

POMPEI

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Lavori di contenimento della vegetazione ruderale, bonifica, manutenzione ordinaria e straordinaria giardini, patrimonio arboreo e arbustivo esistente, opere accessorie nei percorsi di visita, nell'area archeologica di Pompei

Stazione appaltante: Parco Archeologico di Pompei
Affidatario: ATI RE.Am. srl – Flaminia Garden srl – Vivai Barretta srl
Contratto: rep. n° 10 del 15/2/2019
Importo contrattuale: € 2.386.796,55 al netto del ribasso e oltre IVA, di cui € 90.488,04 oltre IVA per oneri per la sicurezza non ribassabili
Ribasso d'asta: 39,5% sull'importo a base di gara
Tempo contrattuale per l'esecuzione: giorni 1.096

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(artt. 106, comma 12, D.Lgs 50/2016 e 8, comma 4, D.M. 49/2018)

L'anno 2020, il giorno _____ del mese di _____,
 tra

il prof. Massimo Osanna, nato a Venosa (PZ) il 24/05/1963, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **Parco Archeologico di Pompei** (C.F. 90083400631), che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale ad interim,

e

Sig. Michele Genovese (C.F. GNVMHL78M17H703O), in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società RE.AM s.r.l., con sede in Napoli, Via Villa Bisignano V traversa n. 28 (P.I. 05659221211), capogruppo munita di mandato irrevocabile con rappresentanza esclusiva del **R.T.I. RE.AM s.r.l. – Flaminia Garden srl–Vivai Barretta srl**, costituitosi con atto a rogito del Notaio de Dominicis in San Giorgio a Cremano (NA) del 29/01/2019, Repertorio n. 14719 – Raccolta n. 6517, registrato il 29/01/2019 al n.ro 802/1T, tra la predetta RE.AM s.r.l., la Vivai Barretta s.r.l., con sede legale in Melito di Napoli (NA) in Via Dei Ciclamini n. 2 (P.I. 03581091216), e la Flaminia Garden s.r.l., con sede in Roma alla Via Falcade n. 60 (P.I. 05944070589), di seguito per brevità "Appaltatrice".

Premesso:

che, in data 12/2/2019 è stato sottoscritto il contratto di appalto registrato a Pompei (Na) il 15/2/2019 al rep. n° 10 con il quale si affidavano al R.T.I. RE.Am. srl–Flaminia Garden srl–Vivai Barretta srl i lavori in intestazione per l'importo contrattuale di € 2.386.796,55 oltre IVA, di cui € 2.296.308,51 per lavori, € 73.681,50 per costi della sicurezza *ex lege*, € 16.806,54 oneri per l'attuazione del PSC.

che, con Verbale del 25/2/2019 sono stati consegnati i lavori in intestazione fissandone l'ultimazione alla data del 24/2/2022;

Via Plinio 4 - 80045 Pompei (NA)
 E pa-pompei@beniculturali.it
 C mbac-pa-pompei@mailcert.beniculturali.it
 T +39 081 85 75 111

che, in data 19/11/2020, il DL, Arch. Paolo Mighetto, ha trasmesso al RUP, Arch. Annamaria Mauro, una proposta di perizia di assestamento tecnico-qualitativa senza aumento di spesa composta dai seguenti elaborati:

- Relazione del DL al RUP in merito alla perizia di assestamento;
- Computo metrico estimativo della perizia di assestamento;
- Elenco dei nuovi prezzi;
- Quadro economico comparativo;

che le esigenze di manutenzione del verde di un parco di oltre 100 ettari come quello di Pompei, frequentato prima dell'emergenza sanitaria da quattro milioni di visitatori rappresentano quotidiane difficoltà soprattutto in considerazione del fatto che il cantiere è stato avviato dopo un periodo di stasi manutentiva del verde. I cambiamenti climatici di questi ultimi anni, inoltre, hanno determinato situazioni di crescita anomala della vegetazione dovute a caldo e umidità che, soprattutto nei mesi da maggio a luglio, hanno portato a notevoli incrementi dei tagli previsti dal progetto. Le stesse condizioni e l'aggravamento delle patologie su alcune specie arboree (*in primis*, gli esemplari di *Pinus pinea*) hanno determinato il raggiungimento del fine vita o il particolare aggravamento per esemplari particolarmente sviluppati in altezza con conseguente necessità, per le superiori esigenze di sicurezza e tutela, del loro abbattimento; si consideri inoltre che alcune aree che negli anni passati erano destinate all'uso agricolo devono ancora essere pienamente integrate nei programmi di manutenzione e l'apertura e il completamento di alcuni cantieri non previsti all'epoca del progetto a base di appalto hanno determinato la necessità di integrare o modificare le aree di intervento previste. Le esigenze connesse alla fruizione e valorizzazione dell'area archeologica hanno altresì richiesto ulteriori interventi non previsti né prevedibili al momento della redazione del progetto e, su istanza della Direzione del Parco, il DL ha provveduto entro i limiti disposti dall'art. 149 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Ordini di Servizio, ordini verbali e relativi Concordamenti di nuovi prezzi, a rispondere a tali esigenze valutandone la compatibilità con il contratto e la rispondenza e la compatibilità della tipologia di intervento alle previsioni progettuali;

