 17/12/2020.

**Ripresa Lavori:** 22/02/2021;

**Proroga:** 30 giorni;

**Ultimazione dei lavori:** 16/03/2021;

**Finanziamento:** Fondi bilancio PAP - Impegno di spesa n° 2.1.2.220 bilancio 2020

**APPROVAZIONE CONCLUSIONE E CHIUSURA DELL'INTERVENTO  
IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO:**

- Il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni";
- La legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", come modificato dall'art. 216 del D.lgs. n. 50/16;
- Il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione".
- La Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance";
- la nomina a RUP dell'Ing. Vincenzo Calvanese prot. 10969 del 14/12/2020 in sostituzione dell'Arch. Annamaria Mauro;

**PREMESSO:**

- che con Decreto n. 103 del 28/04/2020 il Parco Archeologico di Pompei autorizzava la procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c), del D.Lgs 50/2016 per gli operatori iscritti al MEPA per i lavori di Parco Archeologico di Pompei - Valorizzazione area logistica di Porta Vesuvio e dell'area dei Teatri CIG: 8172536E0B CUP: F39G19000530001, per un importo di complessivi euro 202.838,15 così distinti: euro 191.237,43 soggetti a ribasso, di cui euro 156.995,56 per lavori rientranti nella categoria OG 2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) ed euro 34.241,87 nella categoria OG 11 (Impianti tecnologici), oltre euro 11.600,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, all'esito delle operazioni di gara, con Decreto n. 119 del 18/05/2020, e successivo contratto n. 57 del 18/06/2020, i lavori sono stati appaltati alla società Habitat & House srl, con sede in Aversa (CE), alla via Vito Da Jasi n. 35 (P.I. 06495791219), per un importo di euro 142.202,49, al netto del ribasso del 31,70%, compresi euro 11.600,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- che i lavori sono stati consegnati all'aggiudicatario con verbale del 02/07/2020 per una durata di 180 giorni naturali e consecutivi;
- che nel corso della esecuzione dei lavori, in ragione delle sopravvenute esigenze manifestate dagli addetti alla fruizione gli spazi messi a loro disposizione, sono emersi degli aspetti non previsti in progetto per i quali in data 17/12/2020 il Direttore dei lavori ha disposto la loro sospensione al fine di individuare, mediante la redazione di una perizia di variante in corso d'opera, gli interventi necessari ad adeguare il progetto originario alle impreviste ed imprevedibili circostanze sopravvenute;
- che il progetto di variante in corso d'opera predisposto dal DL e RUP è composto dai seguenti elaborati amministrativi, economici e grafici:
  - Relazione del DL sulla perizia di variante in corso d'opera;
  - Computo metrico estimativo;
  - Elenco dei prezzi;
  - Quadro economico di spesa rimodulato;
  - Quadro comparativo progetto – perizia;
  - Atto di sottomissione sottoscritto il 25/01/2021;
- che la esecuzione degli interventi previsti nella perizia di variante comporta un aumento di spesa di euro 28.218,99, oltre iva, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale di complessivi euro 142.215,88, oltre iva, ad un incremento percentuale del 19,84%, e che la medesima spesa è stata calcolata impiegando i prezzi contrattuali tenendo conto del ribasso d'asta del 31,70%;
- che il dettato dell'art. 106, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 50/2016 secondo il quale è consentito modificare i contratti durante il periodo di efficacia qualora “la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore” e laddove “la modifica non altera la natura generale del contratto”;
- che il dettato dell'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 secondo il quale “nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale”;
- che il dettato dell'art. 149, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo il quale, per i contratti pubblici concernenti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 “sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro”;

### CONSIDERATO:

- che con Decreto del Direttore Generale ad interim del Parco Archeologico di Pompei, n. 119 del 18.05.2020, è stata disposta, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii., l'aggiudicazione dell'intervento manutentivo in argomento all'operatore economico Habitat & House srl ;
- che in data 17/06/2020 al rep. n. 57 è stato registrato il contratto di appalto per i lavori di: Valorizzazione area logistica di Porta Vesuvio e dell'area dei Teatri CIG: 8172536E0B CUP: F39G19000530001, per un importo al netto del ribasso d'asta del 31,70 %, di € 142.215,88 oltre IVA, così distinto:  
Importo Lavori € 130.615,16;  
Importo Oneri Sicurezza non soggetto a ribasso € 11.600,72;
- che con Decreto n° 14 del 29/01/2021 è stata approvata la variante per un importo di Euro 28218,99 oltre IVA portando l'importo totale dei lavori compreso la sicurezza ad € 170.434,88:

### EFFETTUATA:

- la revisione contabile degli atti;

### RITENUTO:

- che l'intervento Valorizzazione area logistica di Porta Vesuvio e dell'area dei Teatri CIG: 8172536E0B CUP: F39G19000530001, risulta attuato e concluso, secondo le citate determinazioni di verifica di congruità;
- che con riferimento ai lavori a base d'asta di progetto, a seguito delle liquidazioni effettuate, a fronte di un impegno iniziale da QE di progetto dell'intervento pari a € 202.838,15 sono risultati liquidati complessivamente € 170.087,18 con un'economia pari a € 32.750,97 ;
- che, in merito alle somme a disposizione di cui al QE di progetto, pari a € 140.448,78 come rimodulate e rettifiche in € 4.056,77 si è riscontrato un risparmio pari a € 136.392,01;
- che, in merito alle imposte di cui al QE di progetto, pari ad € 73.865,60 come rimodulate e rettifiche in € 37.419,18 si è riscontrato un risparmio pari ad € 36.446,46;
- che, rispetto al progetto a base d'asta, alla rimodulazione per l'aggiudicazione definitiva, al netto del ribasso d'asta, così modificata dall'approvazione dei successivi atti aggiuntivi, si è riscontrato un risparmio netto pari a € 205.589,44.

