



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

Aggiudicazione R.D.O. sul portale Me.PA. n. 5014015, ex art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, rivolta a n. 16 fornitori selezionati dal RUP e iscritti, su tutto il territorio nazionale, contemporaneamente nel bando Consip “Lavori OS25 - Scavi archeologici” classifica II + bando Consip “Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali” classifica I + bando Consip “Lavori OS1 – Lavori in terra” classifica I, per l’affidamento dei Lavori afferenti al “Progetto di demolizione, scavo e valorizzazione in località Civita Giuliana – F.2 P.IIa 72,382 e 395 sub.4.
Intervento previsto al n. 19 della PP.LL. 2024

CPV 45112450-4 - CUP: F62F24000460001 - CIG: B53CD8EA30

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che il Parco Archeologico ha la necessità di dare esecuzione ai Lavori afferenti al “Progetto di demolizione, scavo e valorizzazione in località Civita Giuliana – F.2 P.IIa 72,382 e 395 sub.4”;
- che il Responsabile Unico del Progetto (di seguito, anche R.U.P) è il Direttore Generale del Parco Archeologico di Pompei, dott. Gabriel Zuchtriegel;
- che con determina a contrarre PA-POMPEI|23/12/2024|DETERMINA 225 veniva indetta procedura R.D.O., ex art. 50, comma 1, lett. c) del d. lgs. n. 36/2023, sul portale Me.PA., rivolta a n. 16 fornitori selezionati dal RUP ed iscritti nel bando Consip “su tutto il territorio nazionale, contemporaneamente nel bando Consip “Lavori OS25 - Scavi archeologici” classifica II + bando Consip “Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali” classifica I + bando Consip “Lavori OS1 – Lavori in terra” classifica I, così individuati:

N.	P.IVA	RAGIONE SOCIALE
1	03811731201	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
2	15086941000	BEMAR SRL



N.	P.IVA	RAGIONE SOCIALE
3	06491980725	COBIMM SRL
4	03661100242	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.
5	15726231002	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.
6	02603140605	CONSORZIO STABILE SANTA RITA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA'
7	06605700720	COSTRUZIONI BAROZZI S.P.A.
8	02698160617	DE ANGELIS COSTRUZIONI SRL
9	16322331006	DEMETRA S.R.L.S.
10	03107440848	EDIL CALG S.R.L.
11	00228000675	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.
12	02886440813	EDISAL GROUP S.R.L.
13	03533141200	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
14	02192960652	IMPRESA EDILE E STRADALE GEOM MARCELLO TERRONE
15	03307740823	RINCHIUSA MICHELE
16	14341341007	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL

- che l'importo a base d'asta sul quale effettuare il ribasso veniva individuato, da quadro A) nell'importo di **€ 989.828,20** di cui:

- Importo dei lavori soggetto a ribasso **€ 935.103,97** (comprensivo del costo della manodopera pari a **€ 402.489,62** non soggetto a ribasso ex art. 41 d.lgs. n. 36/2023), oltre Iva;
- costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, **€ 54.724,23** oltre Iva;

- che in data 20/01/2025 veniva pubblicata sul portale Me.PA. RDO n. n. ID 5014015;

dato atto che nel termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per la data del 06/02/2025 alle ore 10:00, pervenivano n. 4 offerte;

preso atto che in data 17/02/2025 alle ore 10:16, il RUP provvedeva all'apertura della busta A) contenente la documentazione amministrativa dei seguenti Operatori economici:

N.	P. IVA	RAGIONE SOCIALE
1	03811731201	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
2	00228000675	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.
3	03533141200	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
4	14341341007	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL

dato atto che a seguito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A) veniva comunicata agli Operatori economici in gara, tramite Portale Me.PA., la data e l'ora dell'apertura della busta contenente l'offerta economica;

considerato che in data 10/03/2025 alle ore 12:33 il R.U.P. procedeva all'apertura della busta contenente l'Offerta economica degli Operatori che avevano presentato offerta nel termine ultimo di chiusura della R.D.O.;

dato atto che, a seguito dell'esame della documentazione presentata, è risultata prima in graduatoria, non anomala, l'offerta presentata dall'Operatore economico **ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. con sede in ZOLA PREDOSA (BO) Via MICHELANGELO BUONARROTI N. 54/1, Part. IVA 03811731201 Cod. Fisc. 03811731201**, iscritta nel Registro delle Imprese di BOLOGNA al n. **03811731201**, che ha cooptato, ai sensi dell'art. 68, comma 12, del d.lgs. n. 36/2023, la consorziata **APSER INGEGNERIA S.R.L.** con sede in ZOLA PREDOSA (BO), Via LAZIO n. 19, Part. IVA 04075481202 Cod. Fisc. 04075481202, iscritta nel Registro delle Imprese di BOLOGNA al n. 04075481202 e-mail: info@consorzioacreide.it - PEC: acreideconsorziostabile@pec.it, avendo attuato un ribasso percentuale a base d'asta pari al 31,97%, offrendo pertanto un importo pari a € **636.151,23** comprensivo dei costi della manodopera pari € 402.588,97, oltre costi della sicurezza pari a € 54.724,23 per un importo complessivo pari a € **690.875,46 oltre Iva**;

