



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. del servizio di vigilanza (armata e fiduciaria) mediante Trattativa diretta Me.P.A, da erogarsi presso il Parco Archeologico di Pompei (Porta Marina, Piazza Anfiteatro, Piazza Esedra) e presso la Reggia del Quisisana per un monte ore a consumo (servizio GPG, OPL ed Eventi serali a chiamata) - CIG: A0157C1D88

1

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- con Decreto Direttoriale di aggiudicazione n. 60 del 28.2.2023 a seguito di procedura indetta ai sensi dell'art. 32, comma 2 e dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stato affidato il servizio di vigilanza (armata e fiduciaria) da erogarsi presso la porta di accesso il Parco Archeologico di Pompei (Porta Marina, Piazza Anfiteatro, Piazza Esedra) e la sedi periferiche della Reggia del Quisisana, all'operatore Istituto Selpol s.r.l., in virtù di trattativa diretta MEPA (trattativa n. 3150388) per un importo pari ad € 132.000,00 (centotrentaduemila/00) oltre IVA, comprensivo dei Costi di Sicurezza aziendali oltre i costi calcolati forfettariamente dall'amministrazione per pari ad € 1.000,00 (mille/00) per un monte ore complessivo (servizio di GPG di 4.645,00; servizio OPL di 3.571,00 ore e chiamata per servizio serale GPG - eventi di ore 1,00);
- in data 15.2.2023 veniva sottoscritto con l'Operatore Economico apposito verbale di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza del contratto nelle more della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/16;
- con contratto n. 61 del 3.5.2023 il Parco Archeologico di Pompei ha formalizzato il rapporto (Numero Trattativa 3415653) con la Società **Istituto Selpol** con sede alla via della Libertà n.102 - 84086 - Roccapiemonte (SA) (p. iva 05519030653),
- con successivi ordini di servizio il RUP adottati in corso di rapporto ha di volta in volta modificato le modalità di erogazione stante le mutate esigenze;
- a partire dal 1.4.2023 è entrato in vigore l'"orario estivo" del Parco Archeologico, con rimodulazione degli orari di accesso al pubblico e chiusura pubblicati sul sito

istituzionale dell'Amministrazione (<http://pompeisites.org/info-per-la-visita/orari-e-tariffe/>);

- attese le modifiche intervenute l'operatore Selpol ha comunicato inizialmente il termine di conclusione del contratto per il giorno 15.7.2023;
- con nota mail trasmessa al RUP in data 30.6.2023 l'operatore Selpol ha però ricalcolato il servizio effettivo erogato ed ha comunicato la conclusione del servizio (GPG e OPL) in via anticipata alla data del 2-3.7.2023;
- con ordine di servizio del 3.7.2023 il RUP, nelle more del perfezionamento della nuova procedura di gara, ha quindi ordinato l'esecuzione del servizio fino a nuova disposizione nelle stesse modalità già in essere, confermate infine dal decreto prot. 293 del 25.9.2023;
- con autorizzazione del 14.9.2023 prot. 9089-I l'arch. Paolo Mighetto, già RUP e DEC del servizio di vigilanza armata, (giusta incarico prot. 511 del 19.1.2023) è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per la nuova procedura a farsi;

Ciò premesso

attesa l'imminente conclusione del rapporto contrattuale con l'operatore **Istituto Selpol** il Responsabile del Progetto ha ravvisato l'opportunità di procedere ad individuare un nuovo operatore economico attesa l'esigenza di garantire la sicurezza dei visitatori e dei dipendenti del Parco con un operatore economico professionale atteso che il servizio di vigilanza attiva è volto a soddisfare obiettive esigenze di sicurezza pubblica;

che nella citata relazione prot. 9089-I stante le esigenze emerse nel corso del precedente rapporto contrattuale, a parziale rimodulazione e revisione del servizio il Responsabile del Progetto ha elaborato un Piano dei Fabbisogni di massima qui riportato:

Per il periodo estivo vigente fino al 30.10.2023:

