



Oggetto: Decreto di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. volto all'acquisto del servizio di vigilanza (armata e fiduciaria), mediante Trattativa diretta Me.P.A, da erogare presso la porta di accesso al Sito Archeologico di Pompei (Porta Marina, Piazza Anfiteatro, Piazza Esedra) e la Reggia del Quisisana in Castellammare di Stabia, ed Eventi Straordinari per un monte ore a consumo (servizio GPG, OPL ed Eventi serali a chiamata)

– T.D. r.d.o n. 4372383

O.E. "Istituto di Vigilanza La Torre s.r.l." - p.iva 0298561065 Via Acquasanta, 15 - 84131 – Salerno

CIG: B1CB38B405

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- Il Parco Archeologico di Pompei, in quanto sito archeologico aperto al pubblico è tenuto a garantire la sicurezza dei visitatori e dei dipendenti ed attualmente ha in essere un servizio di vigilanza (armata e fiduciaria) con una Società privata per l'esecuzione delle seguenti attività: a) controllo accessi e pronto intervento in presenza di turbative e/o atti illeciti; b) controllo bagagli; c) controllo metal detector (ove presente); d) controllo radiogeno (ove presente), tutte attività meglio cristallizzate e precisate nel Piano dei Fabbisogni.
- con Decreto Direttoriale di aggiudicazione n. 356 del 30.10.2023 a seguito di procedura indetta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, in ultimo il Parco Archeologico di Pompei ha affidato il servizio di vigilanza (armata e fiduciaria), all'operatore Istituto La Vedetta Campana soc. coop. a r.l., p.iva n. 05575540637 in virtù di trattativa diretta MEPA (trattativa n. 3150388) per un importo contrattuale: € 132.464,11 oltre IVA (22%), per effetto dei ribassi pari a: 1,06 (tariffa oraria di € 18,60) per il servizio diurno armato; 1,6 % (tariffa oraria di € 12,30) per il servizio fiduciario OPL; 1,01 % (tariffa oraria di € 19,60) per il

servizio notturno armato per un monte ore complessivo così determinato GPG per ore 4945,71, OPL per ore 3281,00.

- in data 29.12.2023 veniva sottoscritto il verbale di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza del contratto, a partire dal 2.1.2024 al fine di garantire il servizio de quo senza soluzione di continuità con l'operatore uscente;
- con contratto n. 52 del 8.4.2024 il Parco Archeologico di Pompei, verificata la conformità dell'offerta e dei requisiti in capo all'operatore economico La Vedetta Campana soc. coop. a r.l. ha formalizzato il rapporto;
- con ordini di servizio nn. 1, 2, 3, 4 adottati in corso del rapporto contrattuale, il RUP arch. Paolo Mighetto ha modificato le modalità di erogazione del servizio in virtù delle mutate e sopraggiunte esigenze;
- con nota prot- 3807-I del 12.4.2024 il RUP arch. Paolo Mighetto, sussistendo tutte le condizioni previste dall'art. 120 co.9 del D.lgs. 36/2023 ha chiesto di essere autorizzato a porre in essere la procedura per esercitare il diritto potestativo di imporre all'esecutore maggiori attività all'appaltatore, entro il quinto dell'importo contrattuale
- con determina n. 54 del 26.4.2024 ad oggetto "Determina relativa all'estensione entro il quinto d'obbligo del contratto prot. 54 per l'affidamento della fornitura ai sensi del co.9 art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e del punto 9.8. della lettera di invito" l'Amministrazione ha quindi esercitato il diritto potestativo di aumento del "quinto d'obbligo" nei confronti de La Vedetta Campana Soc. Coop. a r.l.", con estensione del servizio per un ulteriore monte ore pari al 19,63 % di quanto originariamente proposto
- attese le modifiche contrattuali intervenute il termine di conclusione del contratto sottoscritto è stato quindi rideterminato alla data del 25.5.2024, così come da ultima comunicazione formalizzata dall'operatore e così come verificato dal RUP della procedura arch. Paolo Mighetto;
- con determina n. 50 del 22.4.2024 l'Amministrazione ha avviato la procedura di gara ex art. 72 D.Lgs. 36/2023 per la conclusione di un accordo quadro con unico

operatore economico per l'affidamento del servizio di vigilanza (armata e non armata) da erogare presso i varchi di accesso del Parco Archeologico di Pompei (...) mediante Appalto Specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) nella disponibilità di CONSIP S.p.a." per un arco temporale di tre anni;

