



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## Parco Archeologico di Pompei

LAVORI DI SMONTAGGIO DELLE STRUTTURE PREFABBRICATE EX SEDE DEGLI UFFICI DELLA  
SOPRINTENDENZA PRESSO VILLA DEI MISTERI ED EDIFICIO CASA BACCO ALL'INTERNO

DEL SITO ARCHEOLOGICO

CIG 85016496B1 – CUP F62I19000180001

Approvazione della liquidazione degli oneri di discarica

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il D. Lgs. 368/1998, *Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali*;

**VISTO** il D. Lgs. 165/2001, *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*;

**VISTO** il D. Lgs. 42/2004, *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*;

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016, *Codice dei contratti pubblici*;

**CONSIDERATO** il Decreto n° 121 del 01/07/2021 in cui è stata aggiudicato all'O.E. IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Nusco (AV) cap. 83051 alla Contrada Montegugliano S.P. 59, P.Iva: 02642450643, il seguente lavoro "Lavori di smontaggio delle strutture prefabbricate ex sede degli Uffici della Soprintendenza presso Villa dei Misteri ed edificio Casa Bacco all'interno del sito archeologico" - CIG 85016496B1 CUP F62I19000180001, con il ribasso del 22,748 % ;

**CONSIDERATO** il contratto n° 79 del 17/09/2021 per l'RDO n. 2813937 per un importo, al netto del ribasso d'asta del 22,748 %, di € 497.380,59 oltre IVA così distinto: € 447.083,96 oltre IVA per lavori ed € 50.296,63 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**CONSIDERATO** che con nota DG PAP n. 10929 del 11.12.2020 il è stato nominato RUP l'Ing. Armando Santamaria, funzionario ingegnere presso il PAP;

**CONSIDERATO** che agli atti risulta che l'impresa Impianti e Costruzioni srl. con: pec del 26/07/2022 assunta al ns. prot. n° 8349-A del 27/07/2022, pec del 13/09/2022 e pec del 28/10/2022, ha inviato al D.L ing. Vincenzo Calvanese la documentazione, finalizzata al riconoscimento degli oneri per il conferimento a discarica del materiale di risulta, costituita dalla fattura dello smaltitore con i relativi formulari di conferimento a discarica degli stessi e rapporti di caratterizzazione dei rifiuti;

**CONSIDERATO** che ad oggi l'importo degli oneri di discarica, comprensivo delle somme già erogate (Certificati di Pagamento: rata 01 del 12/04/2022 di € 29.529,88, rata 02 del 21/06/2022 di € 5.362,40), ammontanti ad € 34.892,28 oltre IVA se dovuta;

**VISTA** la nota/proposta del RUP del 13/12/2022 Prot. 13418 con la quale si propone di procedere alla liquidazione degli oneri di discarica;

**CONSIDERATO** che la Delibera della Giunta regione Campania n. 508 del 04.10.2011 delibera che “le stazioni appaltanti faranno fronte al pagamento degli oneri per gli smaltimenti, dai quali sono sempre da escludere gli oneri relativi ai trasporti sino al sito della discarica, previa presentazione di apposita attestazione dello smaltimento e relativa fattura maggiorata solo del 15% a titolo di spese generali”;

**VISTO** il Decreto n° 278 del 12/12/2022 con il quale è stata approvata la perizia di assestamento e variante in c.o. con la conseguente rimodulazione del quadro economico, e nello specifico le somme a disposizione della stazione appaltante, di cui al rigo B.2.3 “Oneri di Discarica” per un importo pari ad €. 71.288,08 oltre IVA se dovuta;

**CONSIDERATO**, pertanto, di potere procedere alla liquidazione degli oneri di discarica pari a €. **36.395,79** comprensivi del 15 % di spese generali come per legge oltre IVA se dovuta, ed al netto delle somme già erogate;

**Tanto premesso e considerato**

#### **DETERMINA**

1. Di approvare e liquidare gli oneri per il conferimento a discarica dei materiali di risulta per complessivi netti € 71.288,08 comprensivi di spese generali come per legge e oltre IVA se dovuta, e di liquidare all’O.E. l’importo di **€ 36.395,79** al netto delle somme già erogate, come meglio indicato nella citata nota del RUP che qui si intende integralmente richiamata;
2. Di trasmettere il presente provvedimento con allegata la citata nota del RUP al Servizio “Bilancio e Contabilità” per il seguito di competenza.

