

DECRETO

Oggetto: Parco Archeologico di Pompei – “rilievo, monitoraggio e indagini strutturali, geognostiche e chimico-fisiche preliminari e necessarie all’esecuzione di interventi sul patrimonio in consegna “- CIG: A021AB7095

Approvazione perizia di variante in corso d’opera e modifica contrattuale ai sensi dell’art. 120, commi 1 lettera b), 2 del D.Lgs. 36/2023 - Contratto repertorio n 212 del 18/12/2023

IL DIRETTORE GENERALE

visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;*

visto il Decreto Legislativo 36/2023;

vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale;*”

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”, come modificato dall’art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

visto il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”.

visto la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.* recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;*”

vista la nota prot. n. 7179 del 10/07/2023 con cui veniva nominato Responsabile Unico del Progetto l’Ing. Vincenzo Calvanese;

vista la determina a contrarre n. 137 del 27/10/2023, con la quale questo Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato l’affidamento dei rilievi, monitoraggio e indagini strutturali, geognostiche e chimico-fisiche preliminari e necessarie all’esecuzione di interventi sul patrimonio in consegna, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, attraverso lo strumento della “trattativa diretta” offerto dal Me.P.A. con invito dell’operatore economico Istemi S.r.l., con sede in Mercato San Severino (SA) in via dei Lombardi n.23 – 84085, C.F. e P. IVA 04629350655;

premesso che, con Decreto n. 384 del 22.11.2023, il Parco Archeologico di Pompei procedeva all’aggiudicazione dei lavori in oggetto alla società “Istemi S.r.l.” per un importo dei lavori di € 123.429,67;

che in data 18.12.2023 il Parco sottoscriveva con la società in indirizzo il contratto di appalto n.3818848;

che in data 20.12.2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna definitiva del servizio;

che nel corso delle indagini sono emersi degli aspetti non previsti, né prevedibili in progetto e, pertanto, è stata necessaria la rielaborazione del servizio al fine di garantire la salvaguardia del

patrimonio in consegna attraverso perizia di variante in corso d'opera acquisita con nota prot. 5562 del 24.05.2024;

che la modifica del contratto di appalto dovuta alle opere proposte è consentita in quanto riconducibile alla fattispecie prevista dall'art. 120, commi 1 lettera b), 2 del D.Lgs. 36/2023 in forza del quale i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento da parte del contraente originale per lavori supplementari che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale laddove l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50% del valore iniziale e ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale e 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi che le modifiche esposte in variante sono apportate nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, volte al miglioramento dell'opera e alla sua finalità e che non comportano modifiche sostanziali al progetto originario essendo motivate da obiettive esigenze derivate da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipulazione del contratto;

che, nella specie, sussistono i presupposti normativi di cui 120, commi 1 lettera b), 2 del D.Lgs. 36/2023:

- una nuova procedura di affidamento risulterebbe impraticabile per motivi tecnici/economici;
- allo stesso modo, allo stato dei lavori in corso con la società "Istemi S.r.l.", una nuova procedura di affidamento comporterebbe altresì una consistente duplicazione dei costi;

considerato che il costo complessivo delle opere in esame ammonta, pertanto, a € 39.761,31 oltre IVA che, rispetto al contratto d'appalto principale repertorio n. 212 del 18/12/2023, corrisponde ad un incremento percentuale del 32,2% comunque contenuta nell'importo finanziato nell'ambito delle somme a disposizione dell'amministrazione per compartimentazioni e delle somme a disposizione alla voce "imprevisti";

considerato che per l'importo lordo stimato per la esecuzione delle opere complementari (€ 48.508,80), l'operatore economico ha manifestato la propria disponibilità ad offrire il medesimo ribasso offerto in fase di gara pari all' 5,00%.

