



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

Affidamento lavorazioni supplementari ex art. 106 comma 1 lett. b) e comma 7 d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., relative al contratto rep. n. 104 del 14/09/2022 e all'atto aggiuntivo rep. n. 199 del 28/11/2023– "Lavori per il riallestimento del deposito archeologico dei Granai del Foro per il potenziamento della sua fruizione" - CUP: F67E16000080001 - CIG: 9034724A18 – Opere supplementari.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con provvedimento prot. n. 12131 del 20.12.2021, ex art. 26, comma 8, d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., veniva verificato e validato il Progetto esecutivo avente ad oggetto i "Lavori per il riallestimento del deposito archeologico dei Granai del Foro per il potenziamento della sua fruizione";

- con determina a contrarre rep. n. PA-POMPEI|28/01/2022|DETERMINA 13, il Parco archeologico di Pompei autorizzava la riapertura dei termini per l'espletamento della gara per l'affidamento dei Lavori per il "Riallestimento del deposito archeologico dei Granai del Foro per il potenziamento della sua fruizione" ex art. 51 l. n. 108/2021 – precedentemente andata deserta - previa pubblicazione di Avviso a manifestare interesse su tutto il territorio nazionale rivolto ad Operatori economici iscritti nel bando Consip, cat. OG2 classifica III e ss. e seguente invito, mediante RDO sul Portale Me.PA., di n. 25 fornitori iscritti nel bando Consip "Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale" – categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", classifica III e successive, per un importo a base d'asta pari a euro € 691.126,29 escluso Iva, così suddivisi:

- importo soggetto a ribasso € 664.503,77 comprensivo del costo della manodopera pari ad € 251.218,30, oltre I.V.A.;
- costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 26.622,52, oltre IVA;

- con provvedimento di aggiudicazione prot. n. PA-POMPEI|14/04/2022|DECRETO 92, la gara veniva aggiudicata in favore dell'operatore economico RTI costituendo, formato dalle società MEDITERRANEA S.R.L. (P.Iva 03881681211) mandataria, con sede legale in Giugliano, al Corso Campano, n. 546 + MONTANELLI RESTAURI SRL (P.Iva 03157490602) mandante, con sede legale alla via Argini, n. 6 Cassino (FR), avendo l'Operatore attuato un ribasso percentuale a base d'asta pari al 24,367 %, offrendo pertanto un importo pari a € 502.584,14, per un importo totale di € 529.206,66, comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 26.622,52, oltre Iva;

- con contratto PA-POMPEI|14/09/2022|CONTRATTO 104, il Parco archeologico di Pompei appaltava i lavori in epigrafe al Raggruppamento costituito dalle società MEDITERRANEA S.R.L. (P.Iva 03881681211) mandataria+ MONTANELLI RESTAURI SRL (P.Iva 03157490602) mandante;

- i lavori venivano consegnati in data 24.10.2022 ed il termine di ultimazione, previsto in giorni 210, veniva fissato per la data del 22.05.2023;
 - i lavori sono finanziati con fondi FSC-Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Fondi Cipe 3/2016 - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 (Delibera CIPE 28 Febbraio 2018 n. 10);
 - in data 07.12.2022 veniva redatto Verbale di Sospensione dei lavori;
 - con Verbale di ripresa dei lavori del 16.01.2023 veniva fissato un nuovo termine contrattuale per la data del 01.07.2023;
 - in data 02.02.2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento, in sostituzione dell'arch. Mariano Nuzzo (giusta nomina prot. n. 7636 del 31.08.2020), il Funzionario archeologo del PAP, dr. Silvia Martina Bertesago (giusta nomina prot. n. 1067);
 - con nota prot. n. 3278 del 31.03.2022 veniva nominato Direttore dei Lavori l'arch. Mariano Nuzzo;
 - con atto aggiuntivo rep. n. 199 del 28/11/2023 venivano affidati all'originario contraente i lavori di cui alla perizia di Variante redatta dalla DD.LL., per un importo pari a € 105.573,31 oltre IVA;
 - durante il corso dei lavori, allo stato attuale, si rendono necessari interventi e condizioni dell'appalto non previsti né prevedibili nel progetto iniziale, tutti dettagliatamente esposti nell'allegata "Relazione generale della perizia di variante" redatta ai sensi dell'art. 149, comma 2, d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed approvata dal RUP con relazione prot. n. 4858 del 10.05.2024;
- dato atto che** gli interventi e le mutate esigenze dell'Amministrazione hanno determinato la necessità di prevedere opere complementari al contratto d'appalto e al contratto aggiuntivo, ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che rimanda alle lettere b) e c) del comma 1;
- considerato che** per quanto concerne la lettera b) del comma cit., un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi tecnici dovendo non solo rinnovare l'allestimento del cantiere ma anche rinnovare le attrezzature impiegate e riavviare alcune operazioni già in corso di esecuzione come la posa delle tubazioni delle reti impiantistiche e la realizzazione degli impianti elettrici; i disguidi e il protrarsi dei tempi per un nuovo affidamento determinerebbero comunque un aggravio dei costi per l'Amministrazione appaltante;
- considerato che**, per quanto riguarda la lettera c), del comma cit., la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili;
- dato atto che**, in sintesi, le opere complementari proposte possono essere così dettagliate:
- Modifica e integrazione dell'impianto illuminotecnico deposito pubblico e n. 1;
 - Recupero e valorizzazione degli ambienti n. 1 e 8. Gli interventi previsti sono: trattamento sovrappiave pavimentale;

