

DECRETO

OGGETTO: Progetto *“Lavori di adeguamento dell’Antiquarium di Boscoreale finalizzati all’ottenimento CPI”*. Programmazione lavori pubblici anno 2021 - Intervento n. 15. Contratto di appalto n. 19 del 21.02.2023 (CUP: F14E21006540001 – CIG: 9279390ADD). Approvazione perizia di variante in corso d’opera e modifica contrattuale ai sensi dell’art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016.

II DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante *“Legge di Contabilità e finanza pubblica”*;

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante *“Organizzazione e funzionamento dei musei statali”*;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni”*;

Visto il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*;

Visto il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e*

forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, come modificato dall’art. 216 del D.lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante il Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, dove è previsto all’art. 226, comma 2, che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della Performance”;*

Premesso che con determina n. 106 del 21.12.2021 il Parco Archeologico di Pompei ha approvato il progetto esecutivo dell’intervento necessario ad adeguare l’*Antiquarium* del sito di Boscoreale alla vigente normativa in materia antincendio per l’importo stimato di complessivi euro 250.925,46, di cui euro 153.658,26, oltre iva, per lavori e euro 4.954,45, oltre iva, per oneri per la sicurezza;

Che è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l’ing. Armando Santamaria con nota prot. 5603 del 26/06/2020;

Che con determina n. 72 del 06.07.2022 questo Parco archeologico ha autorizzato l’affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, attraverso lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.);

Che con decreto n. 239 del 04.10.2022, e successivo contratto n. 19 del 21.02.2023, i lavori sono stati aggiudicati alla Esposito Raffaele & F.lli s.n.c., con sede in Scafati (SA), via M. Nappi Trav. M. Iossa,1 (P.IVA: 02550490656), al costo di complessivi euro 156.169,54, di cui euro 151.215,09 per lavori ed euro 4.954,45 oltre Iva per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Che con nota prot. 418 del 17.01.2023 è stato nominato Direttore de Lavori l'ing. Armando Santamaria;

Preso atto che nel corso dei lavori sono emersi degli aspetti non previsti in progetto e che, pertanto, al fine di garantire il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, è emersa la necessità di redigere, ai sensi dell'art. 149, comma 2, D.lgs. 50/2016, una perizia di variante in corso d'opera, nella quale sono stati individuati gli interventi necessari ad adeguare l'originaria impostazione progettuale;

Dato atto che la perizia di variante è stata trasmessa con nota prot. 5170 del 15.05.2023;

Esaminata la perizia di variante, al cui contenuto si rinvia quanto al dettaglio delle ragioni e delle specifiche soluzioni di intervento proposte dal Direttore dei lavori:

Dato atto che le lavorazioni oggetto della perizia di Variante possono essere così in sintesi dettagliate:

- miglioramenti delle prestazioni di resistenza al fuoco;
- completamento e sistemazione delle aree esterne;
- piccoli interventi di sistemazione dell'impermeabilizzazione.

Dato atto che il costo necessario alla esecuzione degli interventi proposti nella perizia di variante è stato stimato in complessivi euro 27.865,62 oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del 17,84%;

Considerato che la esecuzione degli interventi indicati nella perizia di variante, e la conseguenziale rimodulazione del progetto approvato, appaiono indispensabili per la corretta esecuzione dei lavori ed il perseguimento degli obiettivi dell'intervento di adeguamento alla normativa antincendio dell'Antiquarium di Boscoreale;

Visto il dettato dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, applicabile *ratione temporis*, secondo il quale, per i contratti pubblici concernenti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 *"sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per*

la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro”;

Ritenuta la fattispecie in esame riconducibile alla ipotesi di modifica contrattuale consentita dall'articolo innanzi richiamato;

Visto l'atto di sottomissione e verbale concordamento prezzi sottoscritto dalla società appaltatrice, con il quale il medesimo operatore economico si è impegnato ad eseguire i lavori oggetto della perizia di variante in corso d'opera, senza riserve e eccezione alcuna, al prezzo determinato e agli stessi patti e condizioni dell'appalto iniziale;

Verificato che le risorse economiche necessarie a finanziare i lavori previsti nella perizia di variante sono disponibili sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2024,

DECRETA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera del progetto denominato *“Lavori di adeguamento dell'Antiquarium di Boscoreale finalizzati all'ottenimento CPI”* e tutti i relativi elaborati;
2. di autorizzare la modifica del contratto n. 19 del 21.02.2023 (CUP: F14E21006540001 – CIG: 9279390ADD) riconoscendo Esposito Raffaele & F.lli s.n.c., con sede in Scafati (SA), via M. Nappi Trav. M. Iossa,1 (P.IVA: 02550490656), la somma di euro di euro 27.865,62 oltre IVA a titolo di corrispettivo per la esecuzione delle opere indicate nella perizia di variante;
3. di disporre che detta modifica venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto;
4. di dare atto che, per effetto della perizia di variante, il quadro economico generale dell'intervento risulta rimodulato come da seguente dettaglio:

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI							
Pompei. Parco Archeologico di Pompei							
Lavori di adeguamento dell'Antiquarium di Boscoreale finalizzati all'ottenimento del CPI.							
CIG: 9279390ADD – CUP: F14E21006540001							
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI SERVIZI	Progetto		Post gara		Variante in corso d'opera		
	livello progettazione esecutivo		contratto n. 19 del 21/02/2023 ribasso 1,59%		Variante	ribasso 1,59%	importo al netto del ribasso
A. Importo dei Lavori e delle forniture		<i>importo lordo</i>	<i>importo ribasso</i>	<i>importo netto</i>			
A.1	Importo dei lavori						
	Lavori a misura	€ 153.658,26	€ 2.443,17	€ 151.215,09	€ 181.302,02	€ 2.882,70	€ 178.419,32
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.954,45		€ 4.954,45	€ 5.615,85		€ 5.615,85
	<i>totale importo lavori a misura</i>	€ 158.612,71		€ 156.169,54	€ 186.917,87		€ 184.035,17
	<i>totale importo incremento</i>				€ 28.305,16		€ 27.865,62
	<i>percentuale incremento</i>						17,84%
					Incremento % Totale		
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione							
B.1	Imprevisti	€ 15.000,00		€ 15.000,00			€ -
B.2	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	€ 3.172,25		€ 3.172,25			€ 3.738,36
B.3	Assicurazione dei dipendenti (art. 24 co. 4 del D. Lgs 50/2016)	€ -		€ -			€ -
B.4	Oneri Discarica (si stima)	€ -		€ -			€ -
B.5	Oneri pe Allacci Utenze	€ 1.000,00		€ 1.000,00			€ -
B.6	Lavori e forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi	€ 3.000,00		€ 3.000,00			€ -
B.7	Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori	€ 37.520,72		€ 37.520,72			€ -
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione (comprese assicurazioni specifiche).	€ 3.172,25		€ 3.172,25			€ -
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 158,61		€ 158,61			€ -
B.10	Spese per pubblicità	€ 500,00		€ 500,00			€ -
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.172,25		€ 3.172,25			€ -
	<i>totale</i>	€ 66.696,08		€ 66.696,08			€ 3.738,36
C. I.V.A. ed oneri fiscali							
C.1	I.V.A. 10% su Lavori (su A)	€ 15.861,27		€ 15.861,27	I.V.A. 22% su Lavori (su A)		€ 40.487,74
C.2	Inarcassa 4% su B.7	€ 1.500,83		€ 1.500,83			€ -
C.3	Iva 22% su B.7	€ 8.254,56		€ 8.254,56			€ -
	<i>totale IVA ed oneri fiscali</i>	€ 25.616,66		€ 25.616,66			€ 40.487,74
<i>totale B + C</i>		€ 92.312,74		€ 92.312,74			€ 44.226,09
<i>totale costo intervento</i>		€ 250.925,45		€ 248.482,29			€ 228.261,26

5. di dare atto che il costo dovuto dalla perizia di variante trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2024 (impegno n. 139);
6. di autorizzare i responsabili dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il Direttore Generale
 Gabriel Zuchtriegel

Il RUP
Armando Santamaria



Visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario Amministrativo
Davide Russo

