



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria triennale degli impianti tecnologici (Cancelli e barriere automatiche e citofoni) presenti all'interno del Parco Archeologico di Pompei e siti periferici- trattativa MEPA (n. 3403556) – CIG 9562221266 - Contratto prot. 63 del 4.5.2023 - opzione del cd. quinto d'obbligo ai sensi del comma ai sensi dell'art. 106 comma 12 ed art. 8.2.2. lettera di invito – decreto di formalizzazione e sottoscrizione atto aggiuntivo

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- il Parco Archeologico di Pompei, consta di una serie di varchi di accesso al Parco ed ai siti periferici al fine di ottemperare agli ordinari obblighi di conservazione del patrimonio infrastrutturale, tali varchi sono dotati di impianti tecnologici (Cancelli e barriere automatiche e citofoni) che necessitano di manutenzione ordinaria e straordinaria, che è affidata ad operatori esterni specializzati;
- in ultimo con Determina n. 7 del 20.1.2023 l'Amministrazione ha dato avvio ad una procedura per l'individuazione di un operatore economico per effettuare "interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria triennale degli impianti tecnologici (Cancelli e barriere automatiche e citofoni) presenti all'interno del Parco Archeologico di Pompei e siti periferici".
- con Decreto Direttoriale di aggiudicazione n. 38 del 7.2.2023 a seguito di procedura indetta ai sensi dell'art. 1 del D.L 76/2020 convertito con modificazioni della L. n. 120 in deroga all'art. 36 comma 2 e 157 comma 2 del D.Lgs 50/2016 il Parco Archeologico di Pompei ha affidato il servizio de quo a valle di trattativa diretta MEPA (n. 3403556) all'o.e. Energy Sistem s.r.l. (p.iva 05287170657) , con sede in Scafati (SA) alla Via F. Matrone n.6 per un importo contrattuale pari ad € 15.160,00 oltre IVA per interventi di manutenzione straordinaria , e pari ad € 30.000,00 oltre IVA e per interventi di manutenzione ordinaria e quindi per un totale complessivo di € 45.160,00 oltre IVA per un totale di anni tre;
- con nota del 6.4.2023 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 quale RUP dell'intervento l'arch. Raffaele Martinelli, in sostituzione del precedente incaricato Ing. Armando Santamaria nelle more messo in quiescenza;
- con contratto n. 63 del 4.5.2023, verificata la conformità dell'offerta e dei requisiti in capo all'operatore economico l'Amministrazione ha formalizzato il rapporto;
- con ordini di servizio adottati in corso del rapporto contrattuale, il RUP ha modificato le modalità di erogazione del servizio e segnatamente ha autorizzato interventi straordinari indifferibili ed urgenti resisi necessari per consentire la corretta operatività degli impianti tecnologici del Parco, (cancelli e barriere automatiche) al fine di mantenere tempestivamente anche per motivi di sicurezza, tanto anche in deroga all'originaria distinzione contrattuale originaria tra interventi di manutenzione ordinaria e interventi di manutenzione straordinaria;

considerato che

- il RUP ha evidenziato con la medesima relazione prot. 2691-I del 4.3.2025 che nel corso del rapporto è emersa l'esigenza di aumentare le prestazioni contrattuali e degli interventi straordinari, in forza dei numerosi ordini di servizio modificativi ed integrativi della commessa dovuti ad eventi non previsti né prevedibili che hanno comportato l'incremento degli interventi straordinari preventivati;
- con la medesima richiesta il RUP, sussistendo tutte le condizioni previste dall'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 ed art. 8.2.2. lettera di invito ha chiesto di essere autorizzato a porre in essere la procedura per esercitare il diritto potestativo di imporre maggiori attività all'appaltatore, entro il quinto dell'importo contrattuale, e segnatamente in deroga alla distinzione tra interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria,
- la Determina n. 39 del 25/03/2025, il Parco Archeologico di Pompei, ritenuta la integrazione contrattuale proposta dal RUP riconducibile al dettato dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 ed ha autorizzato l'esercizio del diritto potestativo del quinto d'obbligo ovvero la modifica contrattuale degli artt. 2 ed 8 ed ha autorizzato il RUP a predisporre i successivi atti,

considerato ancora che

- il comma 12 dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016, *ratione temporis* vigente, prevede che *"La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto."*
- il punto 8.2.2. della Lettera di Invito a valere quale lex tra le parti denominato "Quinto d'obbligo", così ha previsto espressamente tale possibilità ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016;

Vista

- la circolare della Direzione Generale Musei – Servizio I n. 33 del 2 Agosto 2019, prot. MIBACT PA-POMPEI del 2.8.2019 n. 9176;
- l'articolo 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 *ratione temporis* vigente;
- il punto 8.2.2. della Lettera di Invito;
- la determina di impegno di spesa n. 39 del 25.3.2025 del Parco Archeologico di Pompei
- la bozza dell'atto aggiuntivo e di sottomissione al contratto originario rep. 63 del 4.5.2023, che si allega,

Verificata la rispondenza a legge del procedimento seguito,

Tutto ciò premesso, considerato e visto

DECRETA

1. La premessa narrativa è parte integrale e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;

2. di approvare e condividere il contenuto della relazione prot. 2691 - I del 4.3.2025 trasmessa dal RUP arch. Raffaele Martinelli, Funzionario del Parco Archeologico di Pompei, che si conferma quale RUP e DEC;
3. di prendere atto dell'incremento del contratto n. 63 del 4.5.2023 con l'operatore Energy Sistem s.r.l. s. (p.iva 05287170657), con sede in Scafati (SA) alla Via F. Matrone n.6 fino a concorrenza del quinto dell'ammontare complessivo previsto originariamente e comunque entro e non oltre i limiti del 20,00 % delle prestazioni contrattuali stabilite e di autorizzare per l'effetto la previsione di un aumento contrattuale di ulteriori € 9.032,00 oltre IVA, appunto pari al 20,00% calcolato sull'importo contrattuale originario di € 45.160,00 oltre IVA per far fronte all'aumento delle prestazioni richieste, e salvo effettivo conguaglio all'esito e di esercizio del diritto potestativo di aumento del "quinto d'obbligo" nei confronti dell'operatore Energy Sistem s.r.l. (p.iva 05287170657);
4. di autorizzare ed approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 12 la variazione della fornitura nei termini che precedono;
5. di autorizzare la sottoscrizione dello schema contrattuale denominato "atto integrativo e di sottomissione che si allega e forma parte integrante del presente atto, e che sarà trasmesso all'operatore economico;
6. che il Responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio ha già imputato la spesa di € 9.032,00 oltre IVA pari ad € 11.019.04 sul capitolo di bilancio 1.1.3.154 (imp. 77/2025);
7. che, in virtù di quanto disposto dalla citata normativa l'Appaltatore rinuncia a richiedere lo svincolo della garanzia definitiva fino all'ultimazione del servizio;
8. di dare atto che, per quanto previsto in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni, si provvederà ai sensi delle disposizioni normative ed amministrative richiamate in parte narrativa ed in particolare di pubblicare integralmente la presente determinazione sul sito istituzionale del Parco Archeologico di Pompei.

Il RUP

Arch. Raffaele Martinelli

Il Direttore Generale
Dott. Gabriel Zuchriegel

