

DECRETO

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. – LAVORI DI RESTAURO PER LA VALORIZZAZIONE E LA FRUIZIONE DEGLI AFFRESCHI NEL MUSEO ARCHEOLOGICO DI STABIA LIBERO D'ORSI. Intervento previsto al n. 7 della PPLL 2022. CIG: 914589467C – CUP: F89D22000230005.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che con determina n. 61 del 15.06.2022, e tenuto conto della proposta del RUP, Funzionario archeologo del Parco archeologico di Pompei, dott.ssa Maria Rispoli, veniva indetta procedura di appalto, sul Portale Me.PA., ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della l. n. 120/2020 e dell'art. 51 del D.L. n. 77/21;
- che per l'affidamento del servizio in oggetto veniva autorizzato lo strumento della "Trattativa diretta" offerto dal MEPA, con invito rivolto all'Operatore economico Diana Eleonora Maria Spada Conservazione e restauro opere d'arte - Via Tora di Pezzano, 75 - San Cipriano Picentino (SA) 84099 - P.Iva: 04932600655, selezionato, a seguito di indagine di mercato condotta dal RUP, tra gli Operatori economici iscritti nel bando Me.PA. "LAVORI - OPERE SPECIALIZZATE - OS2A - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico";
- che con Decreto prot. n. 182 del 07/07/2022 il Parco Archeologico di Pompei aggiudicava l'appalto per i "Lavori di restauro per la valorizzazione e la fruizione degli affreschi nel Museo Archeologico di Stabia Libero d'Orsi, all'Operatore Economico individuato, avendo il medesimo offerto un ribasso corrispondente al 3,00% sull'importo a base d'asta pari a € 123.488,97, escluso IVA, offrendo pertanto un importo pari a € 119.784,30 oltre € 764,14 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA, ritenuto congruo dal RUP per l'Amministrazione;
- che con contratto di appalto rep. n. 105 del 20/09/2022, l'Amministrazione ha affidato i lavori precitati, per la durata di 210 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (verbale del 28.09.2022), all'Operatore economico aggiudicatario;

- che per l'appalto di cui al titolo in epigrafe sono state nominate le seguenti figure tecniche:
 - Direttore dei Lavori, Funzionario Restauratore del PAP, dott.ssa Raffaella Guarino (nota prot. n. 7850 del 14/07/2022);
 - Direttore Operativo: Funzionario ingegnere del PAP, Ing. Alessandra Zambrano (nota prot. n. prot. n. 11549 del 24/10/2022);
 - Direttore Operativo: Funzionario restauratore del PAP, dott.ssa Paola Sabatucci;
- che su richiesta del RUP, al fine di meglio rispondere all'obiettivo generale del progetto, sono stati progettati interventi conservativi e di revisione della presentazione estetica di un piccolo gruppo di dipinti murali staccati e attualmente conservati tra i depositi e le sale espositive del museo (n. inv. 61846, 62465, 64248, 69178) al fine di integrarli nell'ambito dell'ampliamento del percorso espositivo;
- che vista la necessità di procedere all'esposizione in sospensione dei pannelli cd. A (n. inv. 22.M444-2.401), B (inv. 22.M444-2.402) e Medusa (n.inv. 62949) e la riproposizione, compatibilmente con alcuni aspetti tecnici e di sicurezza, delle superfici della porzione di soffitto della rampa 4 di Villa San Marco a cui appartengono i dipinti si sono resi necessari, in corso d'opera, non previsti nel progetto iniziale, una serie di interventi atti ad assecondare tali esigenze;
- con nota prot. n. MIC|MIC_PA-POMPEI|04/04/2023|0003563, il RUP, sulla base delle indicazioni recepite dal Direttore dei lavori, dott.ssa Raffella Guarino, ha proposto alla Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 149 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.* e dell'art. 8 Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49, perizia di variante in corso d'opera costituita dagli elaborati di seguito indicati:
 - relazione generale della perizia di variante ex art. 8, comma 2, D.M. 49/2018;
 - elenco nuovi prezzi;
 - computo metrico estimativo;
 - stima incidenza manodopera;
 - stima incidenza sicurezza;
 - quadro economico comparativo;
 - quadro economico comparativo di raffronto tra progetto/gara/variante;
 - atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi – Variante - art. 8 comma 4 D.M. 49/2018 - d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, art. 106, comma 12;

