



DETERMINA

Oggetto: Servizio di rilievo topografico, rilievo architettonico, calcolo consistenze, procedura DOCFA e PREGEO per l'aggiornamento catastale degli immobili in consegna al Parco Archeologico di Pompei. CIG A0202A103D

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance”*;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 24 giugno 2021, n. 123, recante *“Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”*;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”*;

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante *“Organizzazione e funzionamento dei musei statali”*;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante *“Legge di Contabilità e finanza pubblica”*;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

Premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento*

diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

vista la nota prot. 10431 del 17.10.2023 con la quale il RUP arch. Immacolata Bergamasco ha rappresentato che:

- sussiste la necessità procedere all'aggiornamento catastale del patrimonio immobiliare in consegna al Parco Archeologico di Pompei e al presupposto affidamento ad un operatore economico del servizio di effettuazione dei rilievi topografici e architettonici, di calcolo delle consistenze e di successivo perfezionamento delle procedure DOCFA e PREGEO;
- a tal fine, si è provveduto ad effettuare una indagine di mercato informale tra gli OO.EE. iscritti all'elenco aperto di cui al decreto n. 108 del 5.4.2023 al fine di conoscere le quotazioni di mercato e il novero degli operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento;
- visti i preventivi e i *curricula* degli OO.EE. consultati, la scelta più vantaggiosa per l'Amministrazione sia quella di affidare l'incarico di cui in oggetto all'O.E. STUDIO GEOASS, con sede in Terni al Viale Villafranca n. 25 che si è manifestato disponibile all'assunzione dell'incarico a fronte di un corrispettivo di € 44.300,00 oltre IVA e oneri di legge;

vista la proposta del RUP di affidare la esecuzione delle attività di cui in oggetto all'O.E. STUDIO GEOASS, con sede in Terni al Viale Villafranca n. 25, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023;

preso atto che il RUP ha giudicato l'operatore selezionato in possesso dell'esperienza e delle competenze professionali necessarie alla migliore realizzazione del servizio, nonché l'offerta economica da esso formulata congrua;

dato atto che il valore dell'affidamento è dunque pari ad € 44.300,00 oltre IVA e oneri di legge;

richiamato il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di*

documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

vista la Circolare n. 33 del 02.08.2019 con la quale la Direzione Generale Musei – Servizio I rammenta che, ai sensi dell'art. 1, comma 450, Legge n. 450/2006, come modificato dall'articolo 1, comma 130, della Legge di Bilancio 2019 (Legge 145/2018), *"le Amministrazioni statali, centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 hanno l'obbligo di aderire alle convenzioni Consip e di ricorrere al MEPA";*

verificato che l'operatore economico risulta abilitato nel Me.P.A nel Bando *"Servizi professionali architettonici e affini";*

ritenuta, pertanto, la proposta del RUP conforme alla normativa innanzi richiamata;

vista la lettera di invito/disciplinare predisposta per l'affidamento in esame mediante lo strumento della Trattativa Diretta offerto dal Me.P.A.;

verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo n. 1.2.1.190 del bilancio 2023 (impegno n. 338/2023),

DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di procedere, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023, all'affidamento dei servizi di rilievo topografico, rilievo architettonico, calcolo consistenze, procedura DOCFA e PREGEO per l'aggiornamento catastale degli immobili in consegna al Parco Archeologico di Pompei così come meglio descritte in parte motiva, mediante lo strumento della trattativa diretta offerto dal mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) per una spesa massima di euro 44.300,00 oltre IVA e oneri accessori se dovuti;
3. Di dare atto che il suddetto incarico avrà durata di 120 gg dall'avvio del servizio;
4. di invitare alla trattativa l'O.E. STUDIO GEOASS, con sede in Terni al Viale Villafranca n. 25 (01451180556);
5. di stabilire che l'offerta economica debba essere formulata dall'operatore invitato con la modalità del "valore economico";
6. di approvare l'allegata lettera di invito/disciplinare e le condizioni contrattuali in essa richiamate;

7. di dare atto che l'affidamento è subordinato all'esito regolare delle verifiche del possesso dell'operatore economico dei requisiti di legge;
8. di dare atto che la spesa è finanziata con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo 1.2.1.190 del bilancio 2023 (impegno 338/2023).

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtkegel



Il RUP

Immacolata Bergamasco



visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario amministrativo

Davide Russo