dato atto che sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale di cui agli art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. n. 36/2023, dichiarati in sede di gara dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dai direttori tecnici dell'impresa destinataria della proposta di aggiudicazione dell'appalto, mediante autorizzazione all'accesso al fascicolo virtuale

dell'operatore economico nella piattaforma FVOE 2.0 gestita dall'ANAC (Autorità Nazionale Anti-Corruzione);

Tutto quanto premesso:

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044), entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);

visto il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, entrato in vigore il 31/12/2024;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante Legge di Contabilità e finanza pubblica;

vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance (GU Serie Generale n.102 del 03-05-2024) - entrata in vigore il 18/05/2024;

DECRETA

- 1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) di aggiudicare l'appalto per l'esecuzione dei Lavori afferenti al "Progetto di demolizione, scavo e valorizzazione in località Civita Giuliana" – F.2 P.III 72,382 e 395 sub.4 all'Operatore economico **ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. con sede in ZOLA PREDOSA (BO)**

Via MICHELANGELO BUONARROTI N. 54/1, Part. IVA 03811731201 Cod. Fisc. 03811731201, iscritta nel Registro delle Imprese di BOLOGNA al n. 03811731201, e-mail: info@consorzioacreide.it, avendo attuato un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al 31,97%, offrendo pertanto un importo corrispondente a € 636.151,23 comprensivo dei costi della manodopera pari € 402.588,97, oltre costi della sicurezza pari a € 54.724,23 per un importo complessivo pari a € 690.875,46 oltre Iva, dunque per un importo lordo pari a € 842.868,06;

- 3) di dare atto che l'appalto è finanziato con Fondi del PAP e trova disponibilità sul capitolo 2.1.2.220 (imp n. 147/2025);
- 4) di precisare che l'Operatore economico si assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia"* e successive modifiche;
- 5) di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- 6) di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti ex artt. 94-98 d.lgs. n. 36/2023, in capo all'Aggiudicatario, si sono concluse con esito regolare;
- 7) di stabilire che l'Aggiudicatario dovrà produrre, prima della stipula del contratto, i) cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 117 del Codice, con le modalità di cui all'art. 53 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023 (art. 10 Disciplinare di gara); ii) polizze assicurative, di cui all'art. 32 del capitolato speciale d'appalto; iii) quietanza dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo (F24 Elide) di cui all'Allegato I. 4 d.lgs. n. 36/2023 sui contratti, per un importo pari a € 120,00;
- 8) di dare atto che l'esecuzione del contratto è sempre disposta prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023;
- 9) di dare atto dell'assenza di conflitto d'interessi del Responsabile del Progetto, ai sensi
- 10) dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023 che sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di conferma della dichiarazione di insussistenza resa all'atto della nomina;

- 11) di trasmettere, ai sensi dell'art. 90 del d.lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento all'Aggiudicatario e agli Operatori economici partecipanti alla gara mediante inoltro attraverso il Portale Me.PA. – area “Comunicazioni”;
- 12) di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023 sul sito web della Stazione appaltante in “Amministrazione trasparente”;
- 13) di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

IL DIRETTORE GENERALE

Gabriel Zuchtriegel

Visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario amministrativo

Davide Russo



Offerta economica relativa a

Descrizione Progetto di demolizione, scavo e valorizzazione in localita Civita Giuliana F.2 P.Ila 72,382 e 395

RdO nr. 5014015^{sub 4}

Numero lotto 1

Amministrazione titolare del procedimento

Nome ente	MINISTERO DELLA CULTURA ORGANI CENTRALI DIREZIONE GENERALE BELLE ARTI E PAESAGGIO PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI		
Ufficio	Parco archeologico Pompei		
Codice Fiscale	90083400631	Codice univoco ufficio IPA	KTF671
Indirizzo sede	Via villa dei misteri, 2		
Città	Pompei		
Recapito telefonico	0818575300		
Email	GABRIEL.ZUCHTRIEGEL@BENICULTURALI.IT		
Punto Ordinante	GABRIEL ZUCHTRIEGEL		

Concorrente

Forma di partecipazione

Consorzio stabile

Denominazione concorrente

ACREIDE CONSORZIO STABILE SCARL

Struttura del raggruppamento

▪ Singolo operatore economico

ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. , 03811731201,

Consorzio stabile, Consorzio

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

DATA DI GENERAZIONE DOCUMENTO:

06/02/2025

Nome	Valore
Ribasso percentuale	31,97

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE