



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

Oggetto: Variante “Progettazione esecutiva, esecuzione lavori e forniture di opere edili e impiantistiche per la realizzazione di un edificio destinato all’accesso e accoglienza dei visitatori, uffici per il personale e magazzino archeologico presso Villa di Poppea ad Oplonti”.

Stazione appaltante: Parco Archeologico di Pompei

R.U.P.: Arianna Spinosa

Aggiudicataria: Dell’Acqua Costruzioni Generali s.r.l. (ora Renati Costruzioni s.r.l.)

Contratto: rep. n. 107 del 07.01.2009 e rep. n. 58 del 13.08.2018.

CIG: 0122025A34

Visto

- il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, come modificato dall’art. 216 del D.lgs. n. 50/16;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Premesso che

- con delibera di CdA n. 172/08/SNP la Soprintendenza Speciale per i Beni archeologici di Napoli e Pompei ha deliberato l’affidamento in favore dell’Impresa Dell’Acqua Costruzioni Generali s.r.l., di: “Progettazione esecutiva, esecuzione lavori e forniture di opere edili e impiantistiche per la realizzazione di un edificio destinato all’accesso e accoglienza dei visitatori, uffici per il personale e magazzino archeologico presso Villa di Poppea ad Oplonti”;
- l’affidamento è stato seguito dal contratto rep. n. 107 del 01.07.2009 e successivo atto di sottomissione rep. n. 58 del 13.07.2018, stipulati tra la Stazione Appaltante e l’Appaltatore;
- in esecuzione all’atto di sottomissione, è stata realizzata la sola progettazione esecutiva;

- tuttavia, all'esito dell'articolata procedura amministrativa con l'Unesco, si è reso necessario adeguare l'impostazione progettuale per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, ai sensi dell'art. 205, comma 4, D.Lgs. n. 163/2006;

Considerato che

- in virtù di tali evidenze, il Rup, con nota prot. n. 1079 del 02/02/2023, ha proposto la revisione dell'attività di progettazione esecutiva già espletata dall'Appaltatrice, sulla scorta della progettazione definitiva già agli atti – e che ha costituito il presupposto progettuale dell'atto di sottomissione rep. n. 58 del 13.07.2018 – integrata dagli elaborati progettuali trasmessi all'Unesco, quantificando l'importo complessivo in € 50.000,00, oltre IVA;
- la variante proposta rientra nei limiti percentuali di cui all'art. 205, comma 4, D.Lgs. n. 163/2006.

Tanto visto, premesso e considerato,

Decreta

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la variante per la revisione della progettazione esecutiva già eseguita dall'Appaltatrice ai sensi del contratto rep. n. 107 del 01.07.2009 e successivo atto di sottomissione rep. n. 58 del 13.07.2018, nell'ambito della "Progettazione esecutiva, esecuzione lavori e forniture di opere edili e impiantistiche per la realizzazione di un edificio destinato all'accesso e accoglienza dei visitatori, uffici per il personale e magazzino archeologico presso Villa di Poppea ad Oplonti", sulla scorta della progettazione definitiva già agli atti – e che ha costituito il presupposto progettuale dell'atto di sottomissione rep. n. 58 del 13.07.2018 – integrata dagli elaborati progettuali trasmessi all'Unesco, che si allegano alla presente;
- 2) di dare atto che, per effetto della variante, il quadro economico generale risulta rimodulato come da seguente dettaglio:

QUADRO ECONOMICO						
Torre Annunziata - Oplontis						
villa di Poppea						
Nuovo edificio per l'accesso, accoglienza dei visitatori, uffici per il personale e magazzino archeologico nella villa di Poppea nell'area archeologica di Oplonti - Opere complementari: scavo archeologico area ex mulino 1^ e 2^ fase - PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE						
		Contratto principale n° 107 del 1/7/2009		atto di sottomissione n° 58 del 13/07/2018		variante di assestamento senza incremento di spesa
		base d'asta	da contratto	al lordo del ribasso	da atto di sottomissione	
A	LAVORI					
A.1	Importo lavori da progetto	€ 1.741.429,43	€ 1.549.060,71	€ 1.137.906,40	€ 1.060.261,01	€ 1.060.261,01
A.2	di cui: Oneri per la Sicurezza	€ 72.021,15	€ 72.021,15	€ 53.709,23	€ 53.709,23	€ 53.709,23
	per Progettazione esecutiva	€ 24.228,59	€ 24.228,57	€ 19.228,57	€ 19.228,57	€ 50.000,00
	TOTALE CONTRATTUALIZZATO		€ 1.549.060,71		€ 1.060.261,01	€ 1.060.261,01
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
B.1	Imprevisti	€ 5.105,24	€ 5.105,24			
	Oneri di conferimento a discarica					
B.4	Spese tecniche (incentivo, assicurazioni e spese strumentali (art. 92 D.Lgs. 163/06 2%))	€ 34.828,59	€ 34.828,59			
	commissioni giudicatrici	€ 3.000,00	€ 3.000,00			
	spese per pubblicità ed opere artistiche	€ 5.000,00	€ 5.000,00			
B.8	IVA					
	sui Lavori + altre imposte	€ 356.408,15	€ 340.793,36			
	TOTALI GENERALI	€ 2.170.000,00	€ 1.937.787,90		€ 1.060.261,01	€ 1.060.261,01

- 3) di autorizzare la formalizzazione dell'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 107 del 01.07.2009 riconoscendo alla società appaltatrice la somma di € 50.000,00, oltre IVA, a titolo di corrispettivo per la realizzazione dell'attività indicata nella proposta di variante;
- 4) che sussiste la copertura finanziaria nell'impegno n. 232/2011 sul capitolo di bilancio 2.1.2.220;
- 5) di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il Direttore Generale

Gabriel Zuchtriegel

Il Rup

Arch. Arianna Spinosa

