



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DECRETO

**Oggetto:** Parco Archeologico di Pompei – “Lavori di adeguamento Antincendio della Reggia di Quisisana, Comune di Castellammare di Stabia” - CIG: 9914391E43 - CUP: F82F23000330001.

Approvazione perizia di variante in corso d’opera e modifica contrattuale ai sensi dell’art. 106, commi 1 lettera b) e 7, del D.Lgs. 50/2016 - Contratto repertorio n. 176 del 25/10/2023.

### IL DIRETTORE GENERALE

visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*”;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante “*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance*”;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni*”;

vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”;

visto il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”, come modificato dall’art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante il Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici ha previsto all'art. 226 che il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1 luglio 2023 e il comma 2 dell'articolo citato ha previsto che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante *“Organizzazione e funzionamento dei musei statali”*;

visto il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*.

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante *“Legge di Contabilità e Finanza pubblica”*;

visto la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

vista la nota prot. n. 3540 del 04/04/2023 con cui veniva nominato RUP l'Ing. Vincenzo Calvanese;

visto il decreto n. 143 del 05/05/2023 con cui il Parco Archeologico di Pompei aggiudicava l'affidamento per il *“Servizio di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per i Lavori di Adeguamento Antincendio della Reggia di Quisisana e successiva SCIA Antincendio”* – (CIG:9763918008) - all'Ing. Valentina La Storia;

**premesso che** in virtù degli accordi sottoscritti con il Comune di Castellammare di Stabia, il Parco Archeologico di Pompei è tenuto a realizzare gli interventi di manutenzione straordinaria sul cespite Reggia di Quisisana consistenti, tra l'altro nell'adeguamento del sistema antincendio;

**che** in data 26/05/2023 è stato verificato e validato il progetto esecutivo: *“Interventi di adeguamento antincendio della Reggia di Quisisana, ubicata nel Comune di Castellammare di Stabia (NA) - CIG: 9763918008”* per un importo dei lavori a base d'asta pari ad €. 148.465,26, di cui € 1.470,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**che** con determina a contrarre n. 84 del 28.6.2023 questo Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato l'affidamento dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a), del

D.L.76/2020, convertito con legge 120/2020, così come modificato, da ultimo, dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021 n. 108 attraverso lo strumento della "trattativa diretta" offerto dal Me.P.A. con invito dell'operatore economico Energy Sistem s.r.l.s. con sede in Scafati alla Via Francesco Matrone n. 10 (P.IVA 05287170657); che con Decreto n. 240 del 19/07/2023 il Parco Archeologico di Pompei procedeva all'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla società "Energy Sistem s.r.l.s" per un importo dei lavori di € 146.990,00 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del 1,00 %;

che in data 25/10/2023 il Parco sottoscriveva con l'affidatario il contratto di appalto n. 176 - RdO n. 3637749 per un importo pari a €. 146.990,00, oltre IVA;

che in data 22/09/2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza;

che in data 23/10/2023 è stato sottoscritto il verbale di inizio lavori;

che con nota prot. 0074606/2023 del 18/10/2023, acquisita agli atti con prot. 0010488-A del 18/10/2023, il Comune di Castellammare di Stabia richiedeva a questo parco archeologico di estendere la progettazione esecutiva ed i lavori relativi all'adeguamento antincendio della Reggia di Quisisana ai locali a quota +19,00m (area di competenza del Comune di Castellammare di Stabia) destinati ad ospitare il "Museo Civico dell'Arte e della Storia di Castellammare di Stabia" in fase di allestimento;

vista la perizia di variante per opere complementari trasmessa con nota prot. 0001916 del 23/02/2024, con la quale sono stati individuati gli interventi e le opere necessarie ad adeguare l'impostazione progettuale alla sopraggiunta necessità di adeguamento antincendio dell'Edificio monumentale segnalata dal Comune di Castellammare di Stabia;

**dato atto** che il costo delle opere previste nella perizia di variante è pari a complessivi euro 183.702,92 oltre IVA corrispondente ad un incremento percentuale dell'originario importo contrattuale del 24,98%;

**considerato** che gli interventi individuati nella Perizia per opere complementari non sono riconducibili a mancanze o a errori progettuali;

che la esecuzione di detti interventi, in quanto strumentali a perfezionare l'impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze di adeguamento antincendio, appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi perseguiti da questo Parco Archeologico;

che le opere complementari proposte rientrano nella tipologia di lavorazioni del contratto e non ne alterano la natura;

che le opere complementari rappresentano da un punto di vista tecnico un'integrazione delle lavorazioni in corso, per le quali l'affidatario possiede i necessari requisiti di qualificazione;

che l'affidamento separato a due operatori comporterebbe una forte interazione tra le lavorazioni delle due ditte esecutrici con evidenti problemi di natura tecnico organizzativa;

che l'affidamento delle opere complementari all'attuale ditta esecutrice determina un risparmio di spesa sia perché i relativi prezzi sono stati concordati tra le parti al netto del ribasso d'asta, sia perché un nuovo affidatario dovrebbe sostenere nuovamente spese generali e di accantieramento con conseguenziale duplicazione di costi a carico dell'Amministrazione;

che un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile anche per motivi tecnici dovendo il nuovo affidatario non solo rinnovare l'allestimento del cantiere ma anche rinnovare le attrezzature impiegate e riavviare alcune operazioni già in corso di esecuzione: i disguidi e il protrarsi dei tempi per un nuovo affidamento determinerebbero comunque un aggravio dei costi per l'Amministrazione appaltante;

ritenuto che la modifica del contratto di appalto dovuta alle opere proposte dal D.L. è consentita in quanto riconducibile alla fattispecie prevista dall'art. 106, commi 1 lettera b) e 7, del D.Lgs. 50/2016 in forza del quale i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento da parte del contraente originale per lavori supplementari che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale laddove l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50% del valore iniziale e ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale e 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

visto l'atto di sottomissione e verbale concordamento prezzi, prot. n. 1916 del 23/02/2024 sottoscritto dalla società "Energy Sistem Srls" con cui questa si è impegnata ad eseguire i lavori oggetto della perizia di variante, senza riserve e eccezione alcuna, al prezzo determinato e agli stessi patti e condizioni dell'appalto iniziale accettando *"le modifiche e le variazioni tutte apportate al Progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante in corso"*

*d'opera e si è impegnata ad eseguire, senza riserva ed eccezione alcuna, i lavori in essa contemplati agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto repertorio n. 176 del 25/10/2023, ai prezzi successivamente concordati tra le parti, nonché ai seguenti nuovi prezzi per l'importo complessivo di lavori a misura di €. 183.702,92 oltre IVA al netto del ribasso d'asta di cui per lavori €. 182.232,76, ed €. 1.470,16 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale di atto di sottomissione pari a €. 36.712,92 oltre IVA, pari ad un incremento del 24,98 % rispetto all'importo contrattuale, concordati nell'atto di sottomissione stesso rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo";*

verificato che le risorse economiche necessarie a finanziare i lavori previsti nelle perizie in esame sono disponibili sul capitolo 1.1.3.154 del bilancio 2024 (imp.148/2024);

Tutto ciò premesso, visto, considerato e verificato

#### DECRETA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la esecuzione delle opere previste nella Perizia di variante per opere complementari inerente il progetto denominato "Lavori di adeguamento Antincendio della Reggia di Quisisana, Comune di Castellammare di Stabia" e tutti i relativi elaborati;
2. di autorizzare la modifica del contratto n. 176 del 25/10/2023 riconoscendo alla "Energy Sistem s.r.l.s" la somma di euro Euro 36.712,92 oltre IVA, a titolo di corrispettivo per la esecuzione degli interventi indicati nella perizia di variante;
3. di disporre che detta modifica venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto, da sottoscrivere a seguito dell'incremento da parte dell'aggiudicatario dell'importo della garanzia definitiva ex art. 103 del D.lgs. 50/2016;
4. di dare atto che, per effetto della perizia di variante, il quadro economico generale dell'intervento risulta rimodulato come da seguente dettaglio:

A. IMPORTO PER FORNITURE - LAVORI E SERVIZI		CONTRATTO		VARIANTE		VARIAZIONE TOTALE		
		A Base di gara	B Post-gara ribasso del 1,00%	C Importo Lordo	D Importo Netto ribasso del 1,00%	G Differenza C - A	H Differenza D - B	% su
A. Importo dei Lavori e delle forniture								
A.1	Importo dei lavori	€ 146 995,10	€ 145 519,84	€ 184 080,21	€ 182 232,76			
	Lavori a misura							
	Totale lavori a misura	€ 146 995,10	€ 145 519,84	€ 184 080,21	€ 182 232,76	€ 37 085,11	€ 36 712,92	24,98%
A.2	Oneri di Sicurezza per l'attuazione del PSC (vedi stima incidenza costi della Sicurezza)	€ 1 470,16						
	Totale Oneri di Sicurezza	€ 1 470,16	€ 1 470,16	€ 1 470,16	€ 1 470,16	€ -		€ -
A	Totale Lavori	€ 148 465,26	€ 146 990,00	€ 185 550,37	€ 183 702,92	€ 37 085,11	€ 36 712,92	24,98%
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE								
B.1	Imprevisti 5% di A (< al 5% come da art. 42 c.3 Dpr 207/20)	€ 7 423,26	€ 7 423,26		€ 1 577,65			
B.2	Somme per adeguamento compartimentazioni	€ 30 000,00	€ 30 000,00		€ -			
B.3	Oneri di discarica	€ 2 500,00	€ 2 500,00		€ 2 500,00			
B.4	Incentivi ex art. 113 c.3 del Dlgs 50/2016 (2% di A)	€ 2 969,31	€ 2 969,31		€ 3 711,01			
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 42 892,57	€ 42 892,57		€ 7 788,66			
C. I.V.A.								
C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture (su A)	22%	€ 32 662,36	€ 32 337,80	€ 40 414,64			
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1, B.2, B.3)	22%	€ 8 783,12	€ 8 783,12	€ 897,08			
C	Totale IVA		€ 41 445,48	€ 41 120,92	€ 41 311,72			
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			€ 232 803,30	€ 231 003,49	€ 232 803,30			

5. di dare atto che la spesa dovuta dalla perizia di variante trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo 1.1.3.154 del bilancio 2024 (impegno n. 148);

6. di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il RUP  
Vincenzo Calvanese

Il Direttore generale  
Gabriel Zuchtriegel

visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario amministrativo

Davide Russo