che l'esecuzione degli interventi rientra nelle previsioni di cui all'art. 106, comma 1, lettera c), e comma 2 del D.lgs. 50/2016 in quanto induce modifiche contrattuali dettate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione e tali da non modificare la natura generale del contratto originario ed il cui valore, lasciando pressoché inalterata la previsione di spesa comportando un risparmio per l'Amministrazione pari a € 16,10 corrispondente allo 0,00%, è al di sotto dei valori fissati dal richiamato comma 2;

che, inoltre, ai sensi del comma 4 dell' art. 106 D.lgs. 50/2016 le stesse modifiche proposte non sono sostanziali e che ai sensi del comma 12 del medesimo articolo "*La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto*";

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1

La premessa è parte integrante del presente atto.

Articolo 2

Il Sig. Michele Genovese, nella predetta qualità, accetta le modifiche e le variazioni tutte apportate all'intervento originario secondo quanto previsto nella perizia di assestamento tecnico-qualitativa senza aumento di spesa che, composta dagli elaborati richiamati in premessa, forma parte integrante del presente atto, e assume l'obbligo di eseguirle, senza riserva ed eccezione alcuna, ai medesimi patti e condizioni previsti nel contratto di appalto registrato al n. 10 del 15/2/2019, e concordando e accettando i nuovi prezzi elencati nell'elaborato denominato "Elenco dei nuovi prezzi" e parte integrante della stessa perizia di assestamento (All. 1).

Articolo 3

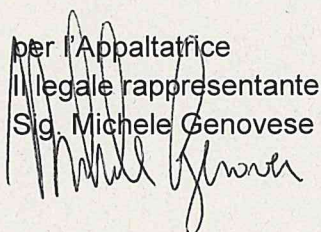
Per effetto del presente atto l'ammontare complessivo dell'importo contrattuale viene a rideterminarsi da € 2.386.796,55 al netto del ribasso e oltre IVA, di cui € 90.488,04 oltre IVA per oneri per la sicurezza non ribassabili, a € 2.386.780,45 al netto del ribasso e oltre IVA, di cui € 90.488,04 oltre IVA per oneri per la sicurezza non ribassabili, senza obbligo da parte dell'Impresa appaltatrice di integrare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

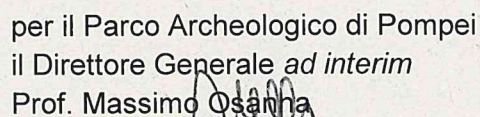
Articolo 4

Per effetto degli interventi previsti nella perizia di assestamento tecnico-qualitativa senza aumento di spesa il tempo utile per l'esecuzione dei lavori non subisce variazioni e resta fissato alla data di ultimazione del 24.2.2022.

Articolo 5

Sono a carico dell'Appaltatrice le imposte e le tasse dovute per il presente atto.

per l'Appaltatrice
Il legale rappresentante
Sig. Michele Genovese


per il Parco Archeologico di Pompei
il Direttore Generale *ad interim*
Prof. Massimo Osanna


Visto il RUP
Arch. Annamaria Mauro



**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
E PER IL TURISMO**

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI


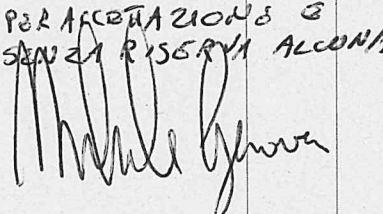
pag. 1

**ELENCO NUOVI
PREZZI**

OGGETTO: Lavori di contenimento della vegetazione ruderale, bonifica, manutenzione ordinaria e straordinaria giardini, patrimonio arboreo e arbustivo esistente, opere accessorie nei percorsi di visita, nell'area archeologica di Pompei - Variante di assestamento

