



DECISIONE DI CONTRARRE

Oggetto: affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, lettera b), d.lgs. 36/2023 "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde all'interno del Real Polverificio Borbonico di Scafati". Bando/Categoria/CPV MEPA: Bando "Servizi", Categoria "Servizi di manutenzione del verde-Mepa", CPV 77340000-5.

Il Direttore Generale

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.*, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78";

Visto il Decreto legislativo n.209 del 31 dicembre 2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali";

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.*, recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente,

unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

Vista la nota prot. 1141-I del 30/01/2026 con la quale il RUP, Dott.ssa Marianna Mascolo, in virtù di nomina prot. 924 del 26/01/2026, ha rappresentato che:

- con concessione n.2 del 21/01/2026 tra il Parco Archeologico di Pompei e l'operatore economico Rossi Umberto, è stato concesso in uso temporaneo un'area di circa 4,6 ettari all'interno del compendio del Polverificio Borbonico di Scafati e che con verbale del 26.01.2026 l'area è stata consegnata al concessionario;

- nell'area suddetta ricade un tratto del filare di platani storici già oggetto di interventi di restauro nel 2022. Il monitoraggio periodico degli elementi arborei rappresenta al momento l'unico strumento tecnico professionale disponibile per verificare e valutare le condizioni di stabilità degli alberi. Il rispetto dell'intervallo di ricontrollo, consente di confrontare dati scientifici risalenti a periodi diversi e valutare le strategie di sopravvivenza messe in atto dalla pianta attraverso la lettura dei parametri morfostrutturali;

-nell'area di recente acquisizione consistente nella cosiddetta “Palazzina Borbonica” si è constatata la caduta di un albero di Magnolia Grandiflora, di cui si rende necessaria la rimozione e lo smaltimento. Si è inoltre constatato che anche due palme vegetanti nei pressi della magnolia ribaltata risultano compromesse a causa dello schianto e che anche l'altro esemplare arboreo di Magnolia Grandiflora risulta irreversibilmente compromesso;

-l'area adiacente l'essiccatoio, con estensione di circa 15'000 mq, risulta interessata da presenza diffusa di materiali antropici legato ai preesistenti sistemi di irrigazione, che non consentono di operare in modo ordinario alle operazioni di sfalcio e pulizia. È inoltre presente vegetazione infestante lungo il muro di recinzione al confine con il fiume Sarno che necessita di rimozione.

A tal fine, vista anche l'imminente apertura dell'area alla fruizione pubblica, si rende necessario l'esecuzione delle seguenti opere di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde:

- Esecuzione di verifiche morfostrutturali dei 66 elementi arborei presenti nell'area, in modo da acquisire un dato aggiornato delle condizioni di pericolo arboreo, attraverso indagini visive e strumentali, oltre a operazioni di spollonatura al piede;

Rimozione della magnolia schiantata, abbattimento degli altri alberi compromessi presenti all'interno del cortile della "Palazzina Borbonica";

- Attività di bonifica da materiali antropici interessante un'area di circa 15'000 mq adiacente l'essiccatoio al fine di consentire le regolari operazioni di manutenzione ordinaria e pulizia del muro di confine dalla presenza di piante rampicanti infestanti;

Fornitura di n.2 alberi da frutto.

Preso atto che per il servizio di cui alla presente decisione il RUP ha contattato l'O.E. REAM s.r.l. con sede in via L. Valpolicella n.96, Napoli, P.IVA 05659221211, in possesso dei prescritti requisiti di capacità tecnico-professionale idonei all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, qualificato alla operazioni richieste, e che l'O.E. per l'esecuzione prevede un termine di giorni 30 (trenta naturali e consecutivi), per un costo totale, di € 39.649,22 oltre IVA (come da preventivo allegato alla nota 1141-I del 30/01/2026);

Visto il contenuto della proposta tecnico economica dell'O.E. REAM s.r.l. con sede in via L. Valpolicella n.96, Napoli, P.IVA 05659221211, acquisito agli atti al prot. N. 1141-I del 30/01/2026;

Ritenuto applicabile all'affidamento il seguente CCNL: Operai Agricoli e Florovivaistici, Cod. CNEL A011;

Vista la proposta del RUP di cui alla nota prot.1141-I del 30/01/2026 di affidare il servizio con un affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b), d.lgs. 36/2023, alla O.E. REAM s.r.l. con sede in via L. Valpolicella n.96, Napoli, P.IVA 05659221211 per una spesa massima di € 39.649,22 oltre IVA;

Preso atto che il RUP ha giudicato l'operatore selezionato idoneo all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in quanto in possesso dell'esperienza e delle competenze professionali necessarie a garantire un'adeguata realizzazione dei servizi richiesti e lavorazione connesse;

Richiamato il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

Verificata l'assenza di convenzioni CONSIP SPA inerenti l'oggetto del presente affidamento;

Dato atto che è rispettato il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs.36/23;

Verificato che l'operatore economico risulta iscritto al portale Me.P.A. nel bando “Servizi” Categoria “*Servizi di manutenzione del verde-Mepa*”;

Ritenuta la proposta del RUP conforme alla normativa innanzi richiamata;

Vista la lettera di invito/disciplinare predisposta per l'affidamento in esame mediante lo strumento della Trattativa Diretta offerto dal Me.P.A.;

Verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo CAP 1.2.1.172 del bilancio 2026,

DECIDE

1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;

2. per i motivi in premessa, di procedere, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del d.lgs. 36/2023, all'affidamento del *"Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde all'interno del Real Polverificio Borbonico di Scafati"*, mediante lo strumento della trattativa diretta offerto dal mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) per una spesa di euro € 39.649,22, oltre IVA;
3. di invitare alla trattativa l'O.E. REAM s.r.l. con sede in via L. Valpolicella n.96, Napoli, P.IVA 05659221211;
4. di stabilire che l'offerta economica debba essere formulata dall'operatore invitato con la modalità del "valore economico", considerando come somma quella di € 39.649,22 oltre IVA;
5. di approvare l'allegata lettera di invito/disciplinare e le condizioni contrattuali in essa richiamate;
6. di dare atto che l'affidamento è subordinato alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto mediante redazione del documento di stipula generato dalla Trattativa Diretta del portale Me.P.A;
7. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando MePA "Servizi" Categoria *"Servizi di manutenzione del verde-Mepa"*;
8. di dare atto che il funzionario architetto dott.ssa Marianna Mascolo è il RUP ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023 e che non sussistono, nemmeno potenzialmente, per quanto a sua conoscenza, situazioni di conflitto di interesse, così come definite dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;
9. di dare atto che la spesa complessiva per il servizio è finanziata con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo CAP. 1.2.1.172 del bilancio 2026 (impegno

24/2026);

10. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura e di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. sul sito web della Stazione appaltante in "Amministrazione trasparente".

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

Il RUP
Marianna Mascolo



Visto attestante la copertura
finanziaria
Il Funzionario Contabile Bilancio
Olga Nasti