1) Servizio ordinario Vigilanza armata:

n. 4 guardie giurate (GPG) abilitata armata esperta e professionalmente qualificata, nel rispetto delle prescrizioni T.U.L.P.S D.M n. 269/2010, presso il Parco Archeologico:

Considerato che il Parco Archeologico di Pompei adotterà ogni misura organizzativa idonea ad assicurare comunque la ragionevole durata e la celere conclusione della procedura;

DETERMINA

1. La premessa narrativa è parte integrale e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di confermare la nomina a RUP della presente procedura ex art. 15, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'arch. Paolo Mighetto, Funzionario del Parco Archeologico di Pompei e di nominare lo stesso Direttore dell'Esecuzione, ex art. 114, comma 7 del Dlgs n. 36/2023;
3. di approvare la relazione del 9089-I del 14.9.2023 (**all. 1**) e la lettera di invito disciplinare predisposta in uno al DUVRI (**all. 2**), che si allegano al presente atto rappresentandone una parte integrale e sostanziale, al fine di dare avvio tramite MEPA alla procedura di cui all'oggetto;
4. di approvare il valore massimo stimato del presente appalto in 135.300,00 oltre IVA (euro centotrentacinquemilatrecento/00) comprensivo della base di appalto ribassabile di € 134.300,00 (euro centotrentaquattromilatrecento/00) oltre agli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, stimato in circa euro 1.000,00 (euro mille/00) per l'intera durata contrattuale;
5. di autorizzare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 volto all'acquisto di un monte ore di servizio di vigilanza attiva per un monte ore così precisato GPG per ore 4.945,71 OPL per ore 3.281,00 ed Eventi straordinari per ore 6,00 con l'operatore **La Vedetta Campana Soc. Coop. a r.l.**, sedente alla Via Isonzo, 34, 80034 Marigliano NA con p.iva n. 05575540637 tra gli altri requisiti richiesti, già iscritta nella macrocategoria M.E.P.A, denominata "*Servizi di Vigilanza e Accoglienza*", sottocategoria "*Servizio di Vigilanza Attiva fissa*" e, quindi, in possesso dei requisiti speciali richiesti dalla normativa di settore;

Visto l'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) su Acquistiinrete;

Evidenziato che detta procedura di affidamento diretto così come disposta nella fattispecie, garantisce una maggiore celerità e semplificazione del procedimento amministrativo in ragione dell'entità dell'appalto, in linea con i principi di cui ai citati artt. 17 e 50 del D. Lgs. 36/23;

Vista la Delibera ANAC n. 462 del 23 Maggio 2018 (Linee guida n. 10) avente ad oggetto il “*Affidamento del servizio di vigilanza privata*” per quanto applicabili;

Preso atto che l'importo complessivo da destinare alla remunerazione per lo svolgimento dei servizi suddetti per l'intera durata contrattuale non potrà essere comunque superiore ad Euro 135.300,00 oltre IVA (euro centotrentacinquemilatrecento/00) comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, stimato in circa euro 1.000,00 (euro mille/00).

Visto l'art. 7 comma 2 del D.L. 52/2012, convertito in L. 94/2012 che impone il ricorso al mercato elettronico, con l'uso obbligatorio dei parametri Consip s.p.a., mediante consultazione della piattaforma informatica “Acquisiti in rete P.A.”;

Dato atto che il Bando MEPA di riferimento per i servizi di cui all'oggetto è: “*Servizi – Servizi di vigilanza e accoglienza*”;

Verificata la rispondenza a legge del procedimento attivato, nonché la rispondenza dei generali principi vigenti per le procedure ad evidenza pubblica;

Visto il D.U.V.R.I. redatto dal RdP ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08;

