



## DETERMINA

**Oggetto:** Determina a contrarre per l'affidamento, mediante Richiesta d'Offerta (RdO) sul portale degli Acquisti in Rete della P.A. (Me.P.A.), dei lavori per la realizzazione del progetto ad oggetto "Restauro dei Cubicoli 11 e 12 – Villa A Oplontis". Intervento inserito al n. 7 dell'elenco del Programma triennale LL.PP. 2023 – 2025 del Parco Archeologico di Pompei. Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023. CUP F49D24001350001.

### IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.*, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.*, recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali";

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance";

Premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Che il Parco Archeologico di Pompei ha l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di restauro dei Cubicoli 11 e 12 della Villa A dell'area archeologica di Oplontis; intervento inserito nel Programma triennale LL.PP. annualità 2024;

Che è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa Elena Gravina con nota prot. n. 2286 del 05.03.2024;

Visto il progetto esecutivo dell'intervento ad oggetto "Restauro dei Cubicoli 11 e 12 – Villa A Oplontis";

Preso atto che il progetto esecutivo dell'intervento, ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del d.lgs. 36/2023, è stato verificato in data 10.07.2024 e validato dal RUP in pari data;

Che l'importo complessivo dell'intervento, come emerge dal quadro economico di progetto, è stato stimato in complessivi euro 328.200,75, di cui euro 220.086,91 oltre iva per lavori così distinti:

	Euro
Importo dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza	212.875,37
Totale oneri della sicurezza	7.211,54
<b>TOTALE</b>	<b>220.086,91</b>

Che l'importo totale dei lavori comprende i costi della manodopera pari ad euro 131.720,97, stimati dalla stazione appaltante sulla base di quanto previsto all'art. 41, commi 13 e 14, del D.lgs. 36/2023, non soggetti a ribasso;

Che la durata massima e complessiva dei lavori è stata stimata in 300 giorni naturali e consecutivi;

Che le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)			
		Lavori	Oneri della Sicurezza (non soggetto a ribasso)	TOTALE	%
OS2-A	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	192.007,30	6.504,60	198.511,9	90,20
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	20.868,07	706,94	21.575,01	9,80

Che è previsto l'obbligo dell'appaltatore ad eseguire le prestazioni alle condizioni originariamente previste qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di 1/5 dell'importo contrattuale;

Che l'appalto sarà affidato a "misura" e aggiudicato, ai sensi dell'art. 50, commi 1 lettera c) e 4 del D.lgs. 36/2023 con il criterio del prezzo più basso;

Preso atto che è necessario procedere alla scelta del contraente cui affidare i lavori con le modalità previste dalla vigente normativa;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui al progetto in esame non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

Vista la relazione prot. 7609 del 11.07.2024 con la quale il RUP, in considerazione dell'importo dei lavori, ha proposto di affidare l'appalto mediante il ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando cinque operatori selezionati tra gli iscritti all'Albo fornitori del Parco Archeologico di Pompei in possesso della qualifica per la categoria di importo prevalente (OS2A superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico) e di comprovata esperienza di settore;

Richiamato il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: (omissis) c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro"*;

Tenuto conto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, e 22 del D.lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento dei contratti pubblici avvalendosi, qualora non dotate di una propria, delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori;

Considerato che il Ministero dell'economia e delle Finanze, avvalendosi di Consip S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni appaltanti, attraverso il portale [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it), il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (Me.P.A.), sul quale è pubblicata l'iniziativa di riferimento;

Considerato che la selezione degli operatori economici che il RUP ha proposto di invitare è avvenuta nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023 e che gli operatori medesimi sono abilitati nel bando Me.P.A. *"OS2A superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico"*;

Dato atto che l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità e della complessità realizzativa dell'intervento, nonché della necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

Dato atto che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in esame non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Che inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in esame in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Visti gli elaborati progettuali e gli atti di gara predisposti dal RUP;


Dato atto che la proposta del RUP è conforme alla normativa innanzi richiamata;

Dato atto che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente: F49D24001350001.