dato atto che l'atto di sottomissione, di cui al sopra riportato elenco, è stato sottoscritto per accettazione in data 28.03.2023;

preso atto che il quadro economico, *infra* riportato, della Perizia di Variante redatta dal Direttore dei Lavori, determina i seguenti nuovi importi così ripartiti:

RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE						VARIAZIONI							
A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA						A BASE DI GARA	PERIZIA			E DIFFERENZA C - A LORDO	F DIFFERENZA D - B NETTO	G % SUL TOTALE	H
							B Importo rimodulato di cui al contratto Rep. 105 del 20/09/2022	C Importo Lordo	D Importo Netto Ribasso del 3,00%				
						ribasso del 3,00,0%			ribasso del 3,00,0%				
A.1	LAVORI							€	-				
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO					123.488,97	€ 119.784,30	€ 142.498,11	€ 138.223,17	€ 19.009,14	18.438,87 €		
	Lavori a Misura Categoria OS2A					€ 123.488,97	€ 119.784,300	€ 142.498,11	€ 138.223,17				
							€	€	€				
							€	-	€				
A.1.2	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO												
A.1.2.2	Oneri della Sicurezza					€ 764,14	€ 764,14	€ 764,14	€ 764,14				
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA					124.253,11	€ 120.548,44	€ 143.262,25	€ 138.987,31	€ 19.009,14	18.438,87 €	15,29582%	
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE													
B.1	Imprevisti	9,00%	di A	€ 11.182,78		€ 11.182,78		€ 2.000,00					
B.2	Incentivi per attività eseguite a f.r.t.erno dell'Amministrazione art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (2% di A)			€ 2.485,06		€ 2.485,06		€ 2.865,25					
B.3	Oneri di Scarica per Smaltimento			€ 1.000,00		€ 1.000,00		€ 1.000,00					
B.4	Assicurazione per dipendenti (art.24 co.4 del D.Lgs 50/2016)			€ 1.500,00		€ 1.500,00		€ -					
B.5	Oneri per missioni/verifiche lavori, colaudi			€ 3.242,53		€ 3.242,53		€ 1.000,00					
B.6													
B.7				€ -		€ -		€ -					
B.8				€ -		€ -		€ -					
B.9				€ -		€ -		€ -					
B.10				€ -		€ -		€ -					
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE					€ 19.410,37	€ 19.410,37		€ 6.865,25				
C) I.V.A. E IMPOSTE													
C.1	I.V.A. su Lavori	22,00%	di A	€ 27.335,68		€ 26.520,66		€ 30.577,21					
C.3	I.V.A. su Somme a Disposizione dell'Amministrazione (su B.1 + B.3+B.5)	22,00%	di (B.1+B.3+B.5)	€ 3.393,57		€ 3.393,57		€ 880,00					
C.4	Contributo ANAC			€ 30,00		€ 30,00		€ 30,00					
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE					€ 30.759,25	€ 29.944,23		€ 31.487,21				
IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)						174.422,73	€ 169.903,04		€ 177.339,77				
TOTALE IMPORTO DA RICHIEDERE PER COMPLETAMENTO INTERVENTO									€ 7.436,73				

considerato che la perizia di variante è stata determinata mediante formulazione di n. 9 nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento con l'appaltatore, tutti contenuti nell'Atto di sottomissione;

preso atto che l'esecuzione dei lavori di variante comporta un aumento di spesa pari a € 138.223,17 al netto del ribasso d'asta, oltre € 764,14 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo in aumento pari a € 18.438,87 (incremento del 15,29582% rispetto all'importo contrattuale) oltre IVA e che, trattandosi di un aumento delle lavorazioni inferiore al 20% dell'importo del contratto, l'Appaltatore è tenuto ad eseguire i lavori alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

richiamata la Relazione del Direttore dei Lavori - la quale anche se non materialmente allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale e di cui il

