

Oggetto: Parco Archeologico di Pompei - Attività finalizzate alla chiusura dei lavori relativi al GPP I: Lavori di messa in sicurezza previo assetto idrogeologico dei terreni demaniali a confine dell'area di scavo (III e IX)". CIG 863981373B – CUP F64E21000030005.

Impresa: COEDIT S.R.L., con sede legale in Napoli (NA) alla Via Carlo di Tocco 46, 80142, Partita Iva e C.F. 07217230635

Importo dei lavori: € 103.623,24 di cui € 100.211,96 soggetti a ribasso ed € 3.411,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA

Aggiudicazione: n. 32 del 18.03.2021

Importo di aggiudicazione: 65.552,74 (Sessantacinquemilacinquecentocinquantadue/74), di cui: a) euro 62.141,44 oltre IVA per l'esecuzione lavori a misura al netto del ribasso del 37,99% d € 3.411,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA I

Contratto: n. 34 del 17/05/2021

Finanziamento: Fondi bilancio Parco archeologico di Pompei
Impegno di spesa n° 2.1.2.220 bilancio 2020

**APPROVAZIONE CONCLUSIONE E CHIUSURA DELL'INTERVENTO
IL DIRETTORE GENERALE**

VISTO:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e in particolare l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- la determina n. 11 del 23.02.2021 con la quale è stata autorizzata la procedura di affidamento dell'intervento in oggetto tramite l'utilizzo del Sistema Accentrato delle Manutenzioni (Manutentore Unico) dell'Agenzia del Demanio al fine di individuare l'Operatore Economico a cui affidare le "Attività finalizzate alla chiusura dei lavori relativi al GPP I: Lavori di messa in sicurezza previo assetto idrogeologico dei terreni demaniali a confine dell'area di scavo (III e IX)" il cui valore a base d'asta è stato stimato in € 103.623,24 oltre IVA;
- la nomina a RUP dell'Arch. Raffaele Martinelli prot.10918 dell'11.12.2020;

Dato atto:

- che in data 23.02.2021 è stata inserita sul Sistema Accentrato delle Manutenzioni dell'Agenzia del Demanio la richiesta di prenotazione contratto n. 6427;
- l'impresa individuata dal Sistema Accentrato delle Manutenzioni è l'Impresa COEDIT Srl con sede legale in Napoli (NA) alla Via Carlo di Tocco, 46, P.IVA 07217230635;
- l'Impresa COEDIT Srl è stata individuata a seguito di una procedura aperta ex art. 60 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. recante CIG 73796117A4 - LOTTO I, (Lavori NO SOA, di importo pari o superiore ad € 5.000 e fino ad € 150.000), esperita dall'Agenzia mediante il criterio del prezzo più basso per la selezione di n. 27 (ventisette) operatori economici con i quali stipulare un accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione;

- l'offerta dell'Impresa COEDIT Srl con un ribasso pari al 37,99% sul prezzario della Regione Campania di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 824 del 28/12/2017, non è stata sottoposta a verifica di congruità, considerato che il Disciplinare di Gara prevedeva che, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a), e 148, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, si sarebbe proceduto all'esclusione automatica delle offerte con una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del precitato articolo;
- il R.U.P. dell'Agenzia del Demanio ha espresso giudizio positivo relativo al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale in capo all'aggiudicatario, come previsto dagli art. 80 e 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dal bando e disciplinare di gara istitutivi;
- l'Impresa COEDIT Srl in data 24.04.2019, repertorio n. 697, ha sottoscritto con l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania l'accordo quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBAC e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti, e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, regione Campania - Lotto I - CIG: 73796117A4;

CONSIDERATO:

- che con determina contrarre n° 11 del 23/02/2021 è stato disposto l'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che con Decreto del Direttore Generale ad interim del Parco Archeologico di Pompei, n. 32 del 18.03.2021, è stata disposta, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii., l'aggiudicazione dell'intervento manutentivo in argomento all'operatore economico COEDIT Srl;
- che in data 17/05/2021 al rep. n. 34 è stato registrato il contratto di appalto per i lavori di: Attività finalizzate alla chiusura dei lavori relativi al GPP I: Lavori di messa in sicurezza previo assetto idrogeologico dei terreni demaniali a confine dell'area di scavo (III e IX)". CIG 863981373B – CUP F64E21000030005, per un importo al netto del ribasso d'asta del 37,99 %, di € 65.552,74 oltre IVA, così distinto:
Importo Lavori € 62.141,44;
Importo Oneri Sicurezza non soggetto a ribasso € 3.411,28;
- che in data 05/08/2021 il Direttore dei Lavori ha emesso il certificato di ultimazione dei lavori, che certificava l'ultimazione dei lavori al 04/08/2021 in tempo utile
- che in data 04/08/2021 il Direttore dei Lavori ha emesso lo stato unico e finale dei lavori per un importo di € 65.552,74 ;
- che risultano effettuate tutte le ulteriori liquidazioni delle somme impegnate, come da atti;
- che con l'emissione dello stato unico e finale del 04/08/2021 l'importo finale dei lavori riconosciuto all'impresa è pari ad € 65.552,74 oltre iva, risultano liquidate tutte le somme a saldo a favore di ogni avere dell' operatore economico COEDIT Srl con sede legale in Napoli (NA) alla Via Carlo di Tocco, 46, P.IVA 07217230635;