Dato atto che Codice identificativo di Gara (CIG) sarà generato al momento della pubblicazione della procedura di gara sulla piattaforma di e-procurement,

#### DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori ad oggetto "Restauro dei Cubicoli 11 e 12 – Villa A Oplontis" per l'importo di complessivi euro 358.200,75 come da seguente quadro economico:

POMPEI		MINISTERO DELLA CULTURA		 <b>MINISTERO DELLA CULTURA</b>	
<b>Restauro degli apparati decorativi dei cubicoli (ambienti 11 e 12) della villa A degli scavi di Oplontis</b>					
<b>QUADRO ECONOMICO</b>					
<b>A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>				<b>BASE DI GARA</b>	
<b>LAVORI</b>					
A.1	<b>PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>				
A.1.2	Totale lavori OS2A			€	192 007,30
A.1.3	Totale lavori OG2			€	20 868,07
<b>Totale lavori soggetti a ribasso</b>				€	<b>212 875,37</b>
<i>di cui manodopera</i>				€	131 720,97
A.1.4	<b>Totale lavori (rigo A.1.2+ rigo A.1.4)</b>				
<b>A.1.5 PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>					
A.1.6	Oneri della Sicurezza			€	7 211,54
<b>A.1.7 TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>				€	<b>220 086,91</b>
<b>B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>					
B.1	Imprevisti 10% del rigo A.	10,00%	di A	€	22 008,69
B.2	Oneri di smaltimento a discarica (si stima)			€	11 639,34
B.3	Incentivi art.45 c.3 del D.Lgs 36/2023 (1,8% di A) - Fondo Innovazione art. 45 c.5 D.Lgs 36/2023 (0,20% di A)	2,00%		€	4 401,74
B.5	Anac contributo obbligatorio ex AVCP			€	225,00
B.6	Accantonamento per modifica ex art. 120 c.1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 (0,20% di A)	20,00%	di A	€	44 017,38
<b>B TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				€	<b>82 292,15</b>
<b>C) I.V.A. E IMPOSTE</b>					
C.1	I.V.A su Lavori	22,00%	di A	€	48 419,12
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione dell' Amministrazione (su B.1 + B.2)	22,00%	di (B.1+B.2)	€	7 402,57
<b>C TOTALE I.V.A. E IMPOSTE</b>				€	<b>55 821,69</b>
<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>				€	<b>138 113,84</b>
<b>IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>				€	<b>358 200,75</b>

- di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei lavori ed i relativi allegati;



- di autorizzare l'affidamento dei lavori mediante RdO sulla piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete PA" per l'importo massimo di complessivi euro 220.086,91, oltre iva, così suddivisi:
  - importo dei lavori: euro 212.875,37 (comprensivo del costo della manodopera pari ad euro 131.720,97 non soggetti a ribasso), oltre IVA;
  - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 7.211,54, oltre IVA;
- di invitare a partecipare alla procedura di gara gli operatori economici selezionati dal RUP, il cui elenco resterà riservato ai sensi dell'art. 32, comma 2 lettera b), del D.lgs. 36/2023;
- di adottare come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, commi 1 lettera c) e 4, del D.lgs. 36/2023,
- di stabilire che le offerte economiche debbano essere formulate dagli operatori invitati con la modalità del "ribasso percentuale";
- di richiamare, approvare e considerare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nel disciplinare di gara, nel Capitolato speciale d'appalto e nel bando Me.P.A. di riferimento;
- di stabilire la facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di riservare alla stazione appaltante la decisione di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui in gara venga presentata un'unica offerta valida;
- di dare atto che le risorse economiche necessarie a finanziare l'intervento sono disponibili sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2024 del Parco Archeologico di Pompei.

Il Direttore Generale

Gabriel Zuchtriegel

Visto il RUP

Elena Gravina

Visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario amministrativo

Davide Russo