COMMITTENTE: Parco Archeologico di Pompei

Num Ord TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
NP verbale concordamento (SpCap 12)			
Nr. 1 NP 027 V.02.050.050 a.CAM	Impianto irriguo di nuova costruzione per singola area verde Singola area di tetto verde inferiore a 500 mq di nuova costruzione euro (sette/865)	mq	7,865
Nr. 2 NP 028 25020080	TAPPETI ERBOSI - Fornitura e posa in opera di tappeto erboso in zolla per inerbimenti a pronto effetto, composto da miscuglio di graminacee, compresi tutti i lavori preparatori del terreno quali: il diserbo delle infestanti, la rimozione dei residui vegetali, la fresatura del terreno, la concimazione di fondo, la stesura su terreno livellato di strato uniforme, per uno spessore di 5 cm, di miscela di sabbia e lapillo, esclusa irrigazione, incluso primo taglio: per singole superfici fino a 300 mq euro (dieci/406)	mq	10,406
Nr. 3 NP 029 25020081	idem c.s. ...singole superfici da 300 mq a 500 mq euro (nove/456)	mq	9,456
Nr. 4 NP 030 30010010	Taglio del tappeto erboso con <i>tosaerba a lama rotante</i> , con raccolta del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento. Tappeto erboso in parchi e giardini con 8-12 tagli all'anno, per superfici singole fino a 300 mq; prezzo per intervento euro (zero/175)	mq	0,175
Nr. 5 NP 031 15061123	Fornitura Nerium oleander in var. vaso 18 h 0,80-1,00 euro (quindici/513)	cadauno	15,513
Nr. 6 NP 032 15061123	idem c.s. ...var. vaso 30 h 1,00-1,25 euro (ventisette/044)	cadauno	27,044
Nr. 7 NP 033 analisi	Fornitura Pistacia Lentiscum cespuglio vaso 240 l h 1,50-2,00 (vivaio Aumenta) euro (duecentodiciassette/28)	cadauno	217,280
Nr. 8 NP 034 assoverde	Fornitura argilla espansa in granuli, granulometria 8 - 20, in sacchi da 50 l euro (cinque/518)	cadauno	5,518
Nr. 9 NP 035 analisi	Fornitura fioriera liscia in terracotta cm l 100 x p 44 cm euro (duecentoottanta/50)	cadauno	280,500
Nr. 10 NP 036 analisi	Fornitura vaso pilone liscio in terracotta color cotto H cm 70, l 52 x p 52 cm euro (duecentoottanta/50)	cadauno	280,500
Nr. 11 NP 037 analisi	Fornitura vaso liscio bordato in terracotta color cotto H cm 60, l 70 x p 70 cm euro (duecentoquarantatre/92)	cadauno	243,920
Nr. 12 NP 038 15210070	Fornitura Lantana camara diam 14 h 30 euro (quattro/538)	cadauno	4,538
Nr. 13 NP 039 15210122	Fornitura Edera variegata basket diam 18 euro (dieci/89)	cadauno	10,890
Nr. 14 NP 040 15210050	Fornitura Euphorbia milii diam 12 h 30 cm euro (tre/63)	cadauno	3,630
Nr. 15 NP 041 15210076	Fornitura Ortensia diam 20 euro (dieci/89)	cadauno	10,890
Nr. 16 NP 042 15210076	Fornitura Gardenia diam 16 h 45 cm euro (dieci/285)	cadauno	10,285
Nr. 17 NP 043 152105193	Fornitura Iberis vaso 3 l euro (quattro/296)	cadauno	4,296
Nr. 18 NP 044 15070451	Fornitura Citrus aurantium bigardia; citrus in var.(limoni) vaso l 25 circonfer 8-10 euro (cinquantatre/422)	cadauno	53,422
Nr. 19 NP 045 listino	Fornitura Buxus balearica M 3 extra 125 - 150 (da listino Margheriti) euro (settantaotto/65)	cadauno	78,650
Nr. 20 NP 046 ricerche	Fornitura Kalanchoe manginii pendenti (ricerche mercato) euro (undici/435)	cadauno	11,435
Nr. 21 NP 047 listino	Fornitura Citrus limon sinensis (limoni) a spalliera h 175-200 lt 50 (listino Margheriti) euro (duecentoquarantadue/00)	cadauno	242,000
Nr. 22 NP 048 listino	Fornitura Nerium oleander ad alberello h 200-250 lt 130 (listino Margheriti) euro (duecentoquarantadue/00)	cadauno	242,000
Nr. 23	Fornitura Clematis armadii lt 2 (listino Margheriti)		

Num.Ord TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<p style="text-align: center;"><u>NOTE</u></p> <p>Tutti i NP sono ribassati della % offerta, i prezzi sono stati desunti da: Prezzario Regione Campania: n° 1. Prezzario Assoverde: n° 2, 3, 4, 5, 6, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 24. Analisi prezzi: n° 7, 9, 10, 11, 25, 26, 27, 28, 29. Listini vivai: n° 19, 21, 22, 23. Ricerca mercato: n° 20.</p> <p>Pompei, _____</p> <p style="text-align: center;">Il Direttore dei Lavori arch. Paolo Mighetto</p>  <p style="text-align: center;">L'Impresa</p> <p>RTI: RE.Am. S.r.l. - Flaminia Garden S.r.l. - Vivai Barretta S.r.l.</p> <p style="text-align: right;">PER ACCETTAZIONE E SENZA RISERVA ALCUNA</p> 		



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Parco Archeologico Pompei

Viale Plinio 4
80045 -Pompei

Progetto

Intervento *Lavori di contenimento della vegetazione ruderale, bonifica, manutenzione ordinaria e straordinaria giardini, patrimonio arboreo e arbustivo esistente, opere accessorie nei percorsi di visita, nell'area archeologica di Pompei.*

Anagrafica						
Codice NP 033						
Descrizione Fornitura Pistacia Lentiscum cespuglio vaso 240 l h 1,50-2,00 (vivaio Aumenta)						
Dettagli						
Unità di misura		A corpo				
Categoria Lavoro		fornitura essenze				
Mano d'opera		€ 0,00	0,00%			
Oneri sicurezza		€ 2,64	1,50%			
Articoli						
	Articolo	Categoria	u.m.	prezzo	quantità	totale
A	Manodopera					
Totale risorse umane						€ 0,00
B	Forniture					
79000489	Fornitura Pistacia Lentiscum cespuglio vaso 240 l h 1,50-2,00 (vivaio Aumenta)		cad	€ 253,50	1	€ 253,50
Totale lavorazioni complete						€ 253,50
C	Trasporti					
	Trasporti materiali					€ 10,00
Totale trasporti e materiali						€ 10,00
Totale						€ 263,50
di cui Oneri sicurezza			%	1,0		€ 2,64
Totale Parziale (TP)						
D	Totale manodopera, trasporti e lavorazioni (non da tariffari)					€ 263,50
	Spese Generali 15% (sul totale D)	Spese	%	15	di TP	€ 39,53
	Utile d'impresa 10% (sul totale D)	Spese	%	10	di TP + 4	€ 30,30
Totale spese generali e utile						€ 69,83
PREZZO totale lordo						€ 333,33
	Ribasso su prezzi (da tariffari) e utile d'impresa	€ 293,80	%	39,5		€ 116,05
PREZZO di applicazione						€ 217,28



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Parco Archeologico Pompei

Viale Plinio 4
80045 -Pompei

Progetto

Intervento *Lavori di contenimento della vegetazione ruderale, bonifica, manutenzione ordinaria e straordinaria giardini, patrimonio arboreo e arbustivo esistente, opere accessorie nei percorsi di visita, nell'area archeologica di Pompei.*

Anagrafica						
Codice NP 035						
Descrizione Fornitura fioriera liscia terracotta						
Dettagli						
Unità di misura		A corpo				
Categoria Lavoro		fornitura essenze				
Mano d'opera		€ 0,00	0,00%			
Oneri sicurezza		€ 2,30	1,50%			
Articoli						
	Articolo	Categoria	u.m.	prezzo	quantità	totale
A	Manodopera					
Totale risorse umane						€ 0,00
B	Forniture					
leroy merlin	Fornitura fioriera cassetta liscia in terracotta cm l 100 x p 44 cm		cad	€ 220,00	1	€ 220,00
Totale lavorazioni complete						€ 220,00
C	Trasporti					
	Trasporti materiali					€ 10,00
Totale trasporti e materiali						€ 10,00
Totale						€ 230,00
di cui Oneri sicurezza			%	1,0		€ 2,30
Totale Parziale (TP)						
D	Totale manodopera, trasporti e lavorazioni (non da tariffari)					€ 230,00
	Spese Generali 15% (sul totale D)	Spese	%	15	di TP	€ 34,50
	Utile d'impresa 10% (sul totale D)	Spese	%	10	di TP + 4	€ 26,45
Totale spese generali e utile						€ 60,95
PREZZO totale lordo						€ 290,95
	Ribasso su prezzi (da tariffari) e utile d'impresa	€ 26,45	%	39,5		€ 10,45
PREZZO di applicazione						€ 280,50



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Parco Archeologico Pompei

Viale Plinio 4
80045 -Pompei

Progetto

Intervento *Lavori di contenimento della vegetazione ruderale, bonifica, manutenzione ordinaria e straordinaria giardini, patrimonio arboreo e arbustivo esistente, opere accessorie nei percorsi di visita, nell'area archeologica di Pompei.*

Anagrafica						
Codice NP 036						
Descrizione Fornitura vaso pilone liscio in terracotta						
Dettagli						
Unità di misura		A corpo				
Categoria Lavoro		fornitura essenze				
Mano d'opera		€ 0,00	0,00%			
Oneri sicurezza		€ 2,30	1,50%			
Articoli						
	Articolo	Categoria	u.m.	prezzo	quantità	totale
A	Manodopera					
Totale risorse umane						€ 0,00
B	Forniture					
leroy merlin	Fornitura vaso pilone liscio in terracotta colore cotto H 70 cm, l 52 x p 52 cm		cad	€ 220,00	1	€ 220,00
Totale lavorazioni complete						€ 220,00
C	Trasporti					
	Trasporti materiali					€ 10,00
Totale trasporti e materiali						€ 10,00
Totale						€ 230,00
di cui Oneri sicurezza			%	1,0		€ 2,30
Totale Parziale (TP)						
D	Totale manodopera, trasporti e lavorazioni (non da tariffari)					€ 230,00
	Spese Generali 15% (sul totale D)	Spese	%	15	di TP	€ 34,50
	Utile d'impresa 10% (sul totale D)	Spese	%	10	di TP + 4	€ 26,45
Totale spese generali e utile						€ 60,95
PREZZO totale lordo						€ 290,95
	Ribasso su prezzi (da tariffari) e utile d'impresa	€ 26,45	%	39,5		€ 10,45
PREZZO di applicazione						€ 280,50



