

DECRETO

OGGETTO: Aggiudicazione negoziazione MEPA n. 3974165 avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza delle strutture di Villa San Marco – CUP F82F22001280001 - CIG B01AC75492 - LL.PP. 2021 n. 5

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la nota del RUP prot. n 13208 del 20.12.2023 con la quale si è rappresentata la necessità di procedere all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza delle strutture di Villa San Marco;
vista la determina a contrarre n. 172 del 20.12.2023, il cui contenuto abbiassi qui per integralmente ripetuto e con la quale questo Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato l'indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, con invito agli operatori economici individuati dal RUP con nota prot. n. 13208 del 20.12.2023, per una spesa massima di € 861.588,94 oltre IVA, di cui € 30.130,50 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
vista la determina a contrarre n. 6 del 30.01.2024 con la quale è stato modificato il CIG associato al procedimento di gara in oggetto, che risulta essere il seguente B01AC75492 e che, pertanto, si intende sostituito in tutti i documenti e gli atti relativi;
dato atto che in data 14.2.2024, gli operatori economici individuati in sede di determina a contrarre sono stati invitati alla negoziazione MEPA n. 3974165;
che, entro il termine di scadenza, sono pervenute quattro offerte dagli operatori economici Archeorestauri, Brigante, Icores e Paola Marone;
visto il verbale n.1 della procedura di gara, trasmesso con nota prot. n. 5531 del 23.05.2024, con il quale il RUP ha dato atto che la migliore offerta risulta essere quella della impresa I.CO.RES S.R.L.;
visto il buon esito delle verifiche sui requisiti dichiarati in via sostitutiva;
dato atto che l'operatore economico in questione ha offerto un ribasso percentuale pari al 27,25%;
ritenuto che i costi della manodopera e della sicurezza siano congrui e conformi a quelli calcolati dalla Stazione appaltante;
dato atto che il RUP sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

1

DECRETA

1. di approvare la proposta di aggiudica in favore della società I.CO.RES S.R.L., con sede in Portici (NA) alla Via Campitelli 2 (04876741218);
2. di aggiudicare la trattativa diretta Me.P.A. n. 3974165 alla società I.CO.RES S.R.L. e, per l'effetto, di affidare al medesimo operatore economico, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, per un valore complessivo di

€635.016,52, cifra ottenuta applicando il ribasso offerto (27,25%) all'importo lavori da quadro economico (€ 632.107,55) e aggiungendo l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€ 30.130,50);

3. di dare atto che il quadro economico deve intendersi rimodulato come segue:

Parco Archeologico di Pompei							
Sito di Stabiae - Lavori di messa in sicurezza delle strutture di Villa San Marco							
CUP: F82F2200128001 CIG: B01AC75492							
RUP: Ing. Alessandra Zambrano							
			Importi soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	TOTALI	Importo rimodulato Contratto Rep ___ del ___	
						TOTALE RIBASSATO	
A	SOMME PER LAVORI					ribasso - 27,25 %	
1	LAVORI A BASE D'ASTA						
2	Lavori a misura						
	Lavori di manutenzione straordinaria alle coperture	OG2	€ 632.107,55			€ 459.858,24	
	MESSA IN SICUREZZA E PROTEZIONE APPARATI DECORATIVI	OS2A	€ 199.350,89			€ 145.027,77	
	Sommano		€ 831.458,44		€ 831.458,44	€ 604.886,02	
4	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo):						
	Oneri Sicurezza			€ 30.130,50		€ 30.130,50	
				€ -			
5	Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso						
				€ 30.130,50	€ 30.130,50	€ 30.130,50	
6	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA						
					€ 861.588,94	€ 635.016,52	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE						
8	Imprevisti	10,00%	del rigo 6		€ 86.158,89	€ 86.158,89	
9	Accantonamento somme per transazioni ed accordi bonari ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs 50/2016	3,00%	del rigo 6		€ 25.847,67	€ 25.847,67	
10	Indagini preliminari alle demolizioni						
	a) -						
	b) -						
	c) -						
11	Oneri discarica						
					€ 9.130,31	€ 9.130,31	
12	Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D.Lg. 50/2016)						
					€ 1.500,00	€ 1.500,00	
13	Spese tecniche (progettazione esecutiva, progettazione esecutiva in c.o. art. 147 c. 5 D.lgs.50/2016, CSP e CSE), secondo i parametri del d.M. 17/6/2016						
					€ 40.000,00	€ 40.000,00	
14	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13)	4,00%			€ 1.600,00	€ 1.600,00	
15	Spese di carattere strumentale						
					€ -	€ -	
16	Fondo incentivante (art. 113, D. Lgs 50/2016)	2,00%			€ 17.231,78	€ 17.231,78	
17	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)						
					€ -	€ -	
18	Spese per pubblicità						
					€ -	€ -	
19	Spese per stampe						
					€ -	€ -	
20	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)						
					€ 410,00	€ 410,00	
	TOTALE					€ 188.078,65	€ 188.078,65
21	IVA						
22	Sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 189.549,57		€ 139.703,63	
23	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 18.954,96		€ 18.954,96	
24	su Accantonamento somme	22,00%	del rigo 9	€ 5.686,49		€ 5.686,49	
25	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 13 e 14	€ 9.152,00		€ 9.152,00	
26	sulle spese strumentali	22,00%	del rigo 15	€ -		€ -	
27	su forniture e servizi	22,00%	del rigo 10 e 19	€ 1.364,00		€ 1.364,00	
28	Totale IVA					€ 224.707,01	€ 174.861,08
29	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE						
					€ 412.785,66	€ 362.939,73	
30	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO						
					€ 1.274.374,60	€ 997.956,24	

4. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che, pertanto, l'affidamento è subordinato alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto;

5. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula della negoziazione Me.P.A. n. 3974165;
6. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando Me.P.A di riferimento;
7. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del bilancio 2024 capitolo 2.1.2.220 (impegno 151/2024);
8. di trasmettere il presente provvedimento all'aggiudicatario al seguente indirizzo PEC: i.co.res.srl@legalmail.it

Il Direttore Generale

Gabriel Zuchtriegel



Visto il RUP

Alessandra Zambrano



Visto di regolarità contabile

Il Segretario Amministrativo

Davide Russo



