



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DETERMINA

Oggetto: Determina a contrarre per l'indizione di una procedura aperta ex art. 71 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento, in concessione, del servizio di gestione dei bookshop e del servizio di noleggio audioguide all'interno del Parco Archeologico di Pompei – CIG A01FFE1B44

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

visto il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante *“Legge di Contabilità e finanza pubblica”*;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance”*;

visto l'art. 71 del d.lgs. 36/2023 in tema di procedura aperta;

visto il provvedimento prot. 3281-I del 29.3.2023 con il quale l'avv. Salvatore Zaza è stato nominato Responsabile Unico del procedimento di cui in oggetto;

premesse che il RUP, con nota prot. n. 10475-I del 18.10.2022, ha rappresentato:

- procedere alla indizione della nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio di gestione dei *bookshop* e del servizio di noleggio audioguide all'interno del Parco;
- che con nota prot. n. 10428 del 17.10.2023 questa Amministrazione ha provveduto alla redazione del documento di valutazione comparativa ex art. 117 d.lgs. 42/2004 all'esito del quale si è ritenuto che la miglior soluzione per la gestione dei servizi in parola sia quella della esternalizzazione mediante affidamento in concessione di unico servizio ricomprendente entrambe le attività;
- che è stato perciò predisposto un piano economico finanziario che dà atto che il valore della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 179 d.lgs. 36/2023 è pari ad € 15.572.836.
- che trattandosi di valore superiore alla soglia di rilevanza comunitaria, è necessario che il contratto sia stipulato all'esito di una procedura aperta ex art. 71 d.lgs. 36/2023, da espletarsi mediante la Piattaforma telematica Consip in modalità ASP, con criterio di aggiudicazione da individuarsi in quello della offerta economicamente più vantaggiosa;

viste le bozze del Bando di gara, del Disciplinare di gara, del Capitolato Speciale di Appalto e dei relativi allegati tecnici;

ritenuta l'opportunità, la necessità e l'urgenza di provvedere alla individuazione, mediante procedura aperta, di un operatore economico a cui affidare in concessione la gestione dei servizi di cui in oggetto;

ritenuto che per valorizzare al massimo gli aspetti qualitativi e per incentivare eventuali soluzioni migliorative/innovative la procedura aperta debba esser aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

ritenuto che la concessione è costituita da un unico lotto alla luce della attuale indisponibilità di spazi utili a gestire le due concessioni in maniera separata. Negli ultimi anni, infatti, a fronte di n. 3 locali adibiti a bookshop, il servizio audioguide è stato gestito solamente in uno solo dei tre ingressi al Parco (Porta Marina). Solo recentemente è stato aperto un nuovo punto di distribuzione audioguide a Porta Anfiteatro in un punto, tuttavia, provvisorio e non definitivo, essendo inserito all'interno di un locale non oggetto concessione (e che non può esserlo, essendo adibito a differenti usi). Ciò nonostante, risulta oggi comunque sprovvisto di un punto distribuzione audioguide l'ingresso di Piazza Esedra (dove è invece presente un bookshop). In maniera speculare, l'ingresso di Porta Marina, risulta sprovvisto di un eventuale presidio bookshop. L'accorpamento dei servizi in un unico lotto con la presente procedura consentirà, in ogni varco di ingresso, di avere un presidio da affidare al concessionario per la gestione dei servizi migliorando, oltretutto, la qualità della fruizione, essendo a quel punto possibile, per i visitatori, prendere l'audioguida in qualsiasi ingresso e restituirla in uscita su qualsiasi altro varco (facoltà oggi preclusa per le ragioni di cui sopra). Sotto altro profilo, l'accorpamento dei servizi è opportuno in quanto il servizio di noleggio audioguide dovrà necessariamente coesistere con l'applicazione del Parco gratuitamente scaricabile (*MyPompeii*) ove sono e saranno presenti contenuti esplicativi realizzati da questa Amministrazione del tutto analoghi a quelli generalmente presenti sulle audioguide. Preso atto, dunque, della esistenza di una possibile concorrenza interna l'accorpamento del servizio audioguide al servizio bookshop riduce sensibilmente il rischio di diseconomia della concessione, vista la possibilità di ammortizzare o, comunque, di ridurre i costi fissi mediante vendita delle audioguide nei medesimi locali;

visto il documento di valutazione comparativa ex art. 117 d.lgs. 42/2004 prot. n. 10428 del 17.10.2023 il cui contenuto abbiassi qui per integralmente ripetuto e confermato;

visti gli esiti della discussione della riunione del Consiglio di Amministrazione del Parco Archeologico di Pompei del giorno 10.11.2023;

ritenuta, alla luce del disposto dell'art. 15 d.lgs. 36/2023 e art. 2 comma 3 all. I.2 al d.lgs. 36/2023, la necessità e opportunità di confermare l'incarico di RUP in capo all'avv. Salvatore Zaza e di nominare supporto al RUP la dott.ssa Silvia Bertesago;

rilevato che il presente provvedimento non determina oneri di spesa;

DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di autorizzare l'indizione di una procedura aperta, ex art. 71 d.lgs. 36/2023, per l'affidamento, in concessione, del servizio di gestione dei bookshop e del servizio di noleggio audioguide all'interno del Parco Archeologico di Pompei;

3. di approvare, a tale fine, il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara, il Capitolato speciale di appalto e i relativi allegati tecnici;
4. di stabilire che la durata dell'affidamento sia di tre anni, con opzione di proroga in favore del Parco Archeologico di Pompei per ulteriori due anni e di individuare, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
5. di stabilire che la procedura venga espletata mediante la Piattaforma telematica Consip in modalità ASP;
6. di dare atto che il valore della procedura, calcolato ai sensi dell'art. 179 d.lgs. 36/2023, è pari ad € 15.572.836;
7. di confermare l'incarico di RUP in capo all'avv. Salvatore Zaza e di nominare supporto al RUP la dott.ssa Silvia Bertesago;
8. di dare atto che il presente provvedimento non determina oneri di spesa.

Il Direttore Generale
Gabriel Zichtriegel



Il RUP

Salvatore Zaza