EFFETTUATA:

- la revisione contabile degli atti;

RITENUTO:

- che l'intervento "Attività finalizzate alla chiusura dei lavori relativi al GPP I: Lavori di messa in sicurezza previo assetto idrogeologico dei terreni demaniali a confine dell'area di scavo (III e IX)". risulta attuato e concluso, secondo le citate determinazioni di verifica di congruità;
- che con riferimento ai lavori a base d'asta di progetto, a seguito delle liquidazioni effettuate, a fronte di un impegno iniziale da QE di progetto dell'intervento pari a € 103.623,24 sono risultati liquidati complessivamente € 65.552,74 , con un'economia pari a € 38.070,50 ;
- che, in merito alle somme a disposizione di cui al QE di progetto, pari a € 21.634,00, come rimodulate e rettifiche in € 2.076,46 si è riscontrato un risparmio pari a € 19.561,54 ;
- che, in merito alle imposte di cui al QE di progetto, pari ad € 23.959,28 come rimodulate e rettifiche in € 14.421,60 si è riscontrato un risparmio pari ad € 8.375,51.
- che, rispetto al progetto a base d'asta, alla rimodulazione per l'aggiudicazione definitiva, al netto del ribasso d'asta, così modificata dall'approvazione dei successivi atti aggiuntivi, si è riscontrato un risparmio netto pari a € 67.169,73

Tanto premesso,

DETERMINA

- di approvare la conclusione e chiusura dell'intervento: : "Attività finalizzate alla chiusura dei lavori relativi al GPP I: Lavori di messa in sicurezza previo assetto idrogeologico dei terreni demaniali a confine dell'area di scavo (III e IX) - CIG 863981373B – CUP F64E21000030005" secondo il quadro economico a consuntivo allegato;
- di dare atto che con riferimento ai lavori a base d'asta di progetto, a seguito delle liquidazioni effettuate, a fronte di un impegno iniziale da QE di progetto dell'intervento pari a € 103.623,24 sono risultati liquidati complessivamente € 65.552,74 , con un'economia pari a € 38.070,50 ;
- che, in merito alle somme a disposizione di cui al QE di progetto, pari a € 21.634,00, come rimodulate e rettifiche in € 2.076,46 si è riscontrato un risparmio pari a € 19.561,54;
- che gli incentivi art. 113 c. 3 del D. Lgs. 50/2016 (previsti ed accantonati nelle somme a disposizione) saranno liquidati appena possibile dopo l'approvazione della contrattazione locale per la determinazione degli stessi;
- che, in merito alle imposte di cui al QE di progetto, pari ad € 23.959,28 come rimodulate e rettifiche in € 14.421,60 si è riscontrato un risparmio pari ad € 8.375,51.
- che, rispetto al progetto a base d'asta, alla rimodulazione per l'aggiudicazione definitiva, al netto del ribasso d'asta, così modificata dall'approvazione dei successivi atti aggiuntivi, si è riscontrato un risparmio netto pari a € 67.169,73

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Raffaele Martinelli

Il Direttore Generale
Dott. Gabriel Zuchtriegel



MINISTERO
DELLA
CULTURA

POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Parco Archeologico Pompei

Via Plinio,26 - 80045 -Pompei (NA)

Attività finalizzate alla chiusura dei lavori relativi al GPP 1: Lavori di messa in sicurezza previo assetto idrogeologico dei terreni demaniali a confine dell'area di scavo (III e IX).

CUP: F64E21000030005

CIG: 863981373B

QUADRO ECONOMICO

	pre gara	post gara	fine lavori
A) LAVORI			
A.1 Importo lavori soggetti a ribasso	€ 100 991,10	€ 62 141,44	€ 62 920,58
di cui Costi della sicurezza "ex lege" (non soggetti a ribasso)	€ 779,14	€ 779,14	
A.2 Oneri per l'attuazione del piano della sicurezza (PSC) (non soggetti a ribasso)	€ 2 632,14	€ 2 632,14	€ 2 632,14
A - Totale importo a base di gara	€ 103 623,24	€ 65 552,74	€ 65 552,74
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 Imprevisti (max 5% di A)	€ 4 778,94		
B.2 Oneri di Discarica	€ 9 500,00		
B.3 Spese tecniche DOI e contributi compreso CNPAIA (4%)	€ 5 282,60		
B.4 Incentivo art. 113 comma 3, D.Lgs. 50/2016	€ 2 072,46	€ 2 072,46	€ 2 072,46
B - Totale somme a disposizione	€ 21 634,00	€ 2 072,46	€ 2 072,46
C) IMPOSTE			
C.1 IVA al 22% di A	€ 22 797,11	€ 14 421,60	€ 14 421,60
C.2 IVA al 22% di B.3	€ 1 162,17		
C - Totale Imposte	€ 23 959,28		
TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 149 216,53	€ 82 046,81	€ 82 046,81