



## DECRETO

**OGGETTO:** Aggiudicazione a favore del O.E. Geomed s.r.l. dei lavori per la realizzazione del progetto esecutivo *“Restauro, scavo e valorizzazione della casa di Leda - Regio V Insula 6 Via del Vesuvio.”* CIG: 9515168508 CUP: F69D22001670001. Intervento n. 3 della programmazione lavori anno 2022 (già Intervento n. 16 PP.LL. 2021). RdO Me.P.A. ID negoziazione: 3369717.

## IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni”*;

**VISTO** il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*;

**VISTO** il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*, come modificato dall'art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

**VISTO** il D.M. 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

VISTA la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante *“Legge di Contabilità e finanza pubblica”*;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance”*;

PREMESSO che con determina 137 del 22.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento ad oggetto *“Sistemazione copertura dell'atrio e peristilio della domus della Fontana Piccola - Regio VI”* per l'importo stimato di 1.367.691,06, di cui euro 997.425,87, oltre iva, per lavori così suddivisi:

Opere di Categoria OS25	€ 426.036,31
Opere di Categoria OG2	€ 368.140,60
Opere di Categoria OS2A	€ 163.261,02
Oneri per la Sicurezza	€ 39.987,84.

CHE con la medesima determina il Parco archeologico ha autorizzato l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, mediante il ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando cinque operatori selezionati tra gli iscritti nel bando Me.P.A Lavori in possesso della qualifica per la categoria di importo prevalente (OS25 scavi archeologici), stabilendo di adottare come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 120/2020;

CHE è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa Maria Rispoli con nota prot. 12070 del 25.10.2021;

CHE gli operatori economici selezionati sono stati invitati a presentare un'offerta tramite la RdO Me.P.A. n. 3369717 pubblicata in data 22.12.2023;

CHE entro il termine di scadenza del 23.01.2023, ore 12:00, risultano pervenute sulla piattaforma Me.P.A. le offerte dei seguenti Operatori Economici:

1 ES s.r.l. Progetti e Sistemi;

- 2 TERRAE s.r.l.;
- 3 GEOMED s.r.l.;
- 4 LAND s.r.l. in RTI costituendo con MONTANELLI RESTAURI s.r.l..

CHE le buste amministrative sono state aperte il 23.01.2023 e la documentazione amministrativa in esse contenute è stata definitivamente approvata dal RUP, a seguito di soccorsi istruttori ex art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, il 27.02.2023;

**PRESO ATTO** che il RUP ha disposto la esclusione del concorrente TERRAE s.r.l. perché mancante del possesso di attestazione di qualificazione per la esecuzione di opere in categorie OG2 e OS2A;

CHE, ai sensi dell'art. 76, del D.lgs. 50/2016, la comunicazione di esclusione è stata trasmessa alla TERRAE s.r.l. con nota prot. 1069 del 02.02.2023;

CHE il RUP nella seduta del 09.02.2022 ha aperto ed esaminato le seguenti offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi al prosieguo della procedura di gara:

EŚ s.r.l.:

Ribasso percentuale: 30,85%;

Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.lgs. 50/2016): euro 509.060,40;

Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016: euro 9.500,00.

GEOMED s.r.l.:

Ribasso percentuale: 40,50%;

Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.lgs. 50/2016): euro 380.000,00;

Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016: euro 18.500,00.

LAND s.r.l. - MONTANELLI RESTAURI s.r.l.

Ribasso percentuale: 25,75%;

Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.lgs. 50/2016): euro 8.661,40;

Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016: euro 464.914,96.

**VISTI** i verbali di gara trasmessi dal RUP con nota prot. n. 3391-I del 31.03.2023;

**VISTA** la proposta del RUP di aggiudicare l'appalto dei lavori in esame al 1<sup>a</sup> classificato Geomed s.r.l.;

**DATO ATTO** che il RUP ha ritenuto di procedere, ex art. 97, comma 6, D.lgs. 50/2016, alla verifica della congruità dell'offerta formulata dal concorrente Geomed s.r.l.;

**CHE** il procedimento di verifica dell'anomalia si è concluso con esito positivo nella seduta di gara del 28.03.2023;

**DATO ATTO** che nel corso della medesima seduta di gara del 28.03.2023 il RUP ha proceduto, altresì, a verificare che il costo della manodopera indicato dalla Geomed s.r.l. è conforme ai principi di cui all'art. 97, comma 5 lett. d), d.lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore e sono pertanto regolari;

**DATO ATTO** che il RUP sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 42 del d.lgs. 50/2016, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 2 delle Linee Guida ANAC n. 15, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

**RITENUTO** di disporre l'aggiudicazione approvando la proposta del RUP dott.ssa Maria Rispoli;

#### DECRETA

1. di approvare i verbali di gara della procedura di gara in oggetto, così come trasmessi dal RUP con nota prot. n. 3391-I del 31.03.2023;

2. di aggiudicare i lavori in oggetto alla Geomed s.r.l., con sede in Scafati (SA), via Ludovico Sicignano n. 48 (Partita IVA 03300830654) per l'importo di euro 609.663,51 oltre IVA, così determinato: euro 569.675,57 (IVA esclusa) risultante dal ribasso offerto del 40,50% sull'importo a base di gara, più euro 39.987,94 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