Il RUP

**Ing. Armando Santamaria**

Il Direttore Generale  
**Dott. Gabriel Zuchtriegel**



**Oggetto:** Lavori di smontaggio delle strutture prefabbricate ex sede degli Uffici della Soprintendenza presso Villa dei Misteri ed edificio Casa Bacco all'interno del sito archeologico - CIG 85016496BI- CUP F62I19000180001

**Committente:** Parco Archeologico di Pompei

**Impresa:** IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Nusco (AV) cap. 83051 alla Contrada Montegugliano S.P. 59, - P. Iva e C.F. 02642450643

**Contratto:** n° 79 del 17/09/2021 - RdO n° 2813937

**Ribasso d'asta:** 22,748 %

**Importo contrattuale:** € 497.380,59 al netto dell'IVA

**Importo dei lavori:** € 447.083,96 oltre IVA per lavori ed € 50.296,63 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

## Relazione del RUP per il pagamento degli oneri di smaltimento a discarica nell'ambito delle somme a disposizione del Quadro Economico

In riferimento all'intervento in oggetto, il sottoscritto Ing. Armando Santamaria, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, giusto incarico nota DG PAP n. 10929 del 11.12.2020, al fine di procedere al pagamento degli oneri di discarica, così come previsto dalla Delibera della Giunta regione Campania n. 508 del 04/10/2011, stante la necessità di dovere acquisire l'autorizzazione per l'utilizzo delle somme a disposizione, già previste nel Q. E. del progetto, in merito relaziona quanto segue.

### Premesso che:

- con Decreto n° 121 del 01/07/2021 è stata aggiudicato all'O.E. IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Nusco (AV) cap. 83051 alla Contrada Montegugliano S.P. 59, P.Iva e C.F. 02642450643, avendo offerto un ribasso del 22,748 % sull'importo dei lavori a corpo a base di gara;
- con atto n° 79 del 17/09/2021 è stato registrato il contratto di appalto per l'RD n. 2813937 per un importo, al netto del ribasso d'asta del 22,748 %, di € 497.380,59 oltre IVA così distinto: € 447.083,96 oltre IVA per lavori ed € 50.296,63 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito della sottoscrizione del contratto, con Decreto n° 225 del 03/11/2021 il RUP Ing. Armando Santamaria ha provveduto a rimodulare il quadro economico che recepisce la stessa aggiudicazione definitiva dei lavori;
- con verbale del 04/11/2021 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- i lavori sono stati ultimati come da certificato di ultimazione lavori redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Calvanese del 29/11/2022;
- con Decreto n° 278 del 12/12/2022 è stata approvata la perizia di assestamento e variante in c.o. con la conseguente rimodulazione del quadro economico;
- l'impresa Impianti e Costruzioni srl. con: pec del 26/07/2022 assunta al ns. prot. n° 8349-A del 27/07/2022, pec del 13/09/2022 e pec del 28/10/2022, ha inviato al D.L ing. Vincenzo Calvanese la documentazione, finalizzata al riconoscimento degli oneri per il conferimento a discarica del materiale di risulta, costituita dalla fattura dello smaltitore con i relativi formulari di conferimento a discarica degli stessi e rapporti di caratterizzazione dei rifiuti;

**Verificato che:**

- in data 12/04/2022 è stato emesso il Certificato di Pagamento Oneri di Discarica relativo alla I° rata per un importo, già incrementato delle spese generali ai sensi del D.G.R. n. 508/2011, pari a € 29.526,88 oltre IVA se dovuta;
- in data 21/06/2022 è stato emesso il Certificato di Pagamento Oneri di Discarica relativo alla II° rata per un importo, già incrementato delle spese generali ai sensi del D.G.R. n. 508/2011, pari a € 5.362,40 oltre IVA se dovuta;
- la quantità di materiale indicato in fattura presentate dall'impresa corrisponde alle quantità di materiali forniti per il cantiere in oggetto;
- l'importo da riconoscere all'Impresa Impianti e Costruzioni srl. con sede legale in Nusco (AV) cap. 83051 alla Contrada Montegugliano S.P. 59, per gli oneri di smaltimento dei rifiuti di cantiere, secondo quanto previsto dalla Delibera della Giunta regione Campania n° 508 del 04/10/2011 è pari ad € 36.395,79 così calcolato:
 

- per spese di smaltimento materiali e analisi Laboratorio	€.	31.648,86
- per spese generali in ragione del 15%	€.	4.746,93
<b>sommano in totale</b>	<b>€.</b>	<b>36.395,79</b>
- detto importo, sommato a quello relativo dei Certificati di Pagamento delle rate n. I del 12/04/2022 e n. II del 21/06/2022, ammonta ad € 71.288,08, come di seguito calcolato:
 

- per oneri di discarica oggetto della presente richiesta	€	36.395,79
- per Certificati Oneri Discarica rata I e II	€	34.892,29
<b>sommano in totale</b>	<b>€</b>	<b>71.288,08</b>
- che detta cifra rientra nella somma disponibili e accantonate nel quadro economico allegato al Decreto di approvazione della variante, nelle somme a disposizione dell'amministrazione, precisamente al rigo B..2.3 "Oneri di Discarica".

**Tanto premesso e verificato,**

con la presente il sottoscritto RUP ritiene che si possa procedere al pagamento previa autorizzazione del Direttore Generale della somma di € 36.395,79 oltre IVA se dovuta, da destinarsi al rimborso degli oneri di discarica all'O.E. Impianti e Costruzioni srl. con sede legale in Nusco (AV) cap. 83051 alla Contrada Montegugliano S.P. 59, per il rimborso degli oneri di smaltimento dei rifiuti di cantiere così come previsto dalla Delibera della Giunta regione Campania n° 508 del 04/10/2011.

Allegati:

- Decreto prot. n° 278 del 12/12/2022 completo di Q.E. rimodulato;
- Copia delle richieste inviata dall'O.E.;
- Riepilogo economico oneri di discarica

Pompei, 12/12/2022

Il RUP  
Ing. Armando Santamaria



Dep. n. 278  
del 12/12/2022

**DECRETO**

**OGGETTO:** Lavori di Smontaggio delle strutture prefabbricate ex sede degli Uffici della Soprintendenza presso Villa dei Misteri ed edificio Casa Bacco all'interno del sito archeologico (VII, 4, 8). Contratto d'appalto rep. 79 del 17.09.2021 (CIG 85016496B1 – CUP F62I19000180001).

Approvazione perizia di variante in corso d'opera e modifica contrattuale ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016.

**II DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;*

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni”;*

**VISTA** la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;*

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*, come modificato dall'art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

**VISTO** il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”*.

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;*

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance”;



**PREMESSO** che con verbale di verifica preventiva della progettazione e successivo verbale di validazione della progettazione del 06.11.2020, è stato validato il progetto "Lavori di Smontaggio delle strutture prefabbricate ex sede degli Uffici della Soprintendenza presso Villa dei Misteri ed edificio Casa Bacco all'interno del sito archeologico (VII, 4, 8)" per una spesa complessiva di euro 629.031,11, di cui euro 578.734,48 per lavori ed euro 50.296,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**CHE** con determina a contrarre n. 28 del 31.05.2021 è stata autorizzata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020, ricorrendo al Mercato Elettronico della Pubblica amministrazione attraverso RDO con invito mediante selezione di 10 operatori economici al bando OG2 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex art. 95 comma 4 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii;

**CHE** con decreto di aggiudicazione n. 121 del 01.07.2021, e successivo contratto rep. 79 del 17.09.2021, i lavori sono stati appaltati alla società Impianti e Costruzioni srl, con sede in Nusco (AV), alla Contrada Montegugliano S.P. 59 (P.I. 02642450643) al corrispettivo di complessivi euro 497.380,59, oltre IVA, di cui euro 447.083,96, oltre IVA, per lavori ed euro 50.296,63, oltre IVA, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**CHE** con decreto n. 225 del 03.11.2021 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico come da schema seguente:



 <b>MINISTERO DELLA CULTURA</b>   <b>POMPEI</b> <small>PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI</small>		<b>Parco Archeologico Pompei</b> Via Plinio,26 - 80045 -Pompei (NA)				
		<b>Intervento:</b> CUP: F62119000180001 CIG: 85016496B1		Smontaggio delle strutture prefabbricate ex sede degli uffici della soprintendenza presso Villa dei Misteri ed edificio Casa Bacco all'interno del sito archeologico (VII, 4, 8)		
<b>Quadro Economico</b>					Contratto n. 79 del 17/09/2021- ribasso 22,748%	
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>				valore del ribasso	importo
	Importo dei lavori					
	A.1	Lavori a misura categoria OG 1	€	445 318,00	-€ 101 300,94	€ 344 017,06
		Lavori di bonifica categoria OG 12	€	133 416,48	-€ 30 349,58	€ 103 066,90
	<b>Totale lavori a misura</b>		€	<b>578 734,48</b>	<b>-€ 131 650,52</b>	<b>€ 447 083,96</b>
A.2	Oneri di Sicurezza per l'attuazione del PSC sulle categoria OG 1e OG12 (vedi stima incidenza costi della Sicurezza - PSC_05)	€	36 589,55			
A.3	Oneri di Sicurezza per gestione costi COVID-19 (vedi stima incidenza costi della Sicurezza - PSC_05)	€	13 707,08			
<b>Totale Oneri di Sicurezza</b>		€	<b>50 296,63</b>		<b>€ 50 296,63</b>	
<b>Totale lavori</b>		€	<b>629 031,11</b>		<b>€ 497 380,59</b>	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>					
	B.1.1	Imprevisti 10% di A ( < al 10% come da art. 42 c.3 Dpr 207/10)	€	62 903,11		€ 62 903,11
	B.1.2	Accantonamento ex art. 205 D.Lgs. 50/2016	€	94 354,67		€ 94 354,67
	B.2	Rilevi , accertamenti, indagini er varie				
	B.2.1	Indagini, prelievi, saggi e quant'altro necessario alla caratterizzazione della totalità dei materiali costituenti l'edificio con individuazione e classificazione di quelli inorganici	Attività già eseguita da Lah Service srl.	€	11 285,00	€ 11 285,00
	B.2.2	trasferimento, documentazione, attrezzature ed eventuali suppellettili ancora presenti all'interno degli ex uffici presso altra struttura del Parco Archeologico, previo impacchettamento con indicazione del contenuto e/o identificazione di ogni singolo oggetto	Attività già eseguita da Merano Trasporti srl.	€	38 847,98	€ 38 847,98
	B.2.3	Oneri di discarica categoria OG1	€	40 000,00		€ 40 000,00
	B.3	Spese tecniche				
	B.3.1	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione esecutiva per la rimozione del cemento amianto, di supporto al responsabile del procedimento nella fase di verifica, validazione finale (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013) compreso 4% oneri previdenziali		€	28 306,40	€ 28 306,40
	B.3.2	Spese per attività Direzione dei Lavori, misure e contabilità, compreso 4% oneri previdenziali			interno Parco Archeologico	interno Parco Archeologico
	B.3.3	Spese per attività di Direttore Esecuzione, Direttori Operativi archeologici, architettonici, strutturali ed impianti, compreso 4% oneri previdenziali			interno Parco Archeologico	interno Parco Archeologico
	B.3.4	Spese per attività di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CSP, CSE), compreso Oneri Previdenziali (rif.to Tratt. MEPA reg. n° 93 del 26/08/2020 € 30.856,40 + 4% CPA)		€	32 069,86	€ 32 069,86
	B.3.5	Spese per Certificato regolare esecuzione			interno Parco Archeologico	interno Parco Archeologico
	B.4	Incentivi ex art. 113 c.3 del Dlgs 50/2016 ( 2% di A)	€	12 580,62		€ 12 580,62
B.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, pareri e nulla osta ASL, eventuali collaudi specialistici (da rendicontare a consuntivo)	€	6 000,00		€ 6 000,00	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		€	<b>326 347,64</b>		<b>€ 326 347,64</b>	
C. I.V.A.	<b>C. I.V.A. + Imposte</b>					
	C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture ( su A)	22%	€ 138 386,84		€ 109 423,73
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 71 796,48		€ 71 796,48
	C.3	ANAC (cfr. delibera 1174 del 19/12/2018)		€ 375,00		€ 375,00
<b>Totale IVA</b>		€	<b>210 558,32</b>		<b>€ 181 595,21</b>	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>					€ <b>1 165 937,07</b>	€ <b>1 005 323,44</b>
<b>Differenza tra importo pre e post zara</b>						€ <b>160 613,63</b>

CHE il direttore dei lavori, ing. Vincenzo Calvanese, avendo constatato in corso di esecuzione diverse problematiche non previste e non prevedibili in progetto, ha ritenuto necessario redigere una perizia di assestamento e di variante nella quale sono state elaborate le soluzioni adatte a adeguare l'originaria impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze di intervento;

CHE la perizia è stata trasmessa con relazione prot. 12764-I del 24.11.2022;

VISTA la perizia di variante, al cui contenuto si rinvia quanto al dettaglio delle ragioni e delle specifiche soluzioni di intervento proposte dal D.L che di seguito si elencano sinteticamente:

- Casa Bacco: demolizione controllata e trasporto a rifiuto delle strutture sottostante alla pavimentazione:
  - travi in c.a. della sezione di cm. 60x40 perimetralmente al solaio e costituente una camera d'aria presente sottostante al piano di calpestio ed a copertura del piano antico;
  - muri di tufo sottostante le travi per un'altezza variabile di mt. 0,80÷1,50;
  - plinti in cemento dimensioni 70x70x80 e 80x80x110 a sostegno dei pilastri in ferro costituenti la struttura smontata.
- Casa Bacco: la copertura della cabina elettrica situata nelle immediate adiacenze e già interessata alla bonifica della zona perimetrale, rimozione della vecchia impermeabilizzazione compromessa con una guaina totalmente cristallizzata e lesionata in più punti maggiormente sui sormonti e perimetralmente, nonché la presenza di evidenti infiltrazioni all'interno della stessa cabina elettrica, e rifacimento del massetto delle pendenze e nuova impermeabilizzazione con doppio strato di guaina di cui il secondo ardesiata;
- Casa Bacco: all'interno della Casa della Parete Nera sita in adiacenza di Casa Bacco, nel locale ex centrale termica, smontaggio della vecchia caldaia in disuso con la relativa bonifica delle tubazioni coibentate e canna fumaria, ripristino della pavimentazione e reintegrazione dei fori di passaggio al solaio e rifacimento dell'impermeabilizzazione;
- Casa Bacco: spostamento degli armadietti da spogliatoio dei custodi ed altri arredi in locali all'interno di casina dell'Aquila;
- ex Uffici della Soprintendenza di Via Villa dei Misteri: rimozione e bonifica di un doppio strato di materiale coibente (fibrocemento MCA) internamente alle pareti e soffitti, e di un altro strato di lana roccia nei controsoffitti, compreso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata;



- ex Uffici Soprintendenza: smontaggio, trasporto e parziale montaggio in siti e/o aree indicati dall'Amministrazione, sia all'interno del Parco che all'esterno nei siti periferici di competenza del PAP (Villa S. Marco di Stabia) di arredi di ufficio (mobili, scrivanie, sedie, armadi, ecc.), documentazione di archivio, n° 1 armadio archivio compattabile delle dimensioni di mt. 4,70 x 2,15 H. 2,20 (lunghezza binario di scorrimento mt. 5,50 - montato al deposito archeologico di S. Paolino), n° 3 armadi blindati delle dimensioni di mt. 1,20 x 0,60 H. 2,00 (montati al deposito archeologico di S. Paolino), n° 1 cassaforte (marca DUTO - montata al deposito archeologico di S. Paolino);
- ex Uffici Soprintendenza: fornitura e posa in opera di un impianto di sollevamento e scarico delle acque di accumulo con n° 2 pompe sommerse e relativo impianto elettrico, all'interno dell'area di sedime del Corpo A;
- ex Uffici Soprintendenza: fornitura e posa in opera perimetralmente all'area di sedime del Corpo A, di recinzione di sicurezza realizzata con pannelli di grigliato zincato H. mt. 1,40 completi di piantoni e bulloni antifurto, il tutto inghisata su un cordolo in cls;