- con nota prot. prot. 4946-I del 13.5.2024, l'avv. Marco Rovito è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per la nuova procedura a farsi nelle more del perfezionamento della procedura ex art. 72 D.Lgs. 36/2023 cd. SDAPA avviata;
- con successiva nota 4946-I del 13.5.2024 l'avv. Marco Rovito ha quindi chiesto di essere autorizzato ad avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 let. b) con un nuovo operatore economico;
- che nella citata relazione alla luce delle esigenze emerse nel corso del precedente rapporto contrattuale, a parziale rimodulazione e revisione del servizio, il Responsabile del Progetto ha elaborato un nuovo Piano dei Fabbisogni di massima qui riportato:

Per il periodo estivo vigente fino al 30.10.2024:

1) Servizio ordinario Vigilanza armata:

n. 4 guardie giurate (GPG) abilitata armata esperta e professionalmente qualificata, nel rispetto delle prescrizioni T.U.L.P.S D.M n. 269/2010, presso il Parco Archeologico:

n.2 Piazza Anfiteatro lunedì/domenica ore 8.30/18.00

n.1 Piazza Esedra lunedì/domenica ore 8.30/18.0

n.1 Porta Marina lunedì/domenica ore 8.30/18.00

2) Servizio fiduciario:

n.1 guardia fiduciaria (OPL) presso il Parco Archeologico di Pompei:

n.1 Piazza Anfiteatro lunedì/domenica ore 8.30/18.00

n. 2 guardie fiduciarie (OPL) presso la Reggia del Quisisana:

n.1 Quisisana lunedì/ domenica (escluso martedì) ore 7.00/18.00

n.1 Quisisana lunedì/domenica (escluso martedì) ore 8.30/ 19.30

3) Servizio Straordinario Eventi Notturni

- n.1 unità di G.P.G. presso il varco di Porta Marina o su diverso varco di accesso aperto al pubblico su indicazioni dell'Amministrazione in occasione di eventi straordinari, allo stato indicativamente calcolate in ore 10,00.

Va precisato che la su descritta modalità di esecuzione del servizio (orario/giorni/siti) fa riferimento alle attuali esigenze dell'Amministrazione, pertanto il monte ore complessivo è puramente indicativo atteso che qualsiasi variazione imposta da mutate circostanze e/o variazione del servizio richiesto (in aumento o in diminuzione o in tipologia di servizio) non dovrà comportare alcun aggravio economico per la S.A. ma solo una diversa rimodulazione del monte ore.

Il RdP ha effettuato una valutazione media dei prezzi di mercato del settore di riferimento, riscontrati i parametri delle tabelle relative al costo medio orario di cui al Contratto Nazionale di Lavoro della Vigilanza privata e dei servizi di sicurezza così come integrato dall'accordo siglato in data 16.2.2024 e ratificato in data 4.4.2024 in relazione alla tipologia del servizio e degli operatori oggi esistente presso il sito, tenuto conto anche dei pregressi affidamenti effettuati dall'Amministrazione e delle recenti procedure ad evidenza pubblica avviate da altre amministrazioni, si può ragionevolmente stimare il seguente costo orario:

- o € 20,50 per il servizio diurno ordinario armato GPG;
 - o € 18,20 per il servizio fiduciario OPL;
 - o € 21,00 per servizio notturno ordinario armato (Eventi straordinari GPG notturno).
- Infine, tenuto conto dei pregressi affidamenti, il RdP ha calcolato forfettariamente gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze in circa euro 1.000,00 (euro mille/00), con apposito Documento Unico Valutazione Rischi ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08.
 - Alla luce dei parametri applicati, il RUP ha quindi stimato un monte ore così meglio precisato:

- GPG per ore 4025.64
- OPL per ore 3000,00
- Eventi straordinari per ore 10,00 (eventi straordinari serali da erogarsi in relazione agli orari di apertura e chiusura al pubblico del Sito Archeologico e dei Siti);
- pertanto l'ammontare complessivo per l'intera durata contrattuale comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, e quindi è stimato in euro 1.000,00 (euro mille/00) è pari ad € 138.200,00 oltre IVA (euro centotrentottomiladuecento /00) per l'intera durata contrattuale per l'intera durata contrattuale.
- il RUP constatato che la somma stimata è inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., ha ritenuto di ricorrere alla procedura di affidamento diretto prevista dall'articolo succitato;
- il RUP, a seguito di informale indagine di mercato nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, ha individuato l'operatore economico **"Istituto di Vigilanza La Torre s.r.l."** - p.iva 0298561065 Via Acquasanta, 15 - 84131 – Salerno tra gli altri requisiti richiesti, già iscritta nella macrocategoria M.E.P.A, denominata "Servizi di Vigilanza e Accoglienza", sottocategoria "Servizio di Vigilanza Attiva fissa" e, quindi, in possesso dei requisiti speciali richiesti dalla normativa di settore e non aggiudicatario di un precedente servizio dello stesso settore merceologico a favore di questa Amministrazione;

Premesso ancora che

- con Determina a contrarre prot n.66 del 22.5.2024 in considerazione dell'importo stimato a base d'asta e del quadro normativo vigente il RUP è stato quindi autorizzato l'avvio della procedura di trattativa diretta su MePa con la Società **"Istituto di Vigilanza La Torre s.r.l."** - p.iva 0298561065 Via Acquasanta, 15 - 84131 – Salerno
- in data 22.5.2024 il RUP ha dato avvio alla procedura mediante richiesta di offerta con Identificativo Numerico r.d.o. n. 4372383;

- entro il termine ultimo concesso per la presentazione dell'offerta, ovvero in data 23.05.2024, l'operatore invitato ha presentato la propria offerta, pari ad € 134.084,00 (centotrentaquattrozeroottantaquattro/00) oltre IVA, comprensivo dei Costi di Sicurezza aziendali, di cui all'art.108 comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, pari ad € 1.000,00 (mille/00) unitamente alla documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla procedura di gara;
- ed in particolare l'operatore economico **Istituto di Vigilanza La Torre s.r.l** ha quindi integrato la documentazione ed ha precisato di applicare per ognuno dei servizi richiesti dalla S.A. i seguenti ribassi percentuali:
 - o 3 (3 percento) per il servizio diurno armato pari ad una tariffa oraria di € 19,90
 - o 3 (3 percento) per il servizio fiduciario OPL pari ad una tariffa oraria di € 17,67
 - o 3 (3 percento) per il servizio notturno armato pari ad una tariffa oraria di € 20,39
- Il RUP, dopo aver considerato regolare la documentazione amministrativa presentata e dopo aver valutato economicamente congruo e coerente il richiamato preventivo e la documentazione giustificativa ha proposto e con la presente si conferma e propone l'affidamento diretto del servizio di vigilanza de quo all'operatore economico **“Istituto di Vigilanza La Torre s.r.l.”** - p.iva 0298561065 Via Acquasanta, 15 - 84131 – Salerno ed in possesso dei requisiti di ordine generale ovvero l'iscrizione nella macrocategoria M.E.P.A, denominata “Servizi di Vigilanza e Accoglienza”, sottocategoria “Servizio di Vigilanza Attiva”; Iscrizione nella macrocategoria M.E.P.A, denominata “Servizi di Vigilanza e Accoglienza”, sottocategoria “Servizio di Vigilanza Attiva” fissa e, quindi, possesso dei requisiti speciali richiesti dalla normativa di settore; nonché Presenza nell'elenco imprese MEPA con sede operativa (area di consegna) in Regione Campania ed Iscrizione elenco del Ministero dell'Interno – Istituti di Vigilanza Privata certificato ai sensi del D.M n. 115/2014 aggiornato alla data del 13.7.2023;

Tutto ciò premesso e visto

- la circolare della Direzione Generale Musei – Servizio I n. 33 del 2 Agosto 2019, prot. MIBACT PA-POMPEI del 2.8.2019 n. 9176;
- l’art. 7 comma 2 del D.L. 52/2012, convertito in L. 94/2012 che impone il ricorso al mercato elettronico, con l’uso obbligatorio dei parametri Consip s.p.a., mediante consultazione della piattaforma informatica “Acquisiti in rete P.A.”;
- le Linee Guida n.10 ANAC per “*l’affidamento del servizio di vigilanza privata*” approvate con la Delibera del Consiglio dell’Autorità n. 462 del 23 Maggio 2018, per quanto applicabile;
- **Considerato** che nei confronti dell’operatore uscente non è possibile procedere alla proroga tecnica e che dunque occorre dare avvio al servizio, ai sensi dell’art. 17, commi 8 e 9 del D. Lgs 36/2023, in via d’urgenza, stanti le necessità inderogabili di garantire la continuità delle attività di vigilanza fiduciaria e armata del PAP al fine di evitare situazioni di pericolo per i fruitori del sito nonché per l’intero patrimonio culturale storico ed artistico;
- **Verificata** la rispondenza a legge del procedimento seguito,
- **Acquisito** il Codice identificativo di Gara (CIG): **B1CB38B405**
- **Dato atto che** il RUP sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall’art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall’art. 7 DPR 62/2013, dall’art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura
- **Vista** la sussistenza dei requisiti ex artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023 autocertificati dalla società Istituto di Vigilanza La Torre s.r.l. su cui questa Stazione Appaltante procederà alle verifiche di Legge;

DECRETA

- La premessa narrativa è parte integrale e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell’art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;

- di confermare la nomina a RUP della presente procedura ex art. 15, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'avv. Marco Rovito, Funzionario del Parco Archeologico di Pompei e di nominare lo stesso Direttore dell'Esecuzione, ex art. 114, comma 7 del Dlgs n. 36/2023;
- di approvare tutti gli atti posti in essere per la procedura segnatamente gli atti propedeutici del RUP nonché la documentazione amministrativa, l'offerta economica e le integrazioni presentate dall'impresa **"Istituto di Vigilanza La Torre s.r.l."** - p.iva 0298561065 Via Acquasanta, 15 - 84131 – Salerno;
- di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 volto all'acquisto di un monte ore di servizio di vigilanza attiva così precisato GPG per ore 4025.64 OPL per ore 3000,00 ed Eventi straordinari per ore 10,00 in favore dell'operatore **"Istituto di Vigilanza La Torre s.r.l."** - p.iva 0298561065 Via Acquasanta, 15 - 84131 – Salerno per l'importo pari ad € 134.084,00 (centotrentaquattrozeroottantaquattro/00) oltre IVA, comprensivo dei Costi di Sicurezza aziendali, di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, pari ad € 1.000,00 (mille/00);
- che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6 del Dlgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, e che l'affidamento è subordinato alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto.
- che il Responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio ha imputato la spesa di € 163.582,48 (centosessantrecinquecentoottantadue/48) sul capitolo di bilancio 1.1.3.220 (imp. 145);
- che, in virtù di quanto disposto dall'art. 117 comma 1 D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 8 della lettera di invito l'Appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva, a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione, con le modalità di cui all'articolo 106.

- di confermare di stipulare, all'esito delle verifiche ex lege, il contratto mediante redazione di documento di stipula generato dal sistema MEPA come integrato dalla lettera di invito;
- di procedere alla pubblicazione degli atti sul portale dell'Amministrazione.



visto di regolarità contabile

Dott. Davide Russo

Il Direttore Generale

Il RUP

Avv. Marco Rovito

Dott. Gabriel Zuchtriegel

avv. Marco Rovito