3. di dare atto che il quadro economico "Pre Gara" approvato con determina n. 137 del 22.12.2022 è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
Restauro, scavo e valorizzazione della Casa di Leda			
			Importi non soggetti a ribasso (sicurezza)
			Totale
<b>1</b>	<b>Quadro A - LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
2	Lavori a misura		
3	Totale lavori		
	di cui OG2		368 140,60 €
	di cui manodopera	115 126,46 €	
	di cui OS2A		163 261,02 €
	di cui manodopera	98 043,02 €	
	di cui OS25		426 036,31 €
	di cui manodopera	295 832,34 €	
	totale manodopera	509 001,82 €	
4	Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo)		
			39 987,94 €
5	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		
			39 987,94 €
6	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
			<b>997 425,87 €</b>
<b>7</b>	<b>Quadro B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
8	Imprevisti	5,00% del rigo 6	49 871,29 €
9	Oneri discarica (si stimano)		4 000,00 €
10	Assicurazione dipendenti (art. 24, co. 4 del D. Lgs 50/2016)		2 000,00 €
11	Spese tecniche (progettazione esecutiva in c.o. art. 147 c.5 D. Lgs 50/2016 e CSE), secondo i parametri del D.M. 17/06/2016		50 000,00 €
12	Oneri previdenziali per spese tecniche (4,00% del rigo 11)	4,00% del rigo 11	2 000,00 €
13	Fondo incentivante (art. 113, d. Lgs 50/2016)	2,00%	19 948,52 €
14	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (del. N. 1174 del 19/12/2018)		600,00 €
15	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
			<b>128 419,81 €</b>
<b>16</b>	<b>Quadro C - IVA</b>		
17	sul totale dei lavori	22,00% del rigo 6	219 433,69 €
18	sugli imprevisti	22,00% del rigo 8	10 971,68 €
19	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00% del rigo 11 e 12	11 440,00 €
20	<b>TOTALE IVA</b>		
			<b>241 845,38 €</b>
21	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		
	<i>(rigo 6 + rigo 15 + rigo 21)</i>		
			<b>1 367 691,06 €</b>

4. di rimodulare, per le motivazioni innanzi espresse, il Quadro Economico del Progetto Esecutivo "Post-Gara", in funzione dell'aggiudicazione della RdO in esame, come segue:

QUADRO ECONOMICO						
Restauro, scavo e valorizzazione della Casa di Leda						
			Importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	Totale	Offerta Geomed srl Ribasso -40,500%	
<b>1</b>	<b>Quadro A - LAVORI A BASE D'ASTA</b>					
2	Lavori a misura					
3	Totale lavori				957.437,93 €	569.675,57 €
				368.140,60 €		
		di cui OG2				
		di cui manodopera	115.126,46 €			
		di cui OS2A		163.261,02 €		
		di cui manodopera	98.043,02 €			
		di cui OS25		426.036,31 €		
		di cui manodopera	295.832,34 €			
		totale manodopera	509.001,82 €		380.000,00 €	
4	Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo)			39.987,94 €		
5	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				39.987,94 €	39.987,94 €
6	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>				<b>997.425,87 €</b>	<b>609.663,51 €</b>
<b>7</b>	<b>Quadro B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>					
8	Imprevisti	5,00%	del rigo 6	49.871,29 €	49.871,29 €	
9	Oneri discarica (si stimano)			4.000,00 €	4.000,00 €	
10	Assicurazione dipendenti (art. 24, co. 4 del D. Lgs 50/2016)			2.000,00 €	2.000,00 €	
11	Spese tecniche (progettazione esecutiva in c.o. art. 147 c.5 D. Lgs 50/2016 e CSE), secondo i parametri del D.M. 17/06/2016			50.000,00 €	50.000,00 €	
12	Oneri previdenziali per spese tecniche (4,00% del rigo 11)	4,00%	del rigo 11	2.000,00 €	2.000,00 €	
13	Fondo incentivamento (art. 113, d. Lgs 50/2016)	2,00%		19.948,52 €	19.948,52 €	
14	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (del. N. 1174 del 19/12/2018)			600,00 €	600,00 €	
15	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				<b>128.419,81 €</b>	<b>128.419,81 €</b>
<b>16</b>	<b>Quadro C - IVA</b>					
17	sul totale dei lavori	22,00%	del rigo 6	219.433,69 €	134.125,97 €	
18	sugli imprevisti	22,00%	del rigo 8	10.971,68 €	10.971,68 €	
19	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 11 e 12	11.440,00 €	11.440,00 €	
20	<b>TOTALE IVA</b>				<b>241.845,38 €</b>	<b>156.537,66 €</b>
21	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b> <i>(rigo 6 + rigo 15 + rigo 21)</i>				<b>1.367.691,06 €</b>	<b>894.620,98 €</b>

5. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 32, commi 6 e 7, del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che essa è subordinata alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito delle quali si procederà alla stipula del contratto;

6. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula della RdO Me.P.A. n. 3369717;
7. di dare atto che gli elaborati progettuali, anche se non materialmente allegati al documento di stipula, si intendono parte integrante e sostanziale dello stesso;
8. di dare atto che prima della stipula del contratto l'aggiudicatario è tenuto a produrre la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e la polizza assicurativa a copertura degli eventuali danni derivanti dalla esecuzione dei lavori;
9. di dare atto che la spesa è finanziata con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo di bilancio 2.1.2.220 (Impegno 119/2023);
10. di trasmettere, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento all'aggiudicatario e agli operatori economici partecipanti alla gara mediante inoltro attraverso l'area comunicazioni del portale Me.P.A..

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al tribunale amministrativo regionale competente nel termine previsto dall'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010 (c.d. Codice del processo amministrativo).

Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel



visto il RUP  
Maria Rispoli



visto attestante la copertura finanziaria  
Il Segretario amministrativo  
Davide Russo