**PRESO ATTO** che l'esecuzione degli interventi previsti nella perizia di assestamento e di variante comporta un aumento di spesa, al netto del ribasso, di euro 93.457,24, oltre IVA, corrispondente, rispetto al corrispettivo contrattuale di euro 497.380,59, ad un incremento percentuale del 18,79%;

**DATO ATTO** che la perizia di variante è stata redatta, tenendo conto del ribasso d'asta del 22,748 %, mediante l'applicazione in parte dei prezzi contrattuali e in parte di nuovi prezzi, giusto verbale di concordamento ad essa allegato;

**DATO ATTO** che il RUP, ing. Armando Santamaria, con relazione trasmessa con nota prot. 12786-I del 25.11.2022, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.lgs. 50/2016 la perizia di variante in esame;

**PRESO ATTO** che la esecuzione delle opere e delle lavorazioni previste nella perizia in esame, in quanto strumentali ad adeguare l'impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze condivise dal DL e dal RUP, appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di salvaguardia e di valorizzazione del patrimonio culturale perseguiti da questo Parco archeologico;

**VISTO** il dettato dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 secondo il quale, per i contratti pubblici concernenti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 *“sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro”*;

**DATO ATTO** che l'incremento del corrispettivo contrattuale non eccede i limiti previsti dalla norma innanzi richiamata;

**VISTO** il dettato dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 in forza del quale *“la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario”*;

**VISTO** l'atto di sottomissione sottoscritto dalla Impianti e Costruzioni s.r.l., in data 08.11.2022 con il quale il medesimo operatore economico si è impegnato ad eseguire i lavori oggetto della perizia di variante, senza eccezione alcuna, agli stessi patti e condizioni dell'appalto iniziale ed ai nuovi prezzi in esso concordati;

**VERIFICATO** che le risorse economiche necessarie a finanziare gli interventi previsti nella perizia di variante sono disponibili sul capitolo di bilancio n.2.1.2.220,

#### **DECRETA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera dell'intervento ad oggetto” Lavori di Smontaggio delle strutture prefabbricate ex sede degli Uffici della Soprintendenza presso Villa dei Misteri ed edificio Casa Bacco all'interno del sito archeologico (VII, 4, 8)” trasmessa con prot. 12764-I del 24.11.2022 e tutti i relativi elaborati;
2. di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi contenuto nell'atto sottoscritto dalla società appaltatrice dal DL e dal RUP in data 08.11.2022;
3. di dare atto che, per effetto della perizia di variante, il quadro economico generale dell'intervento risulta rimodulato come da seguente dettaglio:



