



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

AFFIDAMENTO LAVORAZIONI PER OPERE SUPPLEMENTARI, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETTERE a), b), c) E DELL'ART. 106, COMMA 7, DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., NONCHÉ AI SENSI DELL'ART. 8, D.M. INFRASTR. E TRASPORTI 49/2018, RELATIVE AL CONTRATTO REP. N. 149 DEL 19/09/2023 – “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELL'INSULA MERIDIONALIS, DAL TEMPIO DI VENERE AL FORO TRIANGOLARE DI POMPEI SCAVI, REGIO VIII, INSULÆ 1, 2 E 7”

Fondi: FSC-PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” DEL CIPE 3/2016 - Bilancio 2025 - cap. n.2.1.2.220 – Art. 2.02.03.06.001/C

CUP: F67E16000070001

CIG: 898328052B

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con determina a contrarre PA-POMPEI|17/11/2021|DETERMINA 85, il Parco archeologico di Pompei indiceva procedura di gara aperta, esperita ai sensi e per gli effetti dell'articolo 60 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'articolo 95, comma 2 del Codice dei Contratti pubblici, tramite l'Agenzia nazionale per l'Attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito “Centrale di Committenza”);
- la procedura di gara veniva gestita dalla Centrale di Committenza mediante pubblicazione del Bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e pubblicato sul n. S228 il 24 novembre 2021 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 136 del 24 novembre;
- con nota prot. n. 8112 dell'8 settembre 2021 veniva nominato R.U.P. dell'intervento il Responsabile dell'Ufficio tecnico del Parco archeologico di Pompei, ing. Vincenzo Calvanese;
- con nota prot. n. 507 del 09/01/2022 veniva nominato Direttore dei Lavori, IL Funzionario tecnico, arch. Paolo Mighetto;
- con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0094554 dell'11 aprile 2022, recepito dal PAP con nota prot. n. MIC|MIC_PA-POMPEI|11/05/2023|0004860, la Centrale di Committenza Invitalia s.p.a. ha provveduto a dichiarare l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico ATI COOPERATIVA ARCHEOLOGIA – SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria), DE MARCO S.R.L., MINERVA RESTAURI S.R.L. (mandanti), che ha offerto un ribasso pari al 37,00000% (corrispondente ad un importo pari a € 12.784.337,79 oltre ad € 1.295.230,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo contrattuale pari ad € 14.079.568,62 oltre IVA, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e che l'importo della manodopera indicato dall'operatore in sede di offerta economica, è pari a € 7.744.630,00;
- in data 19/09/2023 veniva sottoscritto contratto rep. n. 149 tra il Parco e l'ATI costituito tra COOPERATIVA ARCHEOLOGIA – SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) + DE MARCO S.R.L. +



MINERVA RESTAURI S.R.L. (mandanti) per *Notar* Elena Santalucia con atto registrato a Firenze il 17/4/2023 al n. 14294;

-con verbale del 26/4/2023 i lavori venivano consegnati parzialmente previa autorizzazione del RUP (prot. n. 4305 del 26/4/2023);

- con verbale del 27/9/2023 veniva disposta la consegna definitiva dei lavori previa autorizzazione del RUP (prot. n. 9611 del 27/9/2023), con termine di esecuzione prevista per la data del 06/9/2027;

dato atto che con il ritorno alle normali condizioni di fruizione del sito archeologico di Pompei, dopo la pandemia del 2020-2021, per il conseguente e progressivo incremento delle presenze giornaliere, il sistema di smaltimento dei flussi dei visitatori in uscita dal sito è risultato estremamente critico, soprattutto nell'area dell'Antiquarium, dove la scala esterna è spesso sovraffollata, con conseguenti ingorghi di persone, ritardi nel deflusso e rischi di incidenti o infortuni;

considerato che l'area della scala di uscita è limitrofa al cantiere dell'Insula Meridionalis che si estende anche al livello inferiore dell'Antiquarium e fino al bordo della suddetta scala;

dato atto che per le motivazioni testè esposte, come evidenziato nella relazione del Direttore dei lavori, si rende necessario ed urgente realizzare una nuova via di deflusso da affiancare alla scala già esistente sulla terrazza accanto all'Antiquarium (VIII 1), tra quest'ultimo e l'area sacra del Tempio di Venere, con la realizzazione di una nuova struttura di collegamento verticale in grado di superare il dislivello esistente tra il livello di accesso dell' Antiquarium e la terrazza superiore, raddoppiando la capacità di flusso e integrandosi paesaggisticamente nel sistema formato dall'Insula Meridionalis, Villa Imperiale/Antiquarium, Viale delle Ginestre/Porta Esedra e le visuali allungate verso il Vesuvio;

vista la relazione prot. n. MIC|MIC_PA-POMPEI_UO3|10/04/2025|0004501, redatta dal RUP, ing. Vincenzo Calvanese, con la quale il RUP medesimo, in applicazione dell'art. 106 comma 1 lett. b) e comma 7 d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., proponeva, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 dell'art. 106 del Codice per gli appalti nei settori ordinari, di affidare l'esecuzione dei lavori supplementari afferenti all'intervento per la *LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELL'INSULA MERIDIONALIS, DAL TEMPIO DI VENERE AL FORO TRIANGOLARE DI POMPEI SCAVI, REGIO VIII, INSULÆ 1, 2 E 7"*, al contraente originale, in quanto il cambiamento del contraente, nella fattispecie concreta, produrrebbe entrambi i seguenti effetti:

- 1) renderebbe impraticabile una nuova procedura di gara, per motivi economici e tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comporterebbe per l'Amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi e una consistente duplicazione dei costi;

preso atto che l'affidamento delle opere complementari comporterà un aumento di spesa pari a € 123.476,43 al netto del ribasso offerto in sede di gara (-37,0000%) oltre IVA, e corrispondente all'0,8770 % dell'importo contrattuale, di cui € 32.640,33 per costi della Sicurezza non soggetti a ribasso;

dato atto che i lavori delle opere complementari riguardano solo la categoria OG2 per un importo pari a € 144.189,04 che, al netto del ribasso offerto in sede di gara (-37,0000 %), è pari ad € **90.839,10** oltre costi della sicurezza, non soggetti a ribasso e oltre iva ;

preso atto che il nuovo importo complessivo (a seguito di perizia di variante in corso d'opera per opere supplementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere a), b), c), e dell'art. 106, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché ai sensi dell'art. 8, D.M. Infrastr. e Trasporti 49/2018) determina un incremento del contratto originario di € **123.476,43** **comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 32.640,33** oltre IVA, pari ad un incremento sull'importo contrattuale originario dello 0,8770 %;

preso atto che si tratta di un aumento delle lavorazioni inferiore al 50% dell'importo del contratto iniziale (art. 106 comma 7 d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii.);

preso atto che la rimodulazione del quadro economico, determina un costo totale di intervento pari ad euro 182.404,31 come indicato nel Quadro Comparativo di seguito riportato:

		Importi soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	TOTALI	Importo Rimodulato Contratto Rep ribasso - 37,000 %	TOTALE RIBASSATO
SOMME PER LAVORI						
LAVORI A BASE D'ASTA						
Lavori a misura						
Lavori a misura categoria OG2	OG2	€ 144.189,04			€ 90.839,10	
Lavori a misura categoria OS25	OS25	€ -			€ -	
Lavori a misura categoria OS2-A	OS2-A	€ -			€ -	
Sommano		€ 144.189,04		€ 144.189,04		€ 90.839,10
Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo):						
Oneri Sicurezza			€ 32.640,33		€ 32.640,33	
			€ -			
Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 32.640,33	€ 32.640,33		€ 32.640,33
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA				€ 176.829,37		€ 123.479,43
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE						
Imprevisti	10,00%	del rigo 8		€ 17.682,94		€ 17.682,94
Accantonamento somme per transazioni ed accordi bonari	2,00%	del rigo 8		€ 3.536,59		€ 3.536,59
Indagini preliminari alle demolizioni				€ -		€ -
a) -				€ -		€ -
b) -				€ -		€ -
c) -				€ -		€ -
Oneri di scarica (a stima)				€ 2.000,00		€ 2.000,00
Assicurazione dei dipendenti				€ 300,00		€ 300,00
Spese tecniche (progettazione esecutiva, progettazione esecutiva in c.o., CSP e CSE - art. 147 c. 5 D.lgs. 50/2016), secondo i parametri del d.M. 17/6/2016				€ -		€ -
Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13)	4,00%			€ -		€ -
Spese di carattere strumentale				€ -		€ -
Fondo incentivante	2,00%			€ 3.536,59		€ 3.536,59
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)				€ -		€ -
Spese per pubblicità				€ -		€ -
Spese per stampe				€ -		€ -
ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 621 del 20/12/2022)				€ 35,00		€ 35,00
TOTALE				€ 27.091,11		€ 27.091,11
IVA						
sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 38.902,46			€ 27.165,47
sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 3.890,25			€ 3.890,25
su Accantonamento somme	22,00%	del rigo 9	€ 778,05			€ 778,05
sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 13 e 14	€ -			€ -
sulle spese strumentali	22,00%	del rigo 15	€ -			€ -
su forniture e servizi	22,00%	del rigo 10 e 19	€ -			€ -
Totale IVA				€ 43.570,76		€ 31.833,77
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE				€ 70.661,87		€ 58.924,88
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO						
				€ 247.491,24		€ 182.404,31

considerato che per l'esecuzione delle lavorazioni complementari previste si ritiene necessaria la proroga dei termini contrattuali con l'incremento di 60 giorni naturali e consecutivi dalla stipula dell'atto aggiuntivo al Contratto rep. n. 149 del 19/9/2023.

visti:

il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

il Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

DECRETA

1. per i motivi esposti in narrativa e tenuto conto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di approvare il progetto delle opere supplementari relativo all'appalto dei "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELL'INSULA MERIDIONALIS, DAL TEMPIO DI VENERE AL FORO TRIANGOLARE DI POMPEI SCAVI, REGIO VIII, INSULÆ 1, 2 E 7" redatto ai sensi dell'art. 25 d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., verificato in data 13/05/2025 con nota trasmessa al Parco in data 16/05/2025, prot. n. 6033 e validato con verbale del 19/05/2025 costituito dai seguenti elaborati:

Allegati:	
R_DL	Relazione del Direttore dei Lavori
PE_Sc_G_00	Elenco elaborati
PE_Sc_G_01	Relazione tecnico illustrativa
PE_Sc_G_02	Relazione paesaggistica
Elaborati Grafici	
PE_Sc_A_01	ARCH - Nuova scala Antiquarium e ampliamento della scala esistente
Elaborati Strutturali	
PE_Sc_S_01	STRU - Piante, sezioni e prospetti
PE_Sc_S_02	STRU - Relazione di calcolo
Elaborati Economici	
PE_Sc_CM_01	Computo metrico estimativo
PE_Sc_CM_02	Analisi dei prezzi
PE_Sc_CM_03	Stima incidenza manodopera
PE_Sc_CM_04	Stima incidenza sicurezza
PE_Sc_CM_05	Elenco prezzi
PE_Sc_CM_06	Analisi dei nuovi prezzi
PE_Sc_QE_01	Q.E. Opere complementari e di raffronto rimodulato

3. di approvare l'importo totale in aumento dei lavori pari ad € 144.189,04 che, al netto del ribasso offerto in sede di gara (-37,0000 %), è pari a € 90.839,10 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva;
4. di dare atto che, per effetto dell'approvazione del presente provvedimento, l'importo contrattuale iniziale viene incrementato dello 0,8770 %;
5. di affidare, per i motivi in premessa specificati, i lavori per l'esecuzione delle opere supplementari, al contraente originario del contratto in essere (contratto d'appalto rep. n. 149

del 19/09/2023), ATI costituito da COOPERATIVA ARCHEOLOGIA – SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) + DE MARCO S.R.L. + MINERVA RESTAURI S.R.L. (mandanti);

6. di stabilire che le lavorazioni oggetto delle opere supplementari saranno pagate per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal CSA;

7. di approvare il Quadro Economico che evidenzia il costo globale delle opere supplementari;

8. di autorizzare tutti i soggetti funzionalmente competenti a porre in essere tutti gli atti e/o i provvedimenti amministrativi richiesti dalla normativa di settore;

9. di imputare la somma complessiva di € 123.476,43, al netto del ribasso offerto in sede di gara (-37,0000%), corrispondente all'0,8770% dell'importo contrattuale, incluso € 32.640,33 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un importo lordo pari a € 150.641,25 finanziato con fondi FSC-PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" DEL CIPE 3/2016 del Bilancio 2025 sul capitolo n. 2.1.2.220 – art. 2.02.03.06.001/C, Impegno n.139/2025, Accertamento n.336/2025

10. Di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

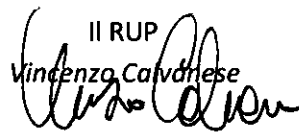
Visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario amministrativo

Daide Russo



Il RUP
Vincenzo Carvanesse



Il Direttore Generale

Gabriel Zuchtriegel