Responsabile del procedimento a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, in base alle disposizioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) punti 1) e 2) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 8 Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49, esprime giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di variante in argomento e contestualmente dà atto che:

- a) l'importo complessivo di **€ 18.438,87**, oltre IVA è inquadrabile nella fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, in quanto determinato da circostanze imprevedute ed imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto e rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.* essendo la variazione in aumento complessivo pari al 15,29582% del valore iniziale del contratto;
- b) l'atto di sottomissione è stato accettato dall'Appaltatore mediante sottoscrizione;
- c) l'importo di € 18.438,87, pari ad un aumento contrattuale del + 15,29582%, oltre IVA al 22% trova capienza mediante l'utilizzo sia delle somme a disposizione (imprevisti) contenute nel Quadro Economico sia nel Quadro economico rimodulato;
- d) la Perizia di Variante comporta modifica del tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, in quanto trattasi di apprestamenti che incidono sulla durata dei lavori e che vengono protratti di **ulteriori 50 giorni** naturali e consecutivi.

visti:

il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

il Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

DECRETA

Per i motivi esposti in narrativa e tenuto conto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e *ss.mm.ii.*:

1. di approvare il progetto di perizia di variante in corso d'opera relativo all'appalto dei "Lavori di restauro per la valorizzazione e la fruizione degli affreschi nel Museo Archeologico di Stabia Libero d'Orsi", redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, costituito dai seguenti elaborati:

- relazione generale della perizia di variante ex art. 8, comma 2, D.M. 49/2018;
- elenco nuovi prezzi;
- computo metrico estimativo;
- stima incidenza manodopera;
- stima incidenza sicurezza;
- quadro economico comparativo;
- quadro economico comparativo di raffronto tra progetto/gara/variante;
- atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi – Variante - art. 8 comma 4 D.M. 49/2018 - d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, art. 106, comma 12;

2. di approvare l'importo suppletivo totale di variante in aumento di **€ 18.438,87**, di cui **€ 764,14** per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, che trova copertura

economica facendo ricorso sia alla voce "Imprevisti" del Quadro Economico sia al Quadro economico rimodulato;

3. di dare atto che per effetto dell'approvazione della presente variante in corso d'opera l'importo contrattuale ascende ad € 314.690,47, oltre IVA di legge;

4. di affidare, per i motivi in premessa specificati, agli stessi patti e condizioni del contratto in essere (contratto d'appalto rep. n. 105 del 20/09/2022), **i lavori della variante suddetta, dell'importo di € 18.438,87, di cui € 764,14 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%**, all'appaltatore Impresa Diana Eleonora Maria Spada Conservazione e restauro opere d'arte - Via Tora di Pezzano, 75 - San Cipriano Picentino (SA) 84099 - P.Iva: 04932600655, avendo l'Operatore economico attuato un ribasso percentuale a base d'asta pari al 3%;

5. di stabilire che le lavorazioni oggetto della variante in corso d'opera saranno pagate per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'articolo 2.16 del CSA;

6. di approvare il Quadro Economico rimodulato che evidenzia il costo globale dell'appalto;

7. di approvare lo schema di atto di sottomissione sottoscritto tra l'Appaltatore e il DL;

8. di autorizzare tutti i soggetti funzionalmente competenti a porre in essere tutti gli atti e/o i provvedimenti amministrativi richiesti dalla normativa di settore;

9. di imputare la somma complessiva di € 22.495,42 comprensiva di importo in aumento per lavori in variante, costi della sicurezza e IVA al 22% sul cap. 2.1.2.220 (imp. 109/2023);

10. Di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

Il RUP

Maria Rispoli



IL DIRETTORE GENERALE,

Gabriel Zuchtriegel



Visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario Amministrativo

Davide Russo



