



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

Oggetto: Approvazione contratto attuativo n. 3 - R.D.O. n. ID 3188503, ex art. 51 l. n. 108/2021, sul portale Me.PA. rivolta a tutti i fornitori iscritti nel bando Consip "Lavori- OS24 verde e arredo urbano", classifica V e successive, finalizzata alla conclusione di un Accordo quadro, con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della "Manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, i giardini storici e storicizzati, il patrimonio arboreo e arbustivo, le aree agricole e produttive, il contenimento della vegetazione ruderale e relative bonifiche, la preparazione all'uso agricolo dei terreni, le attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita"

CUP: F61G22000050005 - CIG: 9321484BEE

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che con decreto prot. n. PA-POMPEI|13/12/2022|DECRETO 281 la Stazione appaltante aggiudicava i lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, i giardini storici e storicizzati, il patrimonio arboreo e arbustivo, le aree agricole e produttive, il contenimento della vegetazione ruderale e relative bonifiche, la preparazione all'uso agricolo dei terreni, le attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita all'Operatore economico ANGELONI ANGELO SRL (P.iva 01759521006), con sede legale in Fiumicino (RM), alla via Trincea delle Frasche, 92, avendo attuato un ribasso percentuale a base d'asta pari al **32,33%**, offrendo pertanto un importo pari a € 3.377.521,15, per un importo totale di € 3.481.314,97 comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 103.793,82 oltre IVA;
 - che, in sostituzione del RUP, Funzionario architetto del PAP, arch. Paolo Mighetto, con nota prot. n. 506 del 19/1/2023 veniva nominato RUP il Funzionario ingegnere del PAP, ing. Vincenzo Calvanese;
 - che con contratto rep. PA-POMPEI|20/03/2023|CONTRATTO 33 veniva stipulato Accordo Quadro triennale con l'Aggiudicatario, dando atto che l'Accordo quadro è un contratto dal quale discendono non già obblighi esecutivi e neppure un obbligo a contrarre (pactum de contrahendo), bensì l'unico obbligo, nel caso in cui l'amministrazione si determini a contrarre, di applicare al futuro contratto (o alla serie di futuri contratti) le condizioni contrattuali predefinite nell'accordo quadro (*pactum de modo contrahendi*);
- considerato che** occorre procedere alla stipula del contratto attuativo n. 3, per anni uno, e che l'Accordo quadro e i contratti attuativi trovano disponibilità finanziaria sul capitolo 1.2.1.172 del Bilancio 2025 e successivi, in virtù della effettiva disponibilità finanziaria e delle concrete esigenze di servizio;
- visto** il Quadro economico post – gara relativo al triennio, come di seguito individuato:



Lavori e manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, i giardini storici e storici, il patrimonio arboreo e arbustivo, le aree agricole e produttive, il contenimento della vegetazione rostrale e relative bonifiche, la preparazione all'uso agricolo dei terreni, le attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita.

QUADRO ECONOMICO TRIENNIO POST-GARA														
PROGETTO ESECUTIVO ai sensi art. 147, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.				APPALTO TRIENNIO		ANNO 2022		ANNO 2024		ANNO 2025				
	incidenza %	Importi soggetti a ribasso €	Importi non soggetti a ribasso €	totale €	Importo del ribasso (max. 12,33 %) €	Importi cancellati, somme, importo €	Importi soggetti a ribasso €	Importo del ribasso (max. 12,33 %) €	Importo rimborsabile con contributo F. Centrale Attivazione €	Importi soggetti a ribasso €	Importo del ribasso (max. 12,33 %) €			
A	IMPORTO DEI LAVORI				(a)		(b)		(c)		(a)-(b)-(c)			
1.1	Lavori per la gestione delle aree, nuove aree a manutenzione ambientale (OS24)	72,52%	3.629.447,69		2.455.370,52									
1.1.a	Lavori per la gestione delle aree, etc. (interventi di restauro OGS)	0,422%	21.069,60		14.257,26									
1.1.b	Lavori per la gestione delle aree, etc. (interventi di scavo archeologico OS25)	2,223%	110.945,95		75.077,64									
1.2	Servizi di manutenzione del verde (OS24)	17,534%	878.159,00		594.759,24									
1.3	Interventi specifici oggetto di stralcio esecutivo (OS 24)	9,730%	1.861.859,02		1.255.992,43									
1.3.a	Interventi specifici oggetto di stralcio esecutivo (interventi di restauro OGS)	2,863%	143.195,00		96.896,00									
1.3.b	Interventi specifici oggetto di stralcio esecutivo (interventi di scavo archeologico OS25)	0,454%	23.155,18		15.675,59									
1.4	di cui Opere ripartiscibili per impianti di irrigazione a rete (OG 6)	0,245%	12.250,00		8.289,58									
1	Totale delle opere	100,000%	4.991.154,69	4.991.154,69	3.377.521,98	3.377.521,98								
	di cui, nei periodi 1° gennaio 2022 - 31 dicembre 2022 (Pompeii - Stabia)		1.891.973,44				1.625.757,97	1.339.612,02	1.039.669,12	2.189.824,84	1.498.329,47	1.430.427,13	1.252.319,32	847.444,99
2	Oneri per Attuazione dei Piani di Sicurezza	2,382%	103.793,82	103.793,82	103.793,82	103.793,82								
	di cui, nei periodi													
	1° gennaio 2022 - 31 dicembre 2022						51.865,91	51.865,91	44.204,09	36.336,28	30.359,28	35.930,34	23.599,42	23.599,42
3	Totale lavori e oneri per la sicurezza			6.094.948,51	3.481.314,97	3.481.314,97	1.677.184,82	1.391.788,94	1.143.853,22	2.209.161,12	1.496.679,75	1.466.417,37	1.275.919,41	871.044,39
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE													
1	Interessi	1,00%	50.949,59		50.949,59	9.718,48	9.718,48	9.718,48	9.718,48	9.718,48	9.718,48	50.949,59	50.949,59	
2	Oneri per il conferimento a discarica, Simsa	2,50%	127.373,95		127.373,95	27.373,96	63.686,98	63.686,98	31.843,49	31.843,49	31.843,49	182.144,11	182.144,11	
3	Assicurazione dei dipendenti (art. 24 c.4 D.Lgs. 50/2016)	0,10%	5.094,96		5.094,96	5.094,96	1.681,34	1.681,34	1.681,34	1.681,34	1.681,34	1.681,34	5.094,96	
4	Accantonamento ex art. 205 D. Lgs. 50/2016	2,00%	101.869,17		101.869,17	101.869,17							50.949,59	
5	Incentivi art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016	2,00%	101.869,17		101.869,17	101.869,17							101.869,17	
6	Spese per missioni funzionali altre amministrazioni dello Stato	0,05%	2.547,48		2.547,48	2.547,48		2.547,48		2.547,48		2.547,48	2.547,48	
7	Spese per indagini, analisi di laboratorio, analisi endotermiche, etc.	0,60%	40.759,67		40.759,67	20.379,83	20.379,83	10.189,92	10.189,92	10.189,92	10.189,92	10.189,92	40.759,67	
8	Spese per accantonamenti di laboratorio per attività di collaudo	0,40%	20.379,83		20.379,83	10.189,92	10.189,92	5.094,96	5.094,96	5.094,96	5.094,96	5.094,96	20.379,83	
9	Attività di gara e pubblicazioni	0,10%	5.094,96		5.094,96	5.094,96	2.547,48	1.273,74	1.273,74	1.273,74	1.273,74	5.094,96	5.094,96	
10	Spese tecniche e consulenze per stralci esecutivi	0,80%	40.759,67		40.759,67	20.379,83	20.379,83	10.189,92	10.189,92	10.189,92	10.189,92	10.189,92	40.759,67	
11	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		486.758,45		486.758,45	139.283,25	139.283,25	65.915,65	65.915,65	65.915,65	65.915,65	107.146,36	379.619,36	
C	IVA E IMPOSTE													
1	IVA su forniture e pose in opera	22,00%	1.120.890,87		1.120.890,87	765.889,29	253.335,97		329.708,88			1.911.629,30	1.911.629,30	
2	IVA sulle Somme a disposizione dell'Amministrazione	22,00%	84.066,82		84.066,82	84.066,82	29.151,53		13.855,37			47.131,30	47.131,30	
3	Contributi previdenziali per spese tecniche	4,00%	1.630,39		1.630,39	1.630,39	1.411,27		0,00			0,00	0,00	
4	Contributo AFAC		800,00		800,00	800,00	800,00		800,00			800,00	800,00	
5	Totale IVA e imposte		1.907.388,07		1.907.388,07	852.386,49	384.687,77		344.364,25			2.239.561,97	2.239.561,97	
D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			6.702.905,54	4.829.629,92	4.829.629,92	1.915.488,36		1.911.629,30			4.494.424,79	4.494.424,79	

Tutto quanto premesso:

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni"*;

visto il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - GU Serie Generale n. 252 del 27-10-2017, entrato in vigore in data 11 novembre 2017;

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, come modificato dall'art. 216 del d.lgs. n. 50/16 *"disposizioni transitorie e di coordinamento"*, per le parti ancora in vigore;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.* recante Legge di Contabilità e finanza pubblica;

vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e *ss.mm.ii.*, riguardante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

visto il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, entrato in vigore il 31/12/2024;*

DECRETA

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e *ss.mm.ii.*;
2. di approvare il quadro economico *ut supra* riportato;
3. di approvare lo schema di contratto attuativo n. 3 per l'affidamento, per anni uno, della *"Manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, i giardini storici e storicizzati, il patrimonio arboreo e arbustivo, le aree agricole e produttive, il contenimento della vegetazione ruderale e relative bonifiche, la preparazione all'uso agricolo dei terreni, le attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita"*, da stipulare con l'Operatore economico **ANGELONI ANGELO SRL (P.iva 01759521006)**, con sede legale in Fiumicino (RM), alla via Trincea delle Frasche, 92 per un importo pari a € 871.044,38, comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione;
4. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del Bilancio del PAP e che l'importo complessivo al lordo, per anni uno, pari a € **1.062.674,14** comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, incluso IVA, trova disponibilità sul capitolo 1.2.1.172 del bilancio 2025 e successivi (imp. n. 125/2025);
5. di precisare che l'Operatore economico ha assunto e assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia"* e successive modifiche;

6. di dare atto che l'Aggiudicatario ha prodotto cauzione definitiva, ex art. 103 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e polizza assicurativa a copertura di tutti gli eventuali danni derivanti dall'esecuzione dei lavori;
7. di dare atto che le verifiche ex lege hanno avuto esito regolare;
8. di trasmettere il presente provvedimento all'Aggiudicatario.

IL RUP
Vincenzo Calvanese



IL DIRETTORE GENERALE
Gabriel Zuchtriegel

Visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario amministrativo

Davide Russo



Ce 7.