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Parco Archeologico Pompei

Viale Plinio 4
80045 -Pompei

Progetto

Intervento *Lavori di contenimento della vegetazione ruderale, bonifica, manutenzione ordinaria e straordinaria giardini, patrimonio arboreo e arbustivo esistente, opere accessorie nei percorsi di visita, nell'area archeologica di Pompei.*

Anagrafica						
Codice NP 037						
Descrizione Fornitura vaso liscio bordato in terracotta						
Dettagli						
Unità di misura		A corpo				
Categoria Lavoro		fornitura essenze				
Mano d'opera		€ 0,00	0,00%			
Oneri sicurezza		€ 2,00	1,50%			
Articoli						
	Articolo	Categoria	u.m.	prezzo	quantità	totale
A	Manodopera					
Totale risorse umane						€ 0,00
B	Forniture					
leroy merlin	Fornitura vaso liscio bordato in terracotta colore cotto H 60 cm, l 70 x p 70 cm		cad	€ 190,00	1	€ 190,00
Totale lavorazioni complete						€ 190,00
C	Trasporti					
	Trasporti materiali					€ 10,00
Totale trasporti e materiali						€ 10,00
Totale						€ 200,00
di cui Oneri sicurezza						€ 2,00
Totale Parziale (TP)						
D	Totale manodopera, trasporti e lavorazioni (non da tariffari)					€ 200,00
	Spese Generali 15% (sul totale D)	Spese	%	15	di TP	€ 30,00
	Utile d'impresa 10% (sul totale D)	Spese	%	10	di TP + 4	€ 23,00
Totale spese generali e utile						€ 53,00
PREZZO totale lordo						€ 253,00
	Ribasso su prezzi (da tariffari) e utile d'impresa	€ 23,00	%	39,5		€ 9,09
PREZZO di applicazione						€ 243,92



Parco Archeologico Pompei

Viale Plinio 4

80045 -Pompei

Progetto

Intervento

Lavori di contenimento della vegetazione ruderale, bonifica, manutenzione ordinaria e straordinaria giardini, patrimonio arboreo e arbustivo esistente, opere accessorie nei percorsi di visita, nell'area archeologica di Pompei.

Anagrafica

Codice **NPg 05**

Descrizione **Bonifica e sistemazione a verde area scarpata tra cappella San Paolino e area scavo tombe Porta Stabia**

Dettagli

Unità di misura	A corpo	
Categoria Lavoro	Restauro e installazioni opere a verde	
Mano d'opera	€ 3 799,56	14,69%
Oneri sicurezza	€ 222,74	1,50%

Articoli

	Articolo	Categoria	u.m.	prezzo	quantità	totale
A	Manodopera					
1001006	Operaio comune giardiniere (livello E area 3): bonifica e pulizia area, lavorazioni terreno, abbattimenti agrumi ed eliminazione ceppaie, concimazione e livellamenti (4 operai per 4 gg); irrigazione prato (2 operai 2 h)	Risorse umane	ora	€ 21,77	132	2873,64
1001003	Operaio specializzato (livello B area 1): sistemazione e costruzione muretto, stabilizzazione scarpata; 1 operaio per 4,5 gg;	Risorse umane	ora	€ 25,72	36	€ 925,92
				Totale risorse umane		€ 3 799,56
B	Lavorazioni					
A.01.020.a	Scavo di spianamento di terreno o ripulitura, in zone archeologiche: area a verde (mq 200 * 0,1)		mc	30,97	20	€ 619,40
V.02.020.020.a	Vangatura manuale del terreno fino alla profondità di 0,2 m (area a verde mq 200)		mq	€ 6,55	200	€ 1 310,00
15070585 pr. Assoverde	fornitura ficus carica (fico) - vaso 50 circ. 12-14		cad	€ 87,00	5	€ 435,00
da prev/fatt	fornitura Citrus aurantium (già in produzione)		cad	€ 750,00	6	€ 4 500,00
da prev/fatt	fornitura Citrus limon (limoni già in produzione)		cad	€ 500,00	6	€ 3 000,00
da prev/fatt	fornitura Citrus limon in vaso (limoni già in produzione)		cad	€ 70,00	2	€ 140,00
15090013 pr. Assoverde	fornitura Agave americana "variegata" - vaso 15		cad	€ 36,90	12	€ 442,80
15210122 pr. Assoverde	fornitura Edera variegata basket diam 18 cm, h 60 cm		cad	€ 18,00	20	€ 360,00
150609516 da progetto	fornitura di Laurus nobilis (h 1,5-1,75) con cassonetti in terracotta		cad	€ 13,13	14	€ 183,82
15061810 da progetto	fornitura di Buxus sempervirens (h 1,0-1,25)		cad	€ 21,90	54	€ 1 182,60
25020080 pr. Assoverde 2019_2021	Fornitura e posa in opera di tappeto erboso in zolla a pronto effetto, ... compresi tutti i lavori preparatori ... esclusa irrigazione, incluso primo taglio: per singole superfici fino a 300 mq		mq	€ 17,20	100	€ 1 720,00
E.07.050.020,b	Drenaggio orizzontale ...con ghiaia ... posta a secco con ausilio di mezzi meccanici e con spianamento a mano. Spessore fino cm 10: area 90 mq h 10 cm		mc	€ 41,87	9	€ 376,83
V.02.020.105.d	Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente, ... fornitura e collocamento pali tutori in castagno ... piante di circ. da 20 a 25 cm: 5 Ficus carica; 14 agrumi		cad	164,09	19	€ 3 117,71