Dato atto dell'acquisizione per la procedura de qua del CIG: A0157C1D88

avviare una procedura di affidamento diretto nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice tramite trattativa diretta Me.P.A, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, tenuto altresì conto dell'art. 7 comma 2 del DL 52/2012, convertito in legge 94/2012 impone il ricorso al mercato elettronico, con l'uso obbligatorio dei parametri Consip S.p.A, mediante consultazione della piattaforma informatica "AcquistinreteP.A", anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, in virtù del fatto che la stessa garantisce una maggiore celerità e semplificazione del procedimento amministrativo, in ragione dell'entità dell'appalto ed in linea con i principi di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e specificatamente il principio del risultato, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

il RdP sempre nel rispetto dei principi di cui al Libro I Parti I e II, ed a seguito di una indagine informale di mercato ha quindi individuato per l'affidamento de quo l'operatore economico **La Vedetta Campana Soc. Coop. a r.l.**, sedente alla Via Isonzo, 34, 80034 Marigliano NA con p.iva n. 05575540637 secondo i seguenti criteri oggettivi:

- 1) Iscrizione nella macrocategoria M.E.P.A, denominata "*Servizi di Vigilanza e Accoglienza*", sottocategoria "*Servizio di Vigilanza Attiva fissa*" e, quindi, possesso dei requisiti speciali richiesti dalla normativa di settore;
- 2) Presenza nell'elenco imprese MEPA con sede operativa (area di consegna) in Regione Campania;
- 3) Iscrizione elenco del Ministero dell'Interno – Istituti di Vigilanza Privata certificato ai sensi del D.M n. 115/2014 aggiornato alla data del 13.7.2023;
- 4) Assenza di precedenti affidamenti con il Parco Archeologico di Pompei.

Tenuto conto che la scelta dell'impresa è quindi rispettosa dei principi economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, del principio di rotazione ex art. 49 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i., atteso che tale impresa non è aggiudicataria di un precedente servizio a favore di questa Amministrazione, e comunque a seguito di un'informale indagine di mercato settoriale.

Valutato che rispetto all'impresa non sono stati ravvisate situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs n. 36/2023;

Il RdP ha effettuato una valutazione media dei prezzi di mercato del settore di riferimento, riscontrati i parametri delle tabelle relative al costo medio orario di cui al D.M. del 21.3.16 per *“il personale dipendente da istituti ed imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari relativi al IV livello di operatore per il servizio armato diurno e notturno, nonché un livello E per il servizio fiduciario”*, tenuto conto anche dei pregressi affidamenti effettuati dall’Amministrazione ad oggetto il medesimo servizio, e si può ragionevolmente stimare il seguente costo orario:

€ 18,80 per il servizio diurno ordinario armato;

€ 12,50 per il servizio fiduciario;

€ 19,80 per servizio notturno ordinario armato (Eventi straordinari).

Infine, tenuto conto dei pregressi affidamenti, il RdP ha calcolato forfettariamente gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze in circa euro 1.000,00 (euro mille/00), con apposito Documento Unico Valutazione Rischi ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs 81/08.

A luce dei parametri applicati, l’importo complessivo a base d’asta per l’erogazione del servizio di vigilanza attiva per un monte ore così definito:

GPG per ore 4.945,71

OPL per ore 3.281,00

Eventi straordinari per ore 6,00 (eventi straordinari serali da erogarsi in relazione agli orari di apertura e chiusura al pubblico del Sito Archeologico e dei Siti);

comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, e quindi è stimato in euro 1.000,00 (euro mille/00) per l’intera durata contrattuale è pari ad € 135.300,00 oltre IVA (euro centotrentacinquemilatrecento/00) quale importo massimo previsto.

