

## DECRETO

**OGGETTO: Parco Archeologico di Pompei - Verifica sismica, risanamento e riqualificazione funzionale e paesaggistica dei depositi situati nell'area logistica di San Paolino.**

**Approvazione del Documento di Indirizzo della Progettazione redatto ai sensi dell'art. 41, comma 2 e dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.**

### Il Direttore Generale

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

**visto** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044), entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);;

**vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante *Legge di Contabilità e finanza pubblica*;

**vista** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione*;

**vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;

**vista** la nota prot. 12306 del 14/11/2023, con la quale è stato nominato RUP per il Procedimento in oggetto l'ing. Armando Santamaria;

**Premesso che** con nota prot. 737 del 24/01/24 il RUP dell'intervento in oggetto, l'Ing. Armando Santamaria ha trasmesso il Documento di Indirizzo della Progettazione ai sensi dell'art. 41, comma 2 e dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e avente ad oggetto “Parco Archeologico di Pompei - Verifica sismica, risanamento e riqualificazione funzionale e paesaggistica dei depositi situati nell'area logistica di San Paolino”, composto da un unico documento comprendente la seguente documentazione:

- Planimetrie delle aree di intervento nel Parco Archeologico di Pompei;
- Documentazione fotografica;
- Cronoprogramma;
- Quadro economico degli interventi;
- Tabella illustrativa del calcolo dei corrispettivi da porre a base di gara per i servizi di architettura e ingegneria

**Premesso che** il DIP ha lo scopo di definire le linee guida della progettazione dell'intervento e di disciplinare criteri, modalità e tempi dell'incarico, e che l'intervento permette di conseguire l'obiettivo di definire le linee guida ai fini della verifica sismica, risanamento e riqualificazione funzionale e paesaggistica dei depositi ubicati nell'area di San Paolino;

**che** le esigenze dell'Amministrazione sono quelle di garantire la conservazione e la sicurezza delle strutture oggetto dell'intervento e del suo contesto, attraverso un complesso di operazioni finalizzate all'integrità materiale, alla protezione dell'area archeologica, nonché alla fruizione dei manufatti;

**che**, ancora, gli obiettivi che si vogliono conseguire con la progettazione degli interventi sono rivolti ad un ampliamento della valorizzazione del Patrimonio del Parco Archeologico;

**visto** che la stima economica prevede per la realizzazione delle attività un costo complessivo presunto lordo di € 3.089.848,63 come da seguente quadro economico di previsione:

		<b>MINISTERO DELLA CULTURA</b>			
<b>Parco Archeologico di Pompei - - Verifica sismica, risanamento e riqualificazione funzionale e paesaggistica dei depositi situati nell'area logistica di San Paolino</b> CUP: _____ CIG: _____					
RUP: Ing. Armando Santamaria					
				importi non soggetti a ribasso (sicurezza )	totali
1	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>				
2	Lavori a misura				
3	<b>Totale Lavori</b>				<b>€ 2.317.712,02</b>
4	di cui OG2	60,20%	€ 1.642.162,01	€ 25.100,00	€ 1.667.262,01
5	di cui OG11	34,80%	€ 640.450,01	€ 10.000,00	€ 650.450,01
6					
7	di cui manodopera			€ 852.401,99	
8	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo)			€ 35.100,00	
9					
10	<b>TOTALE LAVORI</b>				<b>€ 2.352.812,02</b>
11	Spese tecniche ( progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva), secondo i parametri del d.M. 17/6/2016				€ 137.423,03
12					
13					
14					
15	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>				<b>€ 2.490.235,05</b>
16					
17	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE</b>				
18	Imprevisti	10,00%	del rigo 10		€ 235.281,20
19	Oneri discarica (si stima)				€ 35.000,00
20	Fondo incentivante (art. 45, D. Lgs 36/2023)	2,00%			€ 49.804,70
21	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del				€ 375,00
22	<b>TOTALE</b>				<b>€ 320.085,90</b>
23	<b>IVA</b>				
24	sui Lavori e progettazione	22,00%	del rigo 15	€ 547.851,71	
25	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 18	€ 51.761,86	
26	<b>Totale IVA</b>				<b>€ 599.613,58</b>
27	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE</b>				
28	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>				<b>€ 3.089.848,63</b>

**considerato che** il DIP è meritevole di approvazione e che lo stesso definisce le linee guida della progettazione dell'intervento e disciplina criteri, modalità e tempi dell'incarico;

**che** il RUP, pertanto, propone al Direttore Generale l'approvazione del Documento di Indirizzo della Progettazione relativo "Parco Archeologico di Pompei - Verifica sismica, risanamento e

**riqualificazione funzionale e paesaggistica dei depositi situati nell'area logistica di San Paolino** ”  
e per il quale, nel prosieguo del procedimento sarà necessario richiedere il CUP;

**DECRETA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il Documento di Indirizzo della Progettazione relativo ai “**Parco Archeologico di Pompei - Verifica sismica, risanamento e riqualificazione funzionale e paesaggistica dei depositi situati nell'area logistica di San Paolino** ” redatto dal RUP, ing. Armando Santamaria, in virtù dell'incarico di cui alla nota prot. 737 del 24/01/24, composto da un unico documento comprendente i seguenti elaborati:
  - Planimetrie delle aree di intervento nel Parco Archeologico di Pompei;
  - Documentazione fotografica;
  - Cronoprogramma;
  - Quadro economico degli interventi;
  - Tabella illustrativa del calcolo dei corrispettivi da porre a base di gara per i servizi di architettura e ingegneria

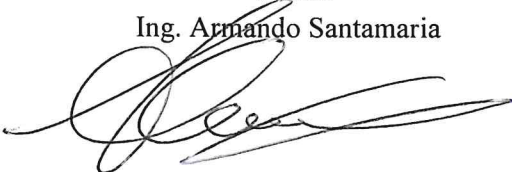
**comportante** un costo complessivo presunto lordo di € **3.089.848,63** come da quadro economico riportato in premessa.

3

2. di autorizzare il RUP di mettere in atto il procedimento per l'affidamento della progettazione a professionisti esterni.

Il RUP

Ing. Armando Santamaria



Il Direttore Generale  
Gabriel ZUCHTRIEGEL