- Messa in opera di una controsoffittatura in laminato (stratificato hpl) al deposito n. 1;

preso atto, quindi, della possibilità di ricomprendere forniture e lavorazioni che erano state giocoforza eliminate ma che allo stato attuale permetteranno di completare l'intervento di restauro dell'apparato murario;

dato atto che tali modifiche rientrano nella tipologia di lavorazioni del contratto e non ne alterano la natura, ai sensi del punto 2 della lettera c) del comma 1 del citato art. 106;

dato atto che, trattandosi di nuove lavorazioni aggiuntive, la Direzione Lavori ha ritenuto necessaria la proroga dei termini contrattuali con l'incremento di **90 (novanta)** giorni naturali e consecutivi dalla stipula dell'Atto aggiuntivo al vigente Contratto rep. n. 104 del 14/09/2022 e all'Atto Aggiuntivo di Variante rep. n. 199 del 28/11/2023;

preso atto che l'esecuzione di opere complementari comporterà un aumento dei lavori soggetti a ribasso d'asta pari ad € 194.826,64 e che tenuto conto del ribasso attuato dall'Aggiudicatario in sede di gara, corrispondente al 24,367%, l'aumento dei lavori sarà pari ad € **148.949,65 oltre IVA** corrispondente ad un incremento contrattuale del 28,15%.

preso atto che l'importo del contratto originario, pari a € 529.206,66 oltre IVA, comprensivi di importo per lavori pari a € 502.584,14 ed € 26.622,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per effetto della Perizia di Variante in corso d'opera è stato incrementato di € 105.573,31 corrispondente ad un incremento contrattuale del 19,95% e che, quindi l'importo contrattuale rideterminato dopo la perizia di variante è pari a € 634.779,97 di cui € 600.436,69 per lavori ed €. 34.343,28 per oneri della sicurezza, per effetto della esecuzione delle opere complementari verrà ulteriormente incrementato della somma ribassata di € **148.949,65 oltre IVA**, corrispondente ad un incremento contrattuale di 28,15%;

preso atto che il nuovo importo complessivo (a seguito di Perizia di Variante ed Opere Complementari) è pari a € 783.729,62, oltre a IVA, di cui € 742.834,79 per lavori ed € 40.894,83 per oneri della sicurezza, il tutto pari all'incremento sull'importo contrattuale originario del 48,10%, dunque inferiore al limite del 50% previsto dal comma 7 dell'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, come evidenziato dal Quadro Comparativo di seguito riportato:

POMPEI		MINISTERO DELLA CULTURA		PARCO ARCHEOLOGICO POMPEI		MINISTERO DELLA CULTURA			
POMPEI SCAVI - LAVORI DI RIALLESTIMENTO DEL DEPOSITO ARCHEOLOGICO DEI GRANAI DEL FORO PER IL POTENZIAMENTO DELLA SUA FRUIZIONE									
CIG: 9034724A18 CUP: F67E16000080001									
QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO PROGETTO - PERIZIA DI VARIANTE - OPERE COMPLEMENTARI									
A)	LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA	CONTRATTO		PERIZIA - OPERE COMPLEMENTARI		Di cui OPERE COMPLEMENTARI		VARIAZIONE TOTALE	
		A	B	C	D	E	F	G	H
		Base di Gara	Post-gara ribasso del 24,367%	Importo Lordo	Importo Netto Ribasso ribasso del 24,367%	Importo Lordo	Importo Netto Ribasso ribasso del 24,367%	% prelievo di B	Differenza D - B TOTALE
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 664.503,77	€ 502.584,14	€ 982.156,98	€ 742.834,79	€ 188.275,09	€ 142.398,10		€ 240.250,65 45,409%
	Lavori a Misura								
A.1.1.1	Lavori Categoria OG2	€ 516.022,74	€ 390.283,46	€ 719.084,16	€ 543.364,93	€ 100.110,96	€ 75.716,93		€ 133.581,46 28,02%
A.1.1.2	Lavori Categoria OS2A	€ 71.128,36	€ 53.796,51	€ 174.262,60	€ 131.868,10	€ -	€ -		€ 75.071,59 14,75%
A.1.1.3	Lavori Categoria OG11	€ 77.352,70	€ 58.504,17	€ 89.700,23	€ 67.101,77	€ 88.164,13	€ 66.881,19		€ 8.597,60 2,62%
A.1.2	PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 26.622,52	€ 26.622,52	€ 40.894,83	€ 40.894,83	€ 6.551,55	€ 6.551,55		€ 14.272,31 2,70%
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza	€ 26.622,52	€ 26.622,52	€ 40.894,83	€ 40.894,83	€ 6.551,55	€ 6.551,55		€ 14.272,31 2,70%
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 691.126,29	€ 529.206,66	€ 1.023.051,81	€ 783.729,62	€ 194.826,64	€ 148.949,65	28,15%	€ 254.922,96 48,10%
B)	SOMMA A DISPOSIZIONE A REGISTRAZIONE								
B.1	Imprevisti		di A	€ 38.011,95	€ 69.112,63		€ 69.112,63		
B.2	Indagini			€ 1.600,00	€ 1.600,00		€ -		
B.2a	Geotecniche	€ 700,00		€ 700,00	€ 700,00		€ -		
B.2b	Strutture	€ 900,00		€ 900,00	€ 900,00		€ -		
B.3	Spese per Riferi			€ 6.175,00	€ 6.175,00		€ 6.175,00		
B.4	Spese Tecniche di progettazione			€ 45.475,53	€ 45.475,53		€ 45.475,53		
B.4a	Suonerie di progettazione Architettonica	€ 29.852,62		€ 29.852,62	€ 29.852,62		€ 29.852,62		
B.4b	Progettazione strutturale	€ 15.322,91		€ 15.322,91	€ 15.322,91		€ 15.322,91		
B.5	Oneri previdenziali per spese tecniche di progettazione	4,00%	di B.4	€ 1.819,03	€ 1.819,03		€ 1.819,03		
B.6	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 113 comma 3 del D.lgs. 50/2016	1,80%	di A	€ 12.440,27	€ 12.440,27		€ 12.440,27		
B.6.1	Fondo Innovazione - art. 113 comma 4 del D.lgs. 50/2016	0,20%	di A	€ 1.382,25	€ -		€ -		
B.7	Stima oneri di Conferimento a discarica			€ 2.000,00	€ 2.000,00		€ 2.000,00		
B.8	Assicurazione dei Dipendenti (art. 24 co. 4 del D.lgs. 50/2016)			€ 1.628,59	€ 1.628,59		€ -		
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE A REGISTRAZIONE			€ 110.532,93	€ 140.251,35		€ 188.473,25		
C)	I.V.A. E IMPOSTE								
C.1	I.V.A. su Lavori	22,00%		€ 152.047,78	€ 116.425,47		€ 172.420,52		
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione	22,00%	$\frac{B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.7}{B+B.7}$	€ 20.918,00	€ 27.760,15		€ 26.048,65		
C.4	Contributo ANAC			€ 375,00	€ 375,00		€ 375,00		
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE			€ 173.340,78	€ 144.560,62		€ 198.845,17		
	IMPORTO COSTO INTERVENTO (A + B + C)			€ 975.000,00	€ 814.018,63		€ 1.171.048,04		

visti:

il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
il Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

DECRETA

- di precisare che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- di approvare il progetto delle opere supplementari relativo all'appalto dei "Lavori di riallestimento del deposito archeologico dei Granai del Foro per il potenziamento della sua fruibilità" redatto ai sensi dell'art. 25 d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii.;

3. di approvare l'importo suppletivo dei lavori di cui alla perizia di variante per opere complementari pari ad € 148.949,65 oltre IVA, corrispondente ad un aumento 28,15% rispetto all'originario importo contrattuale, per un incremento percentuale totale rispetto al nuovo importo complessivo contrattuale del 48,10% e, quindi, rientrