

Oggetto: Procedura espropriativa dell'area sita in Pompei (NA), località Civita Giuliana, identificata in catasto terreni al foglio 2 particella 671 (ex 45 parte), di proprietà della Sig.ra Rita Giordano – Decreto di espropriazione per pubblica utilità DGABAP Servizio II n. 263 del 12.3.2026 – Decreto di liquidazione dell'indennità di esproprio e dell'indennità di occupazione temporanea e revoca del Decreto n. 121 del 16.6.2026.

Il Direttore Generale

Visti:

- il D. Lgs. n. 42/2004, recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*;
- la L. n. 241/1990, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- la L. n. 196/2009, recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;
- la L. n. 136/2010, recante *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"*;
- il D.P.R. n. 327/2001, recante *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*;
- il Decreto Ministeriale 23.12.2014, recante *"Organizzazione e funzionamento dei musei statali"*;
- il Decreto Ministeriale del 23.1.2016, recante *"Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'art.1, comma 327, della legge 28 dicembre 2015 n. 208"*;
- il Decreto Ministeriale 12.1.2017, recante *"Adeguamento delle soprintendenze speciali agli standard internazionali in materia di musei e luoghi della cultura"*;
- il D.P.C.M. 15.3.2024 n. 57, recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"*;
- il Decreto Ministeriale n. 270 del 5.9.2024, recante *"Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura"*;
- lo Statuto del Parco Archeologico di Pompei.

Premesso che:

- con decreto del Direttore Generale della DGABAP - Servizio II n. 263 del 12.3.2026 è stata disposta l'espropriazione per pubblica utilità del terreno sito nel Comune di Pompei (NA), località Civita

Giuliana, distinto in catasto terreni al foglio 2, particella 671 (ex 45 parte), di proprietà della Sig.ra Rita Giordano, nata a Napoli (NA) in data 24.12.2004, C.F. GRDRTI04T64F839E (**all. 1**);

- il suddetto decreto di esproprio è stato regolarmente ammesso a registrazione da parte della Corte dei Conti (n. 846 del 14.4.2026);

- inoltre, in precedenza, con decreto del Direttore Generale n. 279 del 23.12.2021 (**all. 2**) il Parco Archeologico di Pompei aveva disposto l'occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 88, co. 2 del D. Lgs. n. 42/2004, dell'area in oggetto, allo scopo di effettuare i necessari approfondimenti e ricerche circa i reperti rinvenuti, anche in relazione al resto dello scavo nell'area di Civita Giuliana, nonché al fine di continuare le indagini relative all'estensione dei cunicoli clandestini, di verificare e ampliare la conoscenza dei resti della villa romana, procedendo in parallelo con la messa in sicurezza e protezione delle parti già scavate;

- in data 19.9.2022 il Parco, in contraddittorio con i proprietari delle aree, ha provveduto ad eseguire l'accertamento dello stato di consistenza nonché il processo verbale di immissione in possesso con occupazione temporanea dei suddetti immobili, come da verbale sottoscritto in pari data;

- il suddetto decreto di occupazione è stato rinnovato più volte, con decreti n. 268 del 6.9.2023, n. 257 del 6.9.2024 e n. 269 del 5.9.2025 (**all. 3, 4 e 5**).

Considerato che:

- l'indennità di esproprio, sostenuta interamente dal Parco Archeologico di Pompei, è stata fissata in complessivi € 19.200,00 ed imputata al capitolo di bilancio 2.1.1.050 (impegno n. 366/2022, quanto ad € 4.576,93, ed impegno n. 30/2026, quanto ad € 14.623,07), ed è stata accettata dalla proprietaria con nota acquisita al prot. 323 del 13.1.2026 (**all. 6**). Con la medesima nota la Sig.ra Giordano ha, altresì, comunicato il codice IBAN necessario per procedere al pagamento dell'indennità di esproprio;

- ai sensi dell'art. 88 del D. Lgs. n. 42/2004 *"Le ricerche archeologiche e, in genere, le opere per il ritrovamento delle cose indicate all'articolo 10 in qualunque parte del territorio nazionale sono riservate al Ministero. Il Ministero può ordinare l'occupazione temporanea degli immobili ove devono eseguirsi le ricerche o le opere di cui al comma 1. Il proprietario dell'immobile ha diritto ad un'indennità per l'occupazione, determinata secondo le modalità stabilite dalle disposizioni generali in materia di espropriazione per pubblica utilità. L'indennità può essere corrisposta in denaro o, a richiesta del proprietario, mediante rilascio delle cose ritrovate o di parte di esse, quando non interessino le raccolte dello Stato"*;

- ai sensi dell'art. 22 bis, co. 5 del D.P.R. n. 327/2001 *"Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo,*

stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'articolo 50, comma 1";

- ai sensi dell'art. 50, co. 1 del D.P.R. n. 327/2001 *"Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua";*

- alla Sig.ra Rita Giordano è dovuta, altresì, un'indennità da occupazione temporanea, relativamente al periodo settembre 2022 – giugno 2026 (3 anni e 9 mesi). Essendo l'indennità di esproprio pari ad € 19.200,00, alla Sig.ra Giordano è, quindi, dovuta un'indennità aggiuntiva pari ad € 5.999,97, somma risultante dalla seguente operazione matematica: € 1.600,00 (1/12 dell'indennità di esproprio) x 3 anni + 133,33 (1/12 dell'indennità da occupazione annuale) x 9 mesi. A copertura di tale importo risulta già impegnata la somma di € 1.000,00 sul capitolo di bilancio 2.1.1.050 (impegno n. 365/2022);

- con Decreto n. 121 del 16.6.2026 questa Amministrazione, nel disporre la liquidazione dell'indennità in favore della Sig.ra Giordano, aveva autorizzato l'impegno aggiuntivo della somma di € 1.144,41 a titolo di indennità da occupazione temporanea. Tale importo risulta errato, dovendo, invece, essere impegnata la somma aggiuntiva di € 4.999,97.

Ritenuto, dunque, di dover procedere alla revoca ex art. 21 quinquies L. n. 241/1990 del Decreto n. 121 del 16.6.2026 e, contestualmente, di dover autorizzare l'impegno della somma di € 4.999,97 a titolo di indennità da occupazione temporanea.

Dato atto che, prima di procedere al pagamento, questa Amministrazione, in data 15.7.2024, ha provveduto ad effettuare le verifiche di regolarità fiscale previste dall'art. art. 48 bis del D.P.R. n. 602/1973;

- la verifica ha avuto esito negativo, in quanto la stessa è risultata essere non inadempiente (**all. 7**);
Tanto premesso e considerato

decreta

1) di dare atto che quanto citato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990;

2) di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies L. n. 241/1990 del Decreto n. 121 del 16.6.2026;

3) di autorizzare l'impegno aggiuntivo della somma di € 4.999,97, dovuta alla Sig.ra Rita Giordano a titolo di indennità per occupazione temporanea ex art. 88 del D. Lgs. n. 42/2004, sul capitolo di bilancio 2.1.1.050 (impegno n. 151/2026);

- 4) di autorizzare il pagamento della somma complessiva di € 25.199,97, di cui € 19.200,00 per indennità di esproprio ed € 5.999,97 per indennità di occupazione, in favore della Sig.ra Rita Giordano, nata a Napoli (NA) in data 24.12.2004, C.F. GRDRTI04T64F839E, da eseguirsi tramite bonifico bancario con codice IBAN IT16W0760103400001071840928;
- 5) di dare atto che la somma trova copertura finanziaria nel capitolo di bilancio 2.1.1.050 (impegni n. 365/2022, n. 366/2022, n. 30/2026 e n. 151/2026);
- 6) di trasmettere il presente decreto all'Ufficio Contabilità e Bilancio per gli adempimenti di competenza.

Il Funzionario responsabile dell'istruttoria

Arch. Mariateresa Ametrano



Visto attestante la copertura finanziaria

Il Funzionario Amministrativo

Dott.ssa Olga Nastri



Il Direttore Generale

Dott. Gabriel Zuchtriegel

C.R.