25020006 da progetto	Messa a dimora di piante arbustive o piccoli alberi (esclusa la fornitura) in zolla o vaso, per altezza da 1 m fino a 2 m, fornitura e stesa di 20 l di terriccio, concimazione e irrigazione con 15 l di acqua.		cad	€ 10,56	65	€ 686,40
			Totale lavorazioni complete			€ 18 074,56
C	Trasporti					
	Trasporti materiali					€ 400,00
			Totale trasporti			€ 400,00
			Totale			€ 22 274,12
	di cui Oneri sicurezza		%	1,0		€ 222,74
			Totale Parziale (TP)			€ 22 274,12
D	Totale manodopera, trasporti e lavorazioni (non da tariffari)					€ 13 559,56
	Spese Generali 15% (sul totale D)	Spese	%	15	di TP	€ 2 033,93
	Utile d'impresa 10% (sul totale D)	Spese	%	10	di TP + 4	€ 1 559,35
			Totale spese generali e utile			€ 3 593,28
			PREZZO totale lordo			€ 25 867,40
	Ribasso sulle lavorazioni (da tariffari) e utile d'impresa	10 627,49 €	%	39,5		€ 4 197,86
			PREZZO di applicazione			€ 21 669,55



Parco Archeologico Pompei

Viale Plinio 4
80045 -Pompei

Progetto

Intervento

Lavori di contenimento della vegetazione ruderale, bonifica, manutenzione ordinaria e straordinaria giardini, patrimonio arboreo e arbustivo esistente, opere accessorie nei percorsi di visita, nell'area archeologica di Pompei.

Anagrafica						
Codice NPg 07						
Descrizione Sistemazione a verde area ingresso piazza Esedra						
Dettagli						
Unità di misura			A corpo			
Categoria Lavoro			Restauro e installazioni opere a verde			
Mano d'opera			€ 1 664,35	22,94%		
Oneri sicurezza			€ 66,86	1,50%		
Articoli						
	Articolo	Categoria	u.m.	prezzo	quantità	totale
A	Manodopera					
1001006	Operaio comune giardiniere (livello E area 3): pulizia area 3 operai per 2,5 gg;; stesa corteccia di pino 3 h; irrigazione 4 h	Risorse umane	ora	€ 21,77	67	€ 1 458,59
1001003	Operaio specializzato (livello B area 1): 1 operaio per 8 ore	Risorse umane	ora	€ 25,72	8	€ 205,76
Totale risorse umane						€ 1 664,35
B	Lavorazioni					
A.01.020.a	Scavo di spianamento di terreno o ripulitura, in zone archeologiche: area a verde (mq 250 * 0,25)		mc	30,97	62,5	€ 1 935,63
ricerche mercato	terra da coltivo		mq	€ 50,00	1	€ 50,00
ricerche mercato	corteccia di pino per pacciamatura (1 mc = 13 sacchi di 80 lt)		80 lt	€ 21,90	13	€ 284,70
25020080 pr. Assoverde 2019_2021 (ribassato)	Fornitura e posa in opera di tappeto erboso in zolla a pronto effetto, ... compresi tutti i lavori preparatori ... esclusa irrigazione, incluso primo taglio: per singole superfici fino a 300 mq		mq	€ 10,41	250	€ 2 601,50
Totale lavorazioni complete						€ 4 871,83
C	Trasporti					
	Trasporti materiali					€ 150,00
Totale trasporti						€ 150,00
Totale						€ 6 686,18
di cui Oneri sicurezza						€ 66,86
Totale Parziale (TP)						€ 6 686,18
D	Totale manodopera, trasporti e lavorazioni (non da tariffari)					€ 2 149,05
	Spese Generali 15% (sul totale D)	Spese	%	15	di TP	€ 322,36
	Utile d'impresa 10% (sul totale D)	Spese	%	10	di TP + 4	€ 247,14
Totale spese generali e utile						€ 569,50
PREZZO totale lordo						€ 7 255,67
	Ribasso sulle lavorazioni (da tariffari) e utile d'impresa	€ 2 667,47	%	39,5		€ 1 053,65
PREZZO di applicazione						€ 6 202,02



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Parco Archeologico Pompei

Viale Plinio 4
80045 -Pompei

Progetto

Intervento

Lavori di contenimento della vegetazione ruderale, bonifica, manutenzione ordinaria e straordinaria giardini, patrimonio arboreo e arbustivo esistente, opere accessorie nei percorsi di visita, nell'area archeologica di Pompei.

Anagrafica

Codice **NPg 06**

Descrizione **Schermatura a verde Controll Room**

Dettagli

Unità di misura	A corpo	
Categoria Lavoro	Restauro e installazioni opere a verde	
Mano d'opera	€ 502,64	5,97%
Oneri sicurezza	€ 69,64	1,50%

Articoli

	Articolo	Categoria	u.m.	prezzo	quantità	totale	
A	Manodopera						
1001006	Operaio comune giardiniere (livello E area 3): preparazione area impianto: 2 operai per 8 h;	Risorse umane	ora	€ 21,77	16	348,32	
1001003	Operaio specializzato (livello B area 1): 1 operaio per 6 ore	Risorse umane	ora	€ 25,72	6	€ 154,32	
				Totale risorse umane		€ 502,64	
B	Lavorazioni						
A.01.020.a	Scavo di spianamento di terreno o ripulitura, in zone archeologiche: area a verde (mq 60 * 0,2)		mc	30,97	12	€ 371,64	
V.02.020.020.a	Vangatura manuale del terreno fino alla profondità di 0,2 m: strutture di coltivazione (area a verde mq 60)		mq	€ 6,55	60	€ 393,00	
da listino fornitore	Myrtus communis cesp./bush 40 - belle piante h 130/160		cad	€ 46,00	10	€ 460,00	
da listino fornitore	Phillyrea angustifolia cesp./bush 60 - belle piante h 250/300		cad	€ 100,00	20	€ 2 000,00	
da listino fornitore	Pistacia lentiscus cesp./bush 60 - belle piante h 200/250		cad	€ 100,00	10	€ 1 000,00	
da listino fornitore	Punica granatum da frutto cesp./bush 50 - belle piante h 170/210		cad	€ 60,00	5	€ 300,00	
da listino fornitore	Viburnum tinus cesp./bush 40 - belle piante h 120/140		cad	€ 40,00	10	€ 400,00	
da listino fornitore	Arbutus unedo (corbezzolo) cesp./bush 60 - belle piante h 200/250 forz. Dispo		cad	€ 40,00	10	€ 400,00	
25020006 da progetto	Messa a dimora di piante arbustive o piccoli alberi (esclusa la fornitura) in zolla o vaso, per altezza da 1 m fino a 2 m, fornitura e stesa di 20 l di terriccio, concimazione e irrigazione con 15 l di acqua.		cad	€ 10,56	65	€ 686,40	
				Totale lavorazioni complete		€ 6 011,04	
C	Trasporti						
	Trasporti materiali					€ 450,00	
				Totale trasporti		€ 450,00	
	Totale						€ 6 963,68
	di cui Oneri sicurezza		%	1,0		€ 69,64	
	Totale Parziale (TP)						€ 6 963,68
D	Totale manodopera, trasporti e lavorazioni (non da tariffari)						€ 5 512,64
	Spese Generali 15% (sul totale D)	Spese	%	15	di TP	€ 826,90	
	Utile d'impresa 10% (sul totale D)	Spese	%	10	di TP + 4	€ 633,95	
	Totale spese generali e utile						€ 1 460,85
	PREZZO totale lordo						€ 8 424,53
	Ribasso sulle lavorazioni (da tariffari) e utile d'impresa	€ 5 958,59	%	39,5		€ 2 353,64	
	PREZZO di applicazione						€ 6 070,89



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEII

Parco Archeologico Pompei

Viale Plinio 4
80045 -Pompei

Progetto

Intervento

Lavori di contenimento della vegetazione ruderale, bonifica, manutenzione ordinaria e straordinaria giardini, patrimonio arboreo e arbustivo esistente, opere accessorie nei percorsi di visita, nell'area archeologica di Pompei.

Anagrafica

Codice **NPg 09**

Descrizione **Fornitura e posa in opera schermo a verde area posteriore ristorante area archeologica di Pompei**

Dettagli

Unità di misura	A corpo	
Categoria Lavoro	Restauro e installazioni opere a verde	
Mano d'opera	€ 77,16	2,61%
Oneri sicurezza	€ 26,00	1,50%

Articoli

	Articolo	Categoria	u.m.	prezzo	quantità	totale
A	Manodopera					
1001003	Operaio specializzato (livello B area 1): 1 operaio per 3 ore	Risorse umane	ora	€ 25,72	3	€ 77,16
				Totale risorse umane		€ 77,16
B	Lavorazioni					
NP 037	Fornitura vaso liscio bordato in terracotta colore cotto H 60 cm, l 70 x p 70 cm		cad	€ 243,92	5	€ 1 219,60
listino Margheriti piante	Nereum oleander cont. Lt 50 circ. 14/16		cad	€ 220,00	5	€ 1 100,00
25020006 da progetto	Messa a dimora di piante arbustive o piccoli alberi (esclusa la fornitura) in zolla o vaso, per altezza da 1 m fino a 2 m, fornitura e stesa di 20 l di terriccio, concimazione e irrigazione con 15 l di acqua.		cad	€ 10,56	5	€ 52,80
				Totale lavorazioni complete		€ 2 372,40
C	Trasporti					
	Trasporti materiali					€ 150,00
				Totale trasporti e materiali		€ 150,00
				Totale		€ 2 599,56
	di cui Oneri sicurezza		%	1,0		€ 26,00
				Totale Parziale (TP)		€ 2 599,56
D	Totale manodopera, trasporti e lavorazioni (non da tariffari)					€ 1 327,16
	Spese Generali 15% (sul totale D)	Spese	%	15	di TP	€ 199,07
	Utile d'impresa 10% (sul totale D)	Spese	%	10	di TP + 4	€ 152,62
				Totale spese generali e utile		€ 351,70
				PREZZO totale lordo		€ 2 951,26
	Ribasso sulle lavorazioni (da tariffari) e utile d'impresa	€ 1 402,62	%	39,5		€ 554,04
				PREZZO di applicazione		€ 2 397,22

Parco Archeologico Pompei

Viale Plinio 4
80045 -Pompei

Progetto

Intervento

Lavori di contenimento della vegetazione ruderale, bonifica, manutenzione ordinaria e straordinaria giardini, patrimonio arboreo e arbustivo esistente, opere accessorie nei percorsi di visita, nell'area archeologica di Pompei.

Anagrafica

Codice **NPg 08**

Descrizione **Fornitura e posa in opera fontana a colonna in ghisa con rubinetto fonderie Innocenti fuori dal Quadriportico dei Gladiatori**

Dettagli

Unità di misura	A corpo		
Categoria Lavoro	Restauro e installazioni opere a verde		
Mano d'opera	€ 77,16	5,13%	
Oneri sicurezza	€ 14,24	1,50%	

Articoli

	Articolo	Categoria	u.m.	prezzo	quantità	totale
A	Manodopera					
1001003	Operaio specializzato (livello B area 1): 1 operaio per 3 ore	Risorse umane	ora	€ 25,72	3	€ 77,16
				Totale risorse umane		€ 77,16
B	Lavorazioni					
2509010 pr. Assoverde 2019_2021 (ribassato)	Fornitura e posa in opera di fontana a colonna in ghisa di h. 1300 mm, completa di raccorderia interna e rubinetto in ottone. ... plinti di ancoraggio, dell'allacciamento alle reti idrica e fognaria, ... opportuni pozzetti, ... posa delle tubazioni ... della fornitura di tutti i materiali occorrenti e dell'eventuale risemina ...		cad	€ 1 119,25	1	€ 1 119,25
da prev/fatt	rubinetto da fonderia Innocenti srl		cad	€ 168,03	1	€ 168,03
				Totale lavorazioni complete		€ 1 287,28
C	Trasporti					
	Trasporti materiali					€ 50,00
	consumo materiali vari ed attrezzatura					€ 10,00
				Totale trasporti e materiali		€ 60,00
				Totale		€ 1 424,44
	di cui Oneri sicurezza		%	1,0		€ 14,24
				Totale Parziale (TP)		€ 1 424,44
D	Totale manodopera, trasporti e lavorazioni (non da tariffari)					€ 305,19
	Spese Generali 15% (sul totale D)	Spese	%	15	di TP	€ 45,78
	Utile d'impresa 10% (sul totale D)	Spese	%	10	di TP + 4	€ 35,10
				Totale spese generali e utile		€ 80,88
				PREZZO totale lordo		€ 1 505,32
	Ribasso sulle lavorazioni (da tariffari) e utile d'impresa	€ 263,13	%	39,5		€ 103,94
				PREZZO di applicazione		€ 1 401,38