Tenuto conto di quanto sopra e constatato che la somma stimata è inferiore alla soglia di cui all’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., nelle more di una ricognizione generale del servizio al fine di consentire al Parco Archeologico l’avvio di una procedura ad evidenza pubblica volta a coprire un maggiore arco temporale previsionale attraverso il Sistema SDAPA, e comunque in attesa di prevedere una disponibilità di somme da impegnare da parte dell’Amministrazione, il RdP ha proposto di

n.2 Piazza Anfiteatro	lunedì/domenica ore 8.30/16.00
n.1 Piazza Esedra	lunedì/domenica ore 8.30/16.00
n.1 Porta Porta Marina	lunedì/domenica ore 8.30/16.00

2) Servizio ordinario fiduciario:

n.1 guardia fiduciaria (OPL) presso il Parco Archeologico di Pompei:

n.1 Piazza Anfiteatro	lunedì/domenica ore 8.30/16.00
-----------------------	--------------------------------

n. 2 guardie fiduciarie (OPL) presso la Reggia del Quisisana:

n.2 Quisisana	lunedì/ venerdì ore 8.30/17.30
---------------	--------------------------------

3) Servizio Straordinario Eventi

n.1 o più unità di G.P.G. a chiamata in occasione di Eventi straordinari in orario serale su richiesta dall'Amministrazione allo stato valutate in 6,00.

Va precisato che la modalità di esecuzione del servizio (orario/giorni/siti) su descritta fa riferimento alle attuali esigenze dell'Amministrazione, pertanto il monte ore complessivo è puramente indicativo atteso che qualsiasi variazione imposta da mutate circostanze e/o specifiche richieste (in aumento o in diminuzione) non dovrà comportare alcun aggravio economico per la S.A. ma solo una diversa rimodulazione del monte ore contrattualizzato.

n.2 Piazza Anfiteatro	lunedì/domenica ore 8.30/18.00
n.1 Piazza Esedra	lunedì/domenica ore 8.30/18.00
n.1 Porta Marina	lunedì/domenica ore 8.30/18.00

2) Servizio fiduciario:

n.1 guardia fiduciaria (OPL) presso il Parco Archeologico di Pompei:

n.1 Piazza Anfiteatro	lunedì/domenica ore 8.30/18.00
-----------------------	--------------------------------

n. 2 guardie fiduciarie (OPL) presso la Reggia del Quisisana:

n.1 Quisisana	lunedì/ venerdì ore 8.30/19.30
n.1 Quisisana	lunedì/venerdì ore 6.30/ 17.30

3) Servizio Straordinario Eventi Notturni

n.1 unità di G.P.G. presso il varco di Porta Marina o su diverso varco di accesso aperto al pubblico su indicazioni dell'Amministrazione in occasione di eventi straordinari, allo stato indicativamente calcolate in ore 6,00.

Per il periodo invernale a partire dal 1.11.2023 ed indicativamente fino al 31.3.2024:

1) Servizio Vigilanza armata:

n. 4 guardie giurate (GPG) abilitata armata esperta e professionalmente qualificata, nel rispetto delle prescrizioni T.U.L.P.S D.M n. 269/2010, presso il Parco Archeologico:

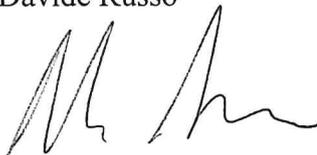
6. di invitare quindi l'operatore economico **La Vedetta Campana Soc. Coop. a r.l.**, sedente alla Via Isonzo, 34, 80034 Marigliano NA con p.iva n. 05575540637 a presentare la propria migliore offerta in relazione ai servizi descritti in allegato al presente atto, inviando entro il termine comunicato tramite MEPA tutta la documentazione richiesta dalla lettera di invito;
7. di confermare di considerare essenziali le clausole contenute nella Documentazione di Gara predisposta dal RdP e nelle clausole di cui ai bandi MEPA su richiamati;
8. di ordinare, in virtù di quanto previsto dall'art. 5, comma 4 lett. n) dello Statuto del Parco Archeologico di Pompei, l'imputazione della spesa occorrente per l'erogazione del servizio pari ad € 165.066,00 complessivi;
9. che il Responsabile dell'Ufficio Contabilità - ha verificato la disponibilità finanziaria in Bilancio 2023, Cap. 1.1.3.220, all'Impegno n° 285;
10. di confermare di stipulare il contratto mediante redazione di documento di stipula generato dal sistema MEPA.

Il RUP
Paolo Mighetto



visto regolarità contabile

Daide Russo



Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

