



DECRETO

OGGETTO: Parco Archeologico di Pompei. Intervento di *“Valorizzazione area logistica di Porta Vesuvio e dell’area dei Teatri”* (CIG: 8172536E0B CUP: F39G19000530001).

Approvazione perizia di variante in corso d’opera e modifica contrattuale ai sensi degli artt. 149, comma 2, e 106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale ad interim

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;*

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni”;*

vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;*

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*, come modificato dall’art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

visto il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”.*

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;*

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance”*;

premesso che con Decreto n. 103 del 28/04/2020 il Parco Archeologico di Pompei autorizzava la procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c), del D.Lgs 50/2016 per gli operatori iscritti al MEPA per i lavori *di Parco Archeologico di Pompei - Valorizzazione area logistica di Porta Vesuvio e dell'area dei Teatri CIG: 8172536E0B CUP: F39G19000530001*, per un importo di complessivi euro 202.838,15 così distinti: euro 191.237,43 soggetti a ribasso, di cui euro 156.995,56 per lavori rientranti nella categoria OG 2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) ed euro 34.241,87 nella categoria OG11 (Impianti tecnologici), oltre euro 11.600,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

che, all'esito delle operazioni di gara, con Decreto n. 119 del 18/05/2020, e successivo contratto n. 57 del 18/06/2020, i lavori sono stati appaltati alla società Habitat & House srl, con sede in Aversa (CE), alla via Vito Da Jasi n. 35 (P.I. 06495791219), per un importo di euro 142.202,49, al netto del ribasso del 31,70%, compresi euro 11.600,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

che i lavori sono stati consegnati all'aggiudicatario con verbale del 02/07/2020 per una durata di 180 giorni naturali e consecutivi;

che nel corso della esecuzione dei lavori, in ragione delle sopravvenute esigenze manifestate dagli addetti alla fruizione gli spazi messi a loro disposizione, sono emersi degli aspetti non previsti in progetto per i quali in data 17/12/2020 il Direttore dei lavori ha disposto la loro sospensione al fine di individuare, mediante la redazione di una perizia di variante in corso d'opera, gli interventi necessari ad adeguare il progetto originario alle impreviste ed imprevedibili circostanze sopravvenute;

che il progetto di variante in corso d'opera predisposto dal DL e RUP è composto dai seguenti elaborati amministrativi, economici e grafici:

Relazione del DL sulla perizia di variante in corso d'opera;

Computo metrico estimativo;

Elenco dei prezzi;

Quadro economico di spesa rimodulato;

Quadro comparativo progetto – perizia;

Atto di sottomissione sottoscritto il 25/01/2021;

esaminata la perizia di variante in corso d'opera, e in particolare quanto rappresentato nella relazione del Direttore dei lavori sulla necessità di rimodulare le lavorazioni introducendo nel progetto originario le ulteriori opere strumentali allo spostamento dal quadriportico dei teatri di tutti i box prefabbricati allestiti nel sito, al cui contenuto si rinvia quanto al dettaglio delle ragioni e delle specifiche soluzioni di intervento proposte;

preso atto che la esecuzione degli interventi previsti nella perizia di variante comporta un aumento di spesa di euro 28.218,99, oltre iva, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale di complessivi euro 142.215,88, oltre iva, ad un incremento percentuale del 19,84%, e che la medesima spesa è stata calcolata impiegando i prezzi contrattuali tenendo conto del ribasso d'asta del 31,70%;

visto il dettato dell'art. 106, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 50/2016 secondo il quale è consentito modificare i contratti durante il periodo di efficacia qualora *“la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore”* e laddove *“la modifica non altera la natura generale del contratto”*;

visto il dettato dell'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 secondo il quale *“nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale”*;

visto il dettato dell'art. 149, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo il quale, per i contratti pubblici concernenti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 *“sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro”*;

considerato che la esecuzione degli interventi indicati nella perizia di variante, e la conseguenziale rimodulazione del progetto approvato, appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione dell'area perseguiti da questo Parco Archeologico, oltre che necessari per la salvaguardia del contesto archeologico in cui si interviene;

dato atto che l'incremento del corrispettivo contrattuale non eccede i limiti previsti dalla normativa innanzi richiamata;

dato atto che i necessari interventi in corso d'opera sono tali da non alterare la natura generale del contratto, trattandosi di opere connesse all'oggetto dei lavori, e che non sono riscontrabili errori progettuali;

verificata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2020,

DECRETA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera dell'intervento ad oggetto *“Parco Archeologico di Pompei - Valorizzazione area logistica di Porta Vesuvio e dell'area dei Teatri”* che, composta di tutti gli elaborati elencati in premessa, comporta una spesa di complessivi euro 28.218,99, oltre iva, con conseguenziale aumento dell'importo contrattuale da euro 142.215,88, oltre iva, ad euro 170.434,88, oltre iva;

