

## DECRETO

**APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. – LAVORI DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO IL MUSEO ARCHEOLOGICO DI STABIAE “LIBERO D'ORSI” (quota m +8,00) – Vano scala e infissi. CIG: 92999880E2 - CUP: F81E22000210005**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Premesso:**

- che con determina prot. PA-POMPEI|01/08/2022|DETERMINA 83, e tenuto conto della proposta del RUP, Funzionario archeologo del Parco archeologico di Pompei, dott.ssa Maria Rispoli, veniva indetta procedura di appalto, sul Portale Me.PA., ai sensi dell'art ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a), l. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021;
- che per l'affidamento dei lavori in oggetto veniva autorizzato lo strumento della “Trattativa diretta” offerto dal MEPA, con invito rivolto all'Operatore economico PETRUCCI S.r.l. sede legale in Via Dei Cipressi n. 7 – Portici (NA) - Partita IVA 08463971211, selezionato, a seguito di indagine di mercato condotta dal RUP, tra gli Operatori economici iscritti nel bando Me.PA. “Lavori - OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi”;
- che con Decreto PA-POMPEI|28/09/2022|DECRETO 234, il Parco Archeologico di Pompei aggiudicava l'appalto per i “Lavori di Interventi di manutenzione ordinaria presso il Museo Archeologico di Stabiae “LIBERO D'ORSI” (quota m +8,00) – Vano scala e infissi”, all'Operatore Economico individuato, avendo il medesimo offerto un ribasso corrispondente allo 0,10382% sull'importo a base d'asta pari a € 71.642,54, oltre costi della sicurezza pari a € 2.733,88, non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA, per un importo complessivo pari a 74.375,92, oltre Iva, ritenuto congruo dal RUP per l'Amministrazione;
- che con contratto di appalto rep. n. PA-POMPEI|13/10/2022|CONTRATTO 115, l'Amministrazione ha affidato i lavori precitati, per la durata di 120 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, all'Operatore economico aggiudicatario;

- che per l'appalto di cui al titolo in epigrafe sono state nominate le seguenti figure tecniche:
  - Direttore dei Lavori, Funzionario architetto del PAP, Arch. Mariano Nuzzo - incarico nota prot. n. 6575 del 15.06.2022;
- che nel corso della esecuzione dei lavori il D.L., con relazione prot. n. 2847 del 20.03.2023, ha rappresentato che, in seguito a forti piogge, si sono riscontrate copiose infiltrazioni di acqua piovana all'interno dell'ambiente denominato "Sala Matrimonio", con conseguente deterioramento della tinteggiatura interna e dell'infisso esterno in legno; le cause principali delle infiltrazioni sono dovute alle pessime condizioni di alcuni doccioni di scolo delle coperture, causate dalla crescita di vegetazione infestante e alle precarie condizioni dell'impermeabilizzazione circostante i doccioni, per tale motivo è stata riscontrata l'esigenza di inserire un gocciolatoio in acciaio inox in modo da evitare che l'acqua piovana bagnasse l'infisso esterno in legno con conseguente danneggiamento dello stesso;
- che è necessario procedere all'esecuzione di interventi per adeguare l'impostazione progettuale, per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché per la naturale evoluzione dei criteri della disciplina del restauro, per lavorazioni verificatisi in corso d'opera e non previste né prevedibili nel progetto iniziale, rientranti nella fattispecie di cui al comma 2 dell'art. 149 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. per la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene;
- con nota prot. n. MIC|MIC\_PA-POMPEI|04/04/2023|0003559, il RUP, sulla base delle indicazioni recepite dal Direttore dei lavori, arch. Mariano Nuzzo, ha proposto alla Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 149 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49, perizia di variante in corso d'opera costituita dagli elaborati di seguito indicati:
  - Computo metrico estimativo della Perizia di Variante;
  - Elenco Prezzi della Perizia di Variante;
  - Analisi dei nuovi prezzi;
  - Incidenza della manodopera;
  - Incidenza della Sicurezza;
  - Quadro Comparativo;

- Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi – Variante - art. 8 comma 4 D.M. 49/2018 - d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, art. 106, comma 12;

**dato atto che** l'atto di sottomissione, di cui al sopra riportato elenco, è stato sottoscritto per accettazione in data 14.03.2023;

**preso atto che** il quadro economico, *infra* riportato, della Perizia di Variante redatta dal Direttore dei Lavori, determina i seguenti nuovi importi così ripartiti:

| A) LAVORI INCLUSI ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA              |  | CONTRATTO          |  | PERIZIA             |  | VARIAZIONI            |               |
|--|--|--------------------|--|---------------------|--|-----------------------|---------------|
|  |  | A<br>BASE DI GARA  | B<br>POST-GARA<br>ribasso del 0,10382% | C<br>Importo Lordo  | D<br>Importo Netto<br>ribasso del 0,10382% | E<br>Differenza D - B | %<br>TOTALE   |
| A.1.1 PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO                                |  | € 71.642,54        | € 71.568,16                            | € 79.742,88         | € 79.660,09                                | € 8.091,93            | 10,89%        |
| Lavori a Misura  |  |                    |  |                     |  |                       |               |
| A.1.1.1  | Categoria OG2  | € 71.642,54        | € 71.568,16                            | € 79.742,88         | € 79.660,09                                | € 8.091,93            | 10,89%        |
| A.1.2 PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO                             |  | € 2.733,88         | € 2.733,88                             | € 2.733,88          | € 2.733,88                                 | € -                   | 0,00%         |
| A.1.2.1  | Oneri della Sicurezza  | € 2.733,88         | € 2.733,88                             | € 2.733,88          | € 2.733,88                                 | € -                   | 0,00%         |
| <b>A TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b> |  | <b>€ 74.376,42</b> | <b>€ 74.302,04</b>                     | <b>€ 82.476,76</b>  | <b>€ 82.393,97</b>                         | <b>€ 8.091,93</b>     | <b>10,89%</b> |
| <b>B) SOMMA A DISPOSIZIONE A MINISTRAZIONE</b>                     |  |                    |  |                     |  |                       |               |
| B.1  | Imprevisti   | 10,00%             | di A                                   | € 7.437,64          | € 7.437,64                                 | € -                   |               |
| B.2  | Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 113 comma 2 del D. Lgs 50/2016 | 2,00%              | di A                                   | € 1.487,53          | € 1.487,53                                 | € 1.487,53            |               |
| B.3  | Oneri di Discarica per Smaltimento   |                    |  | € 750,00            | € 750,00                                   | € -                   |               |
| <b>B TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE A MINISTRAZIONE</b>               |  |                    |  | <b>€ 9.675,17</b>   | <b>€ 9.675,17</b>                          | <b>€ 1.487,53</b>     |               |
| <b>C) I.V.A. E IMPOSTE</b>   |  |                    |  |                     |  |                       |               |
| C.1  | I.V.A. su Lavori   | 22,00%             | di A                                   | € 16.362,81         | € 16.346,45                                | € 18.126,67           |               |
| C.2  | I.V.A. su Somme a Disposizione   | 22,00%             | di (B.1+B.3)                           | € 1.801,28          | € 1.801,28                                 | € -                   |               |
| <b>C TOTALE I.V.A. E IMPOSTE</b>                                   |  |                    |  | <b>€ 18.164,09</b>  | <b>€ 18.147,73</b>                         | <b>€ 18.126,67</b>    |               |
| <b>IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>                            |  |                    |  | <b>€ 102.215,68</b> | <b>€ 102.124,94</b>                        | <b>€ 102.008,17</b>   |               |

**preso atto che** l'esecuzione dei lavori di variante comporta un aumento di spesa pari a € **8.091,93 oltre IVA**, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale ad un incremento percentuale del 10,89 % e che, trattandosi di un aumento delle lavorazioni inferiore al 20% dell'importo del contratto, l'Appaltatore è tenuto ad eseguire i lavori alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

**richiamata** la Relazione del Direttore dei Lavori - la quale anche se non materialmente allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale e di cui il Responsabile del procedimento a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, in base alle disposizioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) punti 1) e 2) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 8 Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49, esprime giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di variante in argomento e contestualmente dà atto che:

a) l'importo complessivo di € **8.091,93 oltre IVA** è inquadrabile nella fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, in quanto determinato da circostanze imprevedute ed imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto e rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.* essendo la variazione in aumento complessivo pari al 10,89 % del valore iniziale del contratto;

b) l'atto di sottomissione è stato accettato dall'Appaltatore mediante sottoscrizione;

c) l'importo di € 8.091,93, pari ad un aumento contrattuale del + 10,89 % oltre IVA al 22%, trova capienza mediante l'utilizzo sia delle somme a disposizione (imprevisti) contenute nel Quadro Economico sia nel Quadro economico rimodulato;

d) la Perizia di Variante comporta modifica del tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, in quanto trattasi di apprestamenti che incidono sulla durata dei lavori e che vengono protratti di **ulteriori 15 giorni** naturali e consecutivi.

**visti:**

*il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;*

*il Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;*

## DECRETA

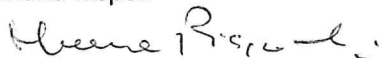
Per i motivi esposti in narrativa e tenuto conto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e *ss.mm.ii.*:

**1.** di approvare il progetto di perizia di variante in corso d'opera relativo all'appalto dei "Lavori di Interventi di manutenzione ordinaria presso il Museo Archeologico di Stabiae "LIBERO D'ORSI" (quota m +8,00) – Vano scala e infissi", redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, costituito dai seguenti elaborati:

- Computo metrico estimativo della Perizia di Variante;
- Elenco Prezzi della Perizia di Variante;

- Analisi dei nuovi prezzi;
  - Incidenza della manodopera;
  - Incidenza della Sicurezza;
  - Quadro Comparativo;
  - Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi – Variante - art. 8 comma 4 D.M. 49/2018 - d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., art. 106, comma 12;
2. di approvare l'importo suppletivo totale di variante in aumento di € **8.091,93** oltre IVA al 22%, che trova copertura economica facendo ricorso sia alla voce "Imprevisti" del Quadro Economico sia al Quadro economico rimodulato;
  3. di dare atto che per effetto dell'approvazione della presente variante in corso d'opera l'importo contrattuale ascende ad euro 82.393,97 oltre IVA di legge;
  4. di affidare, per i motivi in premessa specificati, agli stessi patti e condizioni del contratto in essere (contratto d'appalto rep. PA-POMPEI|13/10/2022|CONTRATTO 115), i **lavori della variante suddetta, dell'importo di € 8.091,93 oltre IVA al 22%**, all'appaltatore Impresa **PETRUCCI S.r.l. sede legale in Via Dei Cipressi n. 7 – Portici (NA) - Partita IVA 08463971211**, avendo l'Operatore economico attuato un ribasso percentuale a base d'asta pari allo 0,10382%;
  5. di stabilire che le lavorazioni oggetto della variante in corso d'opera saranno pagate per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto;
  6. di approvare il Quadro Economico rimodulato che evidenzia il costo globale dell'appalto;
  7. di approvare lo schema di atto di sottomissione sottoscritto con l'Appaltatore;
  8. di autorizzare tutti i soggetti funzionalmente competenti a porre in essere tutti gli atti e/o i provvedimenti amministrativi richiesti dalla normativa di settore;
  9. di imputare la somma complessiva di € **11.359,68** comprensiva di importo in aumento per lavori in variante, costi della sicurezza, somme a disposizione e IVA al 22% sul cap. 1.1.3.163 (imp. n. 117/23);
  10. Di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

IL RUP  
Maria Rispoli



IL DIRETTORE GENERALE

Gabriel Zuchtriegel



Visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario Amministrativo

Davide Russo