considerato che l'esecuzione delle indagini previste nella perizia in esame, in quanto strumentali ad adeguare l'impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze rappresentate dal RUP, appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione perseguiti da questo Parco archeologico;

visto che detta modifica non altera la sostanza del contratto;

visto l'atto di sottomissione e verbale concordamento prezzi, del 21.05.2024 sottoscritto dalla società "Istemi Srls" con cui questa si è impegnata ad eseguire le indagini oggetto della perizia di variante, senza riserve e eccezione alcuna, al prezzo determinato e agli stessi patti e condizioni dell'appalto iniziale accettando *"le modifiche e le variazioni tutte apportate al Progetto originario"*

secondo quanto previsto nella perizia di variante in corso d'opera e si è impegnata ad eseguire, senza riserva ed eccezione alcuna, i lavori in essa contemplati agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto repertorio n. 212 del 18/12/2023, ai prezzi successivamente concordati tra le parti, nonché ai seguenti nuovi prezzi per l'importo complessivo di lavori a misura di € 39.761,31 oltre IVA, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo”;

che gli interventi individuati nella perizia di variante in corso d'opera non sono riconducibili a mancanze o a errori progettuali;

verificato che le risorse economiche necessarie a finanziare i lavori previsti nelle perizie in esame sono disponibili sul capitolo di bilancio 2.1.2.200 impegno n. 144/2024

Tutto ciò premesso, visto, considerato e verificato

DECRETA

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera nota prot. 5562 del 24/05/2024 relativa ai rilievi, monitoraggio e indagini strutturali, geognostiche e chimico-fisiche preliminari e necessarie all'esecuzione di interventi sul patrimonio in consegna;
- di approvare l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi del 21.05.2024 e le condizioni contrattuali ivi articolate che devono intendersi integrative del contratto rep. n. 212 del 18/12/2023;
- di autorizzare, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art. 120, commi 1 lettera b), 2 del D.Lgs. 36/2023, la modifica del contratto di appalto rep. n° 212 del 18/12/2023, riconoscendo alla società "Istemi Srl" la ulteriore somma di Euro 39.761,31 oltre IVA, a titolo di corrispettivo per la esecuzione degli interventi indicati nella perizia di variante;
- di disporre che la modifica contrattuale venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto;
- di dare atto che, per effetto delle modifiche di cui al presente decreto, il quadro economico generale dell'intervento risulta rimodulato come da seguente dettaglio:

QUADRO ECONOMICO							
Affidamento del servizio di "rilievo, monitoraggio e indagini strutturali, geognostiche e chimico-fisiche preliminari e necessarie all'esecuzione di interventi sul patrimonio in consegna.							
			Totali	Istemi srl Ribasso offerto - 5,000%	Variante in corso d'opera	Variante in corso d'opera Istemi srl	
1	Quadro A - BASE D'ASTA						
2	Importo servizi (compensivo di sicurezza)		129 925,97 €	123 429,67 €	171 779,98 €	163 190,98 €	
3	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		129 925,97 €	123 429,67 €	171 779,98 €	163 190,98 €	
4	Quadro B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE						
5	Imprevisti	10,00% del rigo 6	12 992,60 €	12 342,97 €	12 342,97 €	12 342,97 €	
6	Fondo incentivamente	2,00%	2 598,52 €	2 598,52 €	3 435,60 €	3 435,60 €	
7	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP		30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	
8	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		15 621,12 €	14 971,49 €	15 808,57 €	15 808,57 €	
9	Quadro C - IVA						
10	sul totale dei lavori		22,00% del rigo 6	28 583,71 €	27 154,53 €	37 791,60 €	35 902,02 €
11	sugli imprevisti		22,00% del rigo 8	2 858,37 €	2 715,45 €	2 715,45 €	2 715,45 €
12	TOTALE IVA		31 442,08 €	29 869,98 €	40 507,05 €	38 617,47 €	
13	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		176 989,17 €	168 271,14 €	228 095,60 €	217 617,02 €	
14	Economia post-gara			8 718,03 €			
15	Maggiore importo variante					49 345,88 €	

- di dare atto che la spesa dovuta dalla perizia di variante trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo 2.1.2.200 impegno n. 144/2024.
- di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il RUP
Vincenzo Calvanese



Il Direttore generale
Gabriel Zuchtriegel



visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario amministrativo
Davide Russo