MINISTERO DELLA CULTURA		Parco Archeologico Pompei					
POMPEI		Via Plinio,26 - 80045 -Pompei (NA)					
Intervento:		Smontaggio delle strutture prefabbricate ex sede degli uffici della soprintendenza presso Villa dei Misteri ed edificio Casa Bacco all'interno del sito archeologico (VII, 4, 8)					
CUP: F6219000180001							
CIG: 8501649681							
Quadro Economico		Contratto n. 79 del 17/09/2021- ribasso 22,748%		Perizia Assestamento e Variante			
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		valore del ribasso	importo	Importo Lordo	Importo Netto Ribassato del 22,748 %	
	Importo dei lavori						
A.1	Lavori a misura categoria OG 2	€ 445 318,00	-€ 101 300,94	€ 344 017,06	€ 565 421,75	€ 436 799,61	
	Lavori di bonifica categoria OG 12	€ 133 416,48	-€ 30 349,58	€ 103 066,90	€ 141 440,10	€ 109 265,31	
	Totale lavori a misura	€ 578 734,48	-€ 131 650,52	€ 447 083,96	€ 706 861,85	€ 546 064,92	
	A.2 Oneri di Sicurezza per l'attuazione del PSC sulle categoria OG 1e OG12 (vedi stima incidenza costi della Sicurezza - PSC_05)	€ 36 589,55					
	A.3 Oneri di Sicurezza per gestione costi COVID-19 (vedi stima incidenza costi della Sicurezza - PSC_05)	€ 13 707,08					
	Totale Oneri di Sicurezza	€ 50 296,63		€ 50 296,63	€ 44 772,91	€ 44 772,91	
	<b>Totale lavori</b>	€ 629 031,11		€ 497 380,59	€ 751 634,76	€ 590 837,83	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione						
	B.1.1	Imprevisti 10% di A (< al 10% come da art. 42 c.3 Dpr 207/10)	€ 62 903,11		€ 62 903,11	€ -	
	B.1.2	Accantonamento ex art. 205 D.Lgs. 50/2016	€ 94 354,67		€ 94 354,67	€ -	
	B.2	Rilievi , accertamenti, indagini ex varie					
	B.2.1	Indagini, prelievi, saggi e quant'altro necessario alla caratterizzazione della totalità dei materiali costituenti l'edificio con individuazione e classificazione di quelli pericolosi	Attività già eseguita da: <u>lab Service srl.</u>	€ 11 285,00	€ 11 285,00	€ 11 285,00	
	B.2.2	Trasferimento di documentazione, attrezzature ed eventuali suppellettili ancora presenti all'interno degli ex uffici presso altra struttura del Parco Archeologico, previo impacchettamento con indicazione del contenuto e/o informazioni utili al loro ricollocamento.	Attività già eseguita da: <u>Merano Trasporti srl.</u>	€ 38 847,98	€ 38 847,98	€ 38 847,98	
	B.2.3	Oneri di discarica categoria OG1	€ 40 000,00		€ 40 000,00	€ 71 288,08	
	B.3	Spese tecniche					
	B.3.1	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione esecutiva per la rimozione del cemento amianto, di supporto al responsabile del procedimento nella fase di verifica, validazione finale (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013) compreso 4% oneri previdenziali	€ 28 306,40		€ 28 306,40	€ -	
	B.3.2	spese per attività Direzione dei Lavori, misure e contabilità, compreso 4% oneri previdenziali		interna Parco Archeologico	interna Parco Archeologico	interna Parco Archeologico	
	B.3.3	Spese per attività di Direttore Esecuzione, Direttori Operativi archeologici, architettonici, strutturali ed impianti, compreso 4% oneri previdenziali		interna Parco Archeologico	interna Parco Archeologico	interna Parco Archeologico	
	B.3.4	Spese per attività di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CSP, CSE), compreso Oneri Previdenziali (rif.to Tratt. MEPA reg. n° 93 del 26/08/2010 € 30,836,40 + 4% CPA)	€ 32 069,86		€ 32 069,86	€ 32 069,86	
	B.3.5	Spese per Certificato regolare esecuzione		interna Parco Archeologico	interna Parco Archeologico	interna Parco Archeologico	
	B.4	Incentivi ex art. 113 c.3 del Dlgs 50/2016 ( 2% di A)	€ 12 580,62		€ 12 580,62	€ 15 031,70	
	B.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, pareri e nulla osta ASL, eventuali collaudi specialistici (da rendicontare a consuntivo)	€ 6 000,00		€ 6 000,00	€ -	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€ 326 347,64		€ 326 347,64	€ 168 523,61		
C. I.V.A.	C. I.V.A. + Imposte						
	C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture ( su A)	22%	€ 138 386,84	€ 109 423,73	€ 129 984,32	
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 71 796,48	€ 71 796,48	€ 33 768,00	
	C.3	ANAC (dfr. delibera 1174 del 19/12/2018)		€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00	
	<b>Totale IVA</b>	€ 210 558,32		€ 181 595,21	€ 164 127,32		
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>		€ 1 165 937,07		€ 1 005 323,44	€ 923 488,76		


4. di autorizzare la modifica del contratto rep. n. 79 del 17.09.2022 riconoscendo alla Impianti e Costruzioni s.r.l. la somma di euro 93.457,24, oltre IVA, a titolo di corrispettivo per la esecuzione degli interventi indicati nella perizia di variante;
5. di disporre che detta modifica venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto;
6. di dare atto la spesa dovuta dagli interventi previsti nella perizia di variante trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2022 (impegno 298);
7. di autorizzare i responsabili dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il Direttore generale

*Gabriel Zuchtriegel*

Il RUP

*Armando Santamaria*



8

visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario amministrativo

*Davide Russo*

