



DECRETO

OGGETTO: Lavori per la realizzazione del progetto ad oggetto “Riqualficazione e valorizzazione della casa del Balcone Pensile, Pompei (Regio VII, 12,28)”. (CIG: B027AE1CCF - CUP F69D23002260001) Intervento inserito al n. 2 dell’elenco del Programma triennale LL.PP. 2023 – 2025 del Parco Archeologico di Pompei. Aggiudicazione procedura di gara - RdO Me.P.A. ID negoziazione 3998464.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.*, recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*”;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.*, recante “*Legge di Contabilità e finanza pubblica*”;

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante “*Organizzazione e funzionamento dei musei statali*”;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78*”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante “*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della Performance*”;

Premesso che con determina 180 del 28.12.2023 è stato approvato il progetto di “*Riqualficazione e valorizzazione della casa del Balcone Pensile, Pompei (regio VII, 12,28)*” per l’importo di complessivi euro 1.472.271,17, di cui euro 934.480,62 oltre iva, per lavori così distinti.

	Euro
Importo dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza	895.687,49
Totale oneri della sicurezza	38.793,13
Totale	934.480,62

che con determina 180 del 28.12.2023 e determina 7 del 01.02.2024 il Parco archeologico ha autorizzato l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023, mediante il ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando i seguenti cinque operatori selezionati tra gli iscritti nel bando Me.P.A Lavori in possesso della qualifica per la categoria di importo prevalente (OG2), stabilendo di adottare come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, commi 1 lettera c) e 4 del D.lgs. 36/2023:

1. Brancaccio Costruzioni S.p.A. (P.I. 03648620635)
2. Consorzio Stabile Vitruvio s.c.a.r.l. (P.I. 10149111006)
3. Esposito Costruzioni s.a.s. di canocchia Aniello & C (P.I. 02862061211)
4. Impianti e Costruzioni s.r.l. (P.I. 02642450643)
5. RCR Recupero Consolidamento Restauro s.r.l. (P.I. 02990000610)

che gli operatori economici selezionati sono stati invitati a presentare un'offerta tramite la RdO Me.P.A. n. 3998464 pubblicata in data 01.02.2024;

che entro il termine di scadenza del 04.03.2024, ore 13:30, risulta pervenute sulla piattaforma Me.P.A. la sola offerta della Impianti e Costruzioni s.r.l.;

che è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Arianna Spinosa con nota prot. n. 926 del 2.02.2022;

che la busta amministrativa è stata aperta in data 07.03.2024 e la documentazione in essa contenute è stata approvata, a seguito di soccorso istruttorio, nel corso della seduta di gara del 13.03.2024:

che il RUP nelle sedute del 13.03.2024 e del 26.03.2024 ha esaminato la seguente offerta economica presentata dalla Impianti e Costruzioni s.r.l., ammessa al prosieguo della procedura di gara:

Valore del ribasso offerto: 1,58%

Costi della manodopera: euro 377.000,00;

Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: euro 12.740,00.

visti i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione trasmessi dal RUP con nota prot. 3428 del 04.04.2024;

vista la proposta del RUP di aggiudicare l'appalto dei lavori in esame alla Impianti e Costruzioni s.r.l.;

considerato che nel disciplinare di gara risulta espressamente prevista la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di un'unica offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore e sono pertanto regolari;

dato atto che il RUP sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 2 delle Linee Guida ANAC n. 15, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

dato atto che le verifiche sul possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di partecipazione previsti dagli artt. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023 si sono concluse con esito positivo;

ritenuto di disporre l'aggiudicazione approvando la proposta del RUP arch. Arianna Spinosa;

DECRETA

1. di approvare i verbali di gara della procedura di gara in oggetto, così come trasmessi dal RUP con nota prot. 3428 del 04.04.2024;
2. di aggiudicare i lavori in oggetto alla Impianti e Costruzioni s.r.l. con sede in Nusco (AV), Contrada Montegiugliano S.P. (P.I. 02642450643) al prezzo di complessivi euro 920.328,76 oltre IVA, così determinato: euro 881.535,63 (IVA esclusa) risultante dal ribasso offerto del 1,58% sull'importo a base di gara, più euro 38.793,13 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di dare atto che il quadro economico "Pre Gara" approvato con determina n. 180 del 27.12.2023 è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO						
POMPEI. RIQUALIFICAZIONE DELLA CASA DEL BALCONE PENSILE (REGIO VII, 12, 8)						
CUP: F69D23002260001 CIG: A03CD5BDD3						
				importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	totali	
1	LAVORI A BASE D'ASTA					
2	Lavori a misura					
	OG2		€	610 593,75		
	<i>di cui Manodopera - € 202,372,77 pari al 33,14%</i>					
	OS2A		€	275 728,87		
	<i>di cui Manodopera - € 189.003,24 pari al 68,55%</i>					
	OS2S		€	9 364,87		
	<i>di cui Manodopera - € 6.913,15 pari al 73,82%</i>					
3	Totale Lavori				€ 895 687,49	
4	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo)			€	38 793,13	
	<i>di cui OG2 € 26.445,43; di cui OS2A € 11.942,10; di cui OS2S € 405,60</i>					
5	Totale Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso				€ 38 793,13	
6	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA				€ 934 480,62	
7	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
8	Imprevisti	10% circa	del rigo 6		€ 93 448,05	
9	Spese per spostamento e/o deviazione di infrastrutture esistenti ed impianti di rete	5,00%	del rigo 6		€ 46 724,03	
10	Indagini					
	a) indagini geologiche					
	b) indagini di laboratorio					
	c) indagini specialistiche					
11	Oneri discarica (si stima)				€ -	
12	Assicurazione dei dipendenti				€ -	
13	Spese tecniche: supporto alla progettazione strutturale e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (secondo i parametri del d.M. 17/6/2016)				€ 112 137,66	
14	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13)	4,00%			€ 4 485,51	
15	Spese di carattere strumentale				€ -	
16	Fondo incentivante	2,00%			€ 18 689,61	
17	Spese per stampe				€ -	
18	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)				€ 225,00	
	TOTALE				€ 275 709,86	
19	IVA					
20	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€	205 585,74	
21	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€	20 558,57	
22	su spese per spostamento e deviazione sottoservizi	22,00%	del rigo 9	€	10 279,29	
23	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 13 e 14	€	25 657,10	
24	sulle spese strumentali	22,00%	del rigo 15	€	-	
25	su forniture e servizi	22,00%	del rigo 10 e 17	€	-	
26	Totale IVA				€ 262 080,69	
27	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				€ 537 790,55	
28	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO				€ 1 472 271,17	

4. di rimodulare, in funzione dell'aggiudicazione dell'appalto in esame, il Quadro Economico del Progetto "Post-Gara" come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO						
POMPEI. RIQUALIFICAZIONE DELLA CASA DEL BALCONE PENSILE (REGIO VII, 12, 8)						
CUP: F69D23002260001 CIG: B027AE1CCF						
			Importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	Totali	Importo rimodulato Contratto Rep ____ del ____	TOTALE RIBASSATO
1	LAVORI A BASE D'ASTA				ribasso - 1,58 %	
2	Lavori a misura					
	OG2		€ 610.593,75		€ 600.946,37	
	di cui Manodopera - € 202.372,77 pari al 33,14%					
	OS2A		€ 275.728,87		€ 271.372,35	
	di cui Manodopera - € 189.003,24 pari al 68,55%					
	OS25		€ 9.364,87		€ 9.216,91	
	di cui Manodopera - € 6.913,15 pari al 73,82%					
3	Totale Lavori			€ 895.687,49		€ 881.535,63
4	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo)		€ 38.793,13			
	di cui OG2 € 26.445,43; di cui OS2A € 11.942,10; di cui OS25 € 405,60					
5	Totale Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso			€ 38.793,13		€ 38.793,13
6	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€ 934.480,62		€ 920.328,76
7	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
8	Imprevisti	10% circa	del rigo 6	€ 93.448,06		€ 93.448,06
9	Spese per spostamento e/o deviazione di infrastrutture esistenti ed impianti di rete	5,00%	del rigo 6	€ 46.724,03		€ 46.724,03
10	Indagini					
	a) indagini geologiche					
	b) indagini di laboratorio					
	c) indagini specialistiche					
11	Oneri discarica (si stima)			€ -		€ -
12	Assicurazione dei dipendenti			€ -		€ -
13	Spese tecniche: supporto alla progettazione strutturale e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (secondo i parametri del d.M. 17/6/2016)			€ 112.137,66		€ 112.137,66
14	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13)	4,00%		€ 4.485,51		€ 4.485,51
15	Spese di carattere strumentale			€ -		€ -
16	Fondo incentivante	2,00%		€ 18.689,61		€ 18.689,61
17	Spese per stampe			€ -		€ -
18	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)			€ 225,00		€ 225,00
	TOTALE			€ 275.709,87		€ 275.709,87
19	IVA					
20	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 205.585,74		€ 202.472,33
21	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 20.558,57		€ 20.558,57
22	su spese per spostamento e deviazione sottoservizi	22,00%	del rigo 9	€ 10.279,29		€ 10.279,29
23	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 13 e 14	€ 25.657,10		€ 25.657,10
24	sulle spese strumentali	22,00%	del rigo 15	€ -		€ -
25	su forniture e servizi	22,00%	del rigo 10 e 17	€ -		€ -
26	Totale IVA			€ 262.080,69		€ 258.967,28
27	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			€ 537.790,57		€ 534.677,16
28	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			€ 1.472.271,19		€ 1.455.005,91

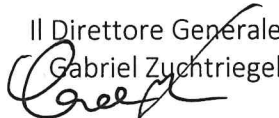
5. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;

6. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula della RdO Me.P.A. ID negoziazione: 3998464;

7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.lgs. 36/2023 non si applicano I termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, del medesimo D.lgs.;
8. di dare atto che gli elaborati progettuali, anche se non materialmente allegati al documento di stipula, si intendono parte integrante e sostanziale dello stesso;
9. di dare atto che prima della stipula del contratto l'aggiudicatario è tenuto a produrre la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e la polizza assicurativa a copertura degli eventuali danni derivanti dalla esecuzione dei lavori;
10. di dare atto che la spesa è finanziata con fondi disponibili sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2024 (Impegno 141/2024);
11. di trasmettere, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento all'aggiudicatario;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al tribunale amministrativo regionale competente nel termine previsto dall'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010 (c.d. Codice del processo amministrativo).

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel



visto il RUP
Arianna Spinosa



visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario amministrativo
Davide Russo

