



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DECRETO

N \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Approvazione della proposta di aggiudicazione in favore dell'O.E. Impianti e Costruzioni Srl dell'intervento "Smontaggio delle strutture prefabbricate ex sede degli Uffici della Soprintendenza presso Villa dei Misteri ed edificio Casa Bacco all'interno del sito archeologico (VII, 4, 8)" ex art. art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020. CIG: 85016496B1 CUP F62I19000180001 - RDO 2813937. Aggiudicazione definitiva.

### IL DIRETTORE GENERALE

**Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e in particolare l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario e l'articolo 33, ai sensi del quale la cosiddetta "proposta di aggiudicazione" è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente."

**Vista** la determina n. 28 del 31.05.2021 con la quale è stata autorizzata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 con invito mediante sorteggio di n. 10 operatori economici con sede legale e operanti nella Regione Campania iscritti al Bando MePA "Lavori di manutenzione – Beni del patrimonio culturale" categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" classifica II da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli articoli 1, comma 3, D.L. 76/2020 e 95, comma 4 lettera b) D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii il cui importo a base di gara è pari ad €629.031,11, così distinto: - importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta pari a euro 578.734,48 (comprensivo del costo della manodopera pari ad euro 190.474,30) oltre IVA; - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (comprensivo degli Oneri di Sicurezza per gestione costi COVID-19) pari a euro 50.296,63 oltre a IVA. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori oggetto dell'appalto è fissato in 180 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Vista** la nomina a RUP dell'Ing. Armando Santamaria, nota prot. 10929 del 11.12.2020;

**Dato atto che** in data 01.06.2021 è stata pubblicata sul Portale Acquisti in Rete P.A. la RdO n. 2813937 con sorteggio di n. 10 operatori economici con sede legale e operanti nella Regione Campania iscritti al Bando MePA "Lavori di manutenzione – Beni del patrimonio culturale" categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" classifica II;

**che** in data 17.06.2021 è stato comunicato agli operatori economici invitati il decreto n. 91 di errata corrige;

**Considerato** che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte del 29.06.2021, h. 10,00 è pervenuta offerta dell'O.E. Impianti e Costruzioni Srl;

**che** ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., essendo pervenute un numero di offerte inferiore a 5 (cinque), non è possibile applicare il metodo di calcolo del comma 2 bis del medesimo articolo;

**che** in data 29.06.2021 si è svolta la prima seduta telematica per l'apertura e la verifica della documentazione amministrativa;

**che** a seguito dell'apertura della documentazione amministrativa e all'integrazione documentale ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. l'operatore economico è stato ammesso alla successiva fase dell'apertura dell'offerta economica;

**che** il RUP in data 30.06.2021 ha dato corso all'apertura dell'offerta economica e all'esito della verifica e approvazione della stessa è stata generata la seguente graduatoria provvisoria:

Impianti e Costruzioni Srl	euro 447.083,96
----------------------------	-----------------

**che** il RUP, in pari data, ha proposto al Direttore Generale l'aggiudicazione all'O.E. Impianti e Costruzioni Srl (P.I. 02642450643), con sede in Nusco (AV) alla CONTRADA MONTEGUGLIANO S.P. n. 59, unica offerta di euro 447.083,96 (comprensiva dei costi della manodopera pari ad € 187.2000,00 e dei costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 13.580,00) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 50.296,63, per un totale complessivo di euro 497.380,59 oltre IVA, ritenuta dal RUP congrua e conveniente per l'Amministrazione nei riguardi della quale il RUP ha proposto l'aggiudicazione giusto riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute allegato al presente decreto;



**che** la scelta del contraente è avvenuta con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli articoli 1, comma 3, D.L. 76/2020 e 95, comma 4 lettera b) D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii;

**Considerato** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore e sono pertanto regolari;

**Ritenuto** di disporre l'aggiudicazione approvando la proposta del RUP Ing. Armando Santamaria;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016,

#### DECRETA

1. di approvare la proposta di aggiudicazione relativa all'affidamento dell'intervento "Smontaggio delle strutture prefabbricate ex sede degli Uffici della Soprintendenza presso Villa dei Misteri ed edificio Casa Bacco all'interno del sito archeologico (VII, 4, 8)" ex art. art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020. CIG: 85016496B1 CUP F62I19000180001 - RDO 2813937;

2. di aggiudicare all'O.E. Impianti e Costruzioni Srl (P.I. 02642450643), con sede in Nusco (AV) alla CONTRADA MONTEGUGLIANO S.P. n. 59 l'esecuzione dell'intervento in oggetto avendo formulato l'offerta complessiva di € 497.380,59 oltre IVA, così distinta:

- offerta economica: € 447.083,96 (comprensiva dei costi della manodopera per € 187.200,00 e dei costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 13.580,00), oltre IVA;
- oneri di sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'offerta: € 50.296,63, oltre IVA.

3. di dare atto che l'O.E. ha dichiarato di subappaltare tutte le opere appartenenti alla categoria OG12 (23%) all'Impresa Furino Ecologia Srl (P.IVA 07901860630) con sede in Napoli alla Via Cupa Tierzo n. 2 ed eventualmente le seguenti opere appartenenti alla categoria prevalente OG2: Ponteggi (5%), Trasporti a discarica (7%), Demolizioni e rimozioni (5%), il tutto entro il limite massimo del 40% dell'importo contrattuale;

4. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'O.E. aggiudicatario dei prescritti requisiti, ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;

5. di dare, altresì, atto che si procederà alla stipula del contratto all'esito della verifica in capo all'impresa subappaltatrice dei requisiti di qualificazione previsti negli atti di gara;

6. di dare atto che prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire la "garanzia definitiva" e le "coperture assicurative" previste rispettivamente agli articoli 13 e 18 del disciplinare di gara;
7. di dare atto che la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
8. Di dare atto, altresì, che si procederà alla stipula della RdO n. 2813937 tramite il documento contrattuale generato dal sistema;
9. di dare, infine, atto che il costo delle attività in oggetto trova copertura finanziaria nel Bilancio del PAP, capitolo 2.1.2.220 imp. n. 133/2021.

Il presente provvedimento è ricorribile ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.

IL RUP

Ing. Armando Santamaria

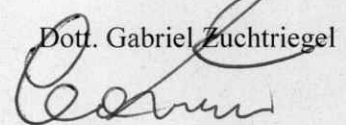


Visto di regolarità contabile

Dott. Davide Russo



Il Direttore Generale  
Dott. Gabriel Zuchriegel



**Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte scritte**

Numero RDO:	2813937
Descrizione RDO:	Smontaggio delle strutture preesistenti ex sede degli Uffici della Soprintendenza presso Villa dei Misteri ed edificio Casa Bianco all'interno del sito archeologico (VII, 4, 8)
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo più basso
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Amministrazione titolare del procedimento:	MINISTERO DELLA CULTURA - ORGANI CENTRALI - DIREZIONE GENERALE BELLE ARTI E PAESAGGIO - PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI 8008340031 VIA PULICCI, 4 POMPEI NA
Punto Ordinarie:	GABRIEL ZUCHTREGEL
Soggetto stipulante:	Nome: GABRIEL ZUCHTREGEL Amministrazione: MINISTERO DELLA CULTURA - ORGANI CENTRALI - DIREZIONE GENERALE BELLE ARTI E PAESAGGIO - PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento:	KTF671
Inizio presentazione offerte:	01/06/2021 09:34
Termine ultimo presentazione offerte:	29/06/2021 10:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	22/06/2021 10:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore):	28/06/2022 10:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	45
Misura delle eventuali penali:	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegata al bando oggetto della RDO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RDO:	Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale/OG2

Letto esaminare: 1. Smontaggio delle strutture preesistenti ex sede degli Uffici della Soprintendenza presso Villa dei Misteri ed edificio Casa Bianco all'interno del sito archeologico (VII, 4, 8)

CIG	8501649691
CUP	F6219000180001
Oggetto di Fornitura 1	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela/L
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	578734,48000000

**Concorrenti**

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	Singola	02842450643	28/06/2021 20:25

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	28/06/2021 11:44:44
	Fine	30/06/2021 12:48:09

**Richieste Amministrative di Gara**

Concorrente	Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari		Dichiarazione di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016		PASSE		Dichiarazione di subappalto		Dichiarazione accettazione Discipline/Capitolato e Prot. legalità		Dichiarazione iscrizione albo Gestori Ambientali con Indicazioni delle categorie		Copia documento di riconoscimento in corso di validità		Dichiarazione di iscrizione White list provinciale		Domande di partecipazione		Attestato di sopralluogo		Attestazione di qualificazione SOA		DOUE		Ricevuta pagamento contributo ANAC		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi			
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note		
IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	30/06/2021 12:48:09
	Fine	30/06/2021 13:10:55

Concorrente	Dichiarazione fibasso percentuale		Offerta Economica (fac-simile di offerta)		Dichiarazione ex art. 95 c. 10 D.lgs. 50/2016	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

**Classifica della gara (Prezzo più basso)**

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	447083,96000000

note di gara	Il RUP ultimata le operazioni di gara, approva l'offerta presentata dall'O.E. Impianti e Costruzioni Srl di € 447.083,96 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 50.296,63 per complessivi € 497.380,59 oltre IVA, ritenendo la stessa congrua e conveniente per l'Amministrazione e propone al Direttore Generale l'aggiudicazione al suddetto operatore economico. Si trasmette allo scopo il presente verbale. Pompei il 30.06.2021 RUP Ing. Armando Santamaria.
note specifiche lotto 1	nessuna

POMPEI 30/06/2021  
