



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

Oggetto: *Approvazione contratto attuativo n. 3 - R.D.O. n. ID 3188503, ex art. 51 l. n. 108/2021, sul portale Me.PA. rivolta a tutti i fornitori iscritti nel bando Consip "Lavori- OS24 verde e arredo urbano", classifica V e successive, finalizzata alla conclusione di un Accordo quadro, con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della "Manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, i giardini storici e storicizzati, il patrimonio arboreo e arbustivo, le aree agricole e produttive, il contenimento della vegetazione ruderale e relative bonifiche, la preparazione all'uso agricolo dei terreni, le attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita"*

CUP: F61G22000050005 - CIG: 9321484BEE

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che con decreto prot. n. PA-POMPEI|13/12/2022|DECRETO 281 la Stazione appaltante aggiudicava i lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, i giardini storici e storicizzati, il patrimonio arboreo e arbustivo, le aree agricole e produttive, il contenimento della vegetazione ruderale e relative bonifiche, la preparazione all'uso agricolo dei terreni, le attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita all'Operatore economico ANGELONI ANGELO SRL (P.iva 01759521006), con sede legale in Fiumicino (RM), alla via Trincea delle Frasche, 92, avendo attuato un ribasso percentuale a base d'asta pari al **32,33%**, offrendo pertanto un importo pari a € 3.377.521,15, per un importo totale di € 3.481.314,97 comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 103.793,82 oltre IVA;
 - che, in sostituzione del RUP, Funzionario architetto del PAP, arch. Paolo Mighetto, con nota prot. n. 506 del 19/1/2023 veniva nominato RUP il Funzionario ingegnere del PAP, ing. Vincenzo Calvanese;
 - che con contratto rep. PA-POMPEI|20/03/2023|CONTRATTO 33 veniva stipulato Accordo Quadro triennale con l'Aggiudicatario, dando atto che l'Accordo quadro è un contratto dal quale discendono non già obblighi esecutivi e neppure un obbligo a contrarre (pactum de contrahendo), bensì l'unico obbligo, nel caso in cui l'amministrazione si determini a contrarre, di applicare al futuro contratto (o alla serie di futuri contratti) le condizioni contrattuali predefinite nell'accordo quadro (pactum de modo contrahendi);
- considerato che** occorre procedere alla stipula del contratto attuativo n. 3, per anni uno, e che l'Accordo quadro e i contratti attuativi trovano disponibilità finanziaria sul capitolo 1.2.1.172 del Bilancio 2025 e successivi, in virtù della effettiva disponibilità finanziaria e delle concrete esigenze di servizio;
- visto** il Quadro economico post – gara relativo al triennio, come di seguito individuato:



Lavori e manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, i giardini storici e storici, il patrimonio arboreo e arbustivo, le aree agricole e produttive, il contenimento della vegetazione ruderale e relative bonifiche, la preparazione all'uso agricolo dei terreni, le attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita.

QUADRO ECONOMICO TRIENNALE POST-GARA												
PROGETTO ESECUTIVO ai sensi art. 147, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.					APPALTO TRIENNALE		ANNO 2023		ANNO 2024		ANNO 2025	
	in %	Importi soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso	Importi	Importo del danno d'uso (+ 32,33 %)	Importi cancellati, somme, importo	Importi soggetti a ribasso	Importo del danno d'uso (+ 32,33 %)	Importo effettivamente contabilizzato P.C. Contabile Attuale	Importi soggetti a ribasso	Importo del danno d'uso (+ 32,33 %)	Importo effettivamente contabilizzato P.C. Contabile Attuale
		€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
A IMPORTO DEI LAVORI					(a)			(b)			(c)	a-b+c
1.1 Lavori per la gestione delle aree, nuove aree a manutenzione ambientale (OS24)	72,59%	3.629.447,66			2.465.370,52							
1.1.a Lavori per la gestione delle aree, etc. (interventi di restauro OG2)	0,422%	21.069,60			14.257,26							
1.1.b Lavori per la gestione delle aree, etc. (interventi di scavo archeologico OS25)	2,123%	110.945,96			75.077,62							
1.2 Servizi di manutenzione del verde (OS24)	17,594%	878.159,00			594.750,20							
1.3 Interventi specifici oggetto di stralcio esecutivo (OS 34)	3,730%	1.861.658,02			1.25.992,43							
1.3.a Interventi specifici oggetto di stralcio esecutivo (interventi di restauro OG2)	2,863%	1.431.959,00			961.896,00							
1.3.b Interventi specifici oggetto di stralcio esecutivo (interventi di scavo archeologico OS25)	0,864%	23.155,18			15.675,58							
1.4 di cui Opere ripartizionali per impianti di irrigazione a rete (OG 6)	0,245%	12.250,00			8.289,58							
1 Totale delle opere	100,333%	4.991.154,66		4.991.154,66	3.377.521,38	3.377.521,38						
di cui, nei periodi												
15 gennaio 2023 - 31 dicembre 2023 (Pompeii-Stato)												
		1.691.979,64					1.625.757,91	1.339.612,03	1.039.669,12	2.169.924,64	1.468.328,47	1.430.427,13
2 Oneri per "Attuazione dei Piani di Sicurezza"	2,382%		103.793,82	103.793,82	103.793,82	103.793,82						
di cui, nei periodi												
15 gennaio 2023 - 31 dicembre 2023 (Pompeii-Stato)												
							51.865,91	51.865,91	44.204,09	30.336,28	30.336,28	35.930,34
3 Totale lavori e oneri per la sicurezza				6.094.954,51	3.481.314,97	3.481.314,97	1.677.184,82	1.391.788,94	1.143.853,22	2.200.161,12	1.498.676,75	1.468.417,37
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE												
1 Interessi	1,00%	50.949,59		50.949,59	9.718,46	9.718,46			9.718,46	9.718,46		50.949,59
2 Oneri per il conferimento a discarica, Sisma	2,50%	127.373,95		127.373,95	27.373,96	83.686,98			31.843,49	31.843,49		102.144,11
3 Assicurazione dei dipendenti (art. 24 c.4 D.Lgs. 50/2016)	0,10%	5.094,96		5.094,96	5.094,96	1.681,34			1.681,34	1.681,34		5.094,96
4 Accantonamento ex art. 205 D. Lgs. 50/2016	2,00%	101.869,17		101.869,17	101.869,17	101.869,17						101.869,17
5 Incentivi art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016	2,00%	101.869,17		101.869,17	101.869,17	101.869,17						101.869,17
6 Spese per missioni funzionali altre amministrazioni dello Stato	0,05%	2.547,48		2.547,48	2.547,48	2.547,48				2.547,48		2.547,48
7 Spese per indagini, analisi di laboratorio, analisi endotermiche, etc.	0,80%	40.759,67		40.759,67	20.379,83	20.379,83			10.189,92	10.189,92		40.759,67
8 Spese per accantonamenti di laboratorio per attività di collaudo	0,40%	20.379,83		20.379,83	10.189,92	10.189,92			5.094,96	5.094,96		20.379,83
9 Attività di gara e pubblicazioni	0,10%	5.094,96		5.094,96	5.094,96	2.547,48			1.273,74	1.273,74		5.094,96
10 Spese tecniche e consulenze per stralci esecutivi	0,80%	40.759,67		40.759,67	20.379,83	20.379,83			10.189,92	10.189,92		40.759,67
11 Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		488.758,45		488.758,45	139.283,25	139.283,25			65.915,65	65.915,65		379.619,35
C IVA E IMPOSTE												
1 IVA su forniture e pose in opera	22,00%	1.120.890,87		1.120.890,87	765.889,29	253.315,97			328.708,88			1.911.629,75
2 IVA sulle Somme a disposizione dell'Amministrazione	22,00%	84.066,82		84.066,82	84.066,82	29.151,53			13.851,37			47.131,30
3 Contributi previdenziali per spese tecniche	4,00%	1.630,39		1.630,39	1.630,39	1.141,27			0,00			0,00
4 Contributo AFAC		800,00		800,00	800,00	800,00			800,00			800,00
5 Totale IVA e imposte		1.207.388,17		1.207.388,17	852.386,49	384.468,77			344.360,25			2.293.961,87
D TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				6.799.165,54	4.829.429,22	4.829.429,22	1.677.184,82	1.391.788,94	1.143.853,22	2.200.161,12	1.498.676,75	1.468.417,37

Tutto quanto premesso:

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni"*;

visto il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - GU Serie Generale n. 252 del 27-10-2017, entrato in vigore in data 11 novembre 2017;

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, come modificato dall'art. 216 del d.lgs. n. 50/16 "disposizioni transitorie e di coordinamento", per le parti ancora in vigore;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante Legge di Contabilità e finanza pubblica;

vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

visto il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, entrato in vigore il 31/12/2024;

DECRETA

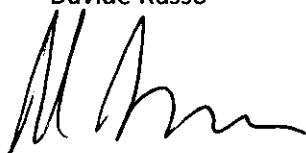
1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di approvare il quadro economico *ut supra* riportato;
3. di approvare lo schema di contratto attuativo n. 3 per l'affidamento, per anni uno, della *"Manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, i giardini storici e storicizzati, il patrimonio arboreo e arbustivo, le aree agricole e produttive, il contenimento della vegetazione ruderale e relative bonifiche, la preparazione all'uso agricolo dei terreni, le attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita"*, da stipulare con l'Operatore economico **ANGELONI ANGELO SRL (P.iva 01759521006)**, con sede legale in Fiumicino (RM), alla via Trincea delle Frasche, 92 per un importo pari a € 871.044,38, comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione;
4. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del Bilancio del PAP e che l'importo complessivo al lordo, per anni uno, pari a **€ 1.062.674,14** comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, incluso IVA, trova disponibilità sul capitolo 1.2.1.172 del bilancio 2025 e successivi (imp. n. 125/2025);
5. di precisare che l'Operatore economico ha assunto e assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia"* e successive modifiche;

6. di dare atto che l'Aggiudicatario ha prodotto cauzione definitiva, ex art. 103 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e polizza assicurativa a copertura di tutti gli eventuali danni derivanti dall'esecuzione dei lavori;
7. di dare atto che le verifiche ex lege hanno avuto esito regolare;
8. di trasmettere il presente provvedimento all'Aggiudicatario.

IL RUP
Vincenzo Calvanese

IL DIRETTORE GENERALE
Gabriel Zuchtriegel

Visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario amministrativo
Davide Russo



Ce 4.