2. di dare atto che, per effetto della perizia di variante, il quadro economico generale risulta rimodulato come da seguente dettaglio:

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	appalto in gara		contratto	variante	differenze		
	A. Importo dei Lavori e delle forniture		contratto n. 119/2020 (rib. 31,70%)	importo variante			
	Importo dei lavori						
A.1.1	Lavori a misura categoria OG 2	€ 156 995,56					
	Lavori a misura categoria OG11	€ 34 241,87					
	Totale importo lavori a misura	€ 191 237,43	130 615,16 €	164 516,48 €	-33 901,31 €		
A.2.1	Oneri di psc. non soggetti a ribasso	€ 11 600,72	€ 11 600,72	5 918,40 €	5 682,32 €		
	Totale importo dei lavori	€ 202 838,15	142 215,88 €	170 434,88 €	-28 218,99 €		
	Totale importo lavori a base d'asta	€ 202 838,15	142 215,88 €	170 434,88 €	-28 218,99 €		
					-19,84%		
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione						
	B.1.1	spese di pubblicità pre e post gara	€ 500,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	B.1.4	oneri di smaltimento a discarica	€ 4 500,00	4 500,00 €	4 500,00 €	0,00 €	
	B.1.6	imprevisti 10% di A	€ 20 283,82	14 221,59 €	0,00 €	14 221,59 €	
	B.1.7	accantonamento ex art. 205 D.Lgs. 50/2016 (nella misura del 5% di A)	€ 10 141,91	7 110,79 €	0,00 €	7 110,79 €	
	B.1.8	Lavori in economia, in previsione in progetto ed esdusi dall'appalto	€ 20 283,82	20 283,82 €	0,00 €	20 283,82 €	
	B.1.9	spese per attività di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione. compreso 4% oneri previdenziali	€ 2 000,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	B.1.10	Eventuali spese missioni funzionari altre Amministrazioni dello Stato	€ 1 500,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	B.1.11	Spese per pareri, nulla osta ASL, collaudi specialistici, conferenze di servizio	€ 2 028,38	500,00 €	500,00 €	0,00 €	
	B.2.1	Incentivi ex art. 113 c.3 del Dlgs 50/2016 (1,8% di A)	€ 3 651,09	3 651,09 €	3 651,09 €	0,00 €	
	B.2.2	Fondo innovazione ex art. 113 c.4 D.Lgs. 50/2016 (0,20% di A)	€ 405,68	405,68 €	405,68 €	0,00 €	
	B.3.1	Economia di bilancio Parco Archeologico di Pompei quali somme a disposizione	€ 75 154,10	75 154,10 €	75 154,10 €	0,00 €	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 140 448,78	125 827,06 €	84 210,86 €	41 616,20 €	
C. I.V.A.	C. I.V.A. IVA ED IMPOSTE						
	C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture (su A)	22%	44 624,39 €	31 287,49 €	37 495,67 €	-6 208,18 €
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (a meno B.1.4, B.2.1 e B.2.2)	22%	29 016,24 €	25 799,47 €	16 643,90 €	9 155,56 €
	C.3	Anac		225,00 €	225,00 €	225,00 €	0,00 €
	Totale Iva ed imposte	€ 73 865,64	57 311,96 €	54 364,58 €	2 947,39 €		
	TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 417 152,57 €	325 354,91 €	309 010,32 €	16 344,59 €		

3. di autorizzare la formalizzazione dell'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 57 del 18/06/2020 riconoscendo alla società appaltatrice la somma di euro 28.218,99, oltre iva, a titolo di corrispettivo per la realizzazione delle opere indicate nella perizia di variante, da eseguirsi ai medesimi patti e condizioni del contratto principale;

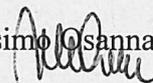
POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

4. di dare atto che la spesa necessaria, pari a complessivi euro 34.427,17, è impegnata sul pertinente capitolo di bilancio 2.1.2.220 (impegno n. 352/2020);
5. di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il Direttore Generale *ad interim*

Prof. Massimo Osanna



Il RUP e DL

Ing. Vincenzo Calvanese