Tanto premesso,

### DETERMINA

- di approvare la conclusione e chiusura dell'intervento: Valorizzazione area logistica di Porta Vesuvio e dell'area dei Teatri CIG: 8172536E0B CUP: F39G19000530001, secondo le citate determinazioni di verifica di congruità;
- che con riferimento ai lavori a base d'asta di progetto, a seguito delle liquidazioni effettuate, a fronte di un impegno iniziale da QE di progetto dell'intervento pari a € 202.838,15 sono risultati liquidati complessivamente € 170.087,18 con un'economia pari a € 32.750,97 ;
- che, in merito alle somme a disposizione di cui al QE di progetto, pari a € 140.448,78 come rimodulate e rettifiche in € 4.056,77 si è riscontrato un risparmio pari a € 136.392,01;
- che gli incentivi art. 113 c. 3 del D. Lgs. 50/2016 (previsti ed accantonati nelle somme a disposizione) saranno liquidati appena possibile dopo l'approvazione della contrattazione locale per la determinazione degli stessi;

- che, in merito alle imposte di cui al Q.E. di progetto, pari ad € 73.865,60 come rimodulate e rettifiche in € 37.419,18 si è riscontrato un risparmio pari ad € 36.446,46;
- che, rispetto al progetto a base d'asta, alla rimodulazione per l'aggiudicazione definitiva, al netto del ribasso d'asta, così modificata dall'approvazione dei successivi atti aggiuntivi, si è riscontrato un risparmio netto pari a € 205.589,44.

Il Responsabile Unico del Procedimento

**Ing. Vincenzo Calvanese**

Il Direttore Generale

**Dott. Gabriel Zuchtriegel**



PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

Valorizzazione area logistica di Porta Vesuvio e dell'area dei Teatri.

LIVELLO PROGETTAZIONE : ESECUTIVO

Quadro economico di spesa

(EX art. 33 lett. G; art. 42 c. 3 Dpr 207/2010)

		A. Importo dei lavori e delle forniture	Contratto Contratto n.119/2020 rib. 31,70 %	variante Importo variante	Rimodulazione Dicembre 2021
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI					
A.1.1		Lavori a misura categoria OG 2 Lavori a misura categoria OG11	€ 156.995,56 € 34.241,87		
A.2.1		Totale importo lavori a misura Oneri di psc non soggetti a ribasso	€ 191.237,43 € 11.600,72	€ 164.516,48 € 5.918,40	€ - € -
		Totale importo dei lavori	€ 202.838,15	€ 170.434,88	€ -
		Totale importo lavori a base d'asta	€ 202.838,15	€ 170.434,88	€ 170.087,18
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1.1		Spese di pubblicità pre e post gara	€ 500,00	€ 0,00	€ -
B.1.4		oneri di smaltimento a discarica	€ 4.500,00	€ 0,00	€ -
B.1.6		Imprevisti 10% di A	€ 20.283,82	€ 14.221,59	€ -
B.1.7		accantonamento ex art. 205 D.Lgs. 50/2016 ( nella misura del 5% di A )	€ 10.141,91	€ 7.110,79	€ -
B.1.8		Lavori in economia, in previsione in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 20.283,82	€ 20.283,82	€ -
B.1.9		spese per attività di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione . compreso 4% oneri previdenziali	€ 2.000,00	€ 0,00	€ -
B.1.10		Eventuali spese missioni funzionari altre Amministrazioni dello Stato	€ 1.500,00	€ 0,00	€ -
B.1.11		Spese per pareri, nulla osta ASL, collaudi specialistici, conferenze di servizio	€ 2.028,38	€ 500,00	€ -
B.2.1		incentivi ex art. 113 c.3 del Dlgs 50/2016 ( 1,8% di A)	€ 3.651,09	€ 3.651,09	€ 3.651,09
B.2.2		Fondo innovazione ex art. 113 c.4 D.Lgs. 50/2016 ( 0,20% di A)	€ 405,68	€ 405,68	€ 405,68
B.3.1		Economia di bilancio Parco Archeologico di Pompei quali somme a disposizione	€ 75.154,10	€ 75.154,10	€ -
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 140.448,78	€ 125.827,06	€ 4.056,77
C. I.V.A.		IVA ED IMPOSTE			
C.1		I.V.A. su Lavori e Forniture ( su A )	44.624,39 €	31.287,49 €	37.419,18 €
C.2		I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione ( a meno B.1.4, B.2.1 e B.2.2)	29.016,24 €	25.799,47 €	€ -
C.3		Anac	225,00 €	225,00 €	€ -
		Totale Iva ed imposte	€ 73.865,64	€ 57.311,96	€ 37.419,18
		TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 417.152,57	€ 325.354,90	€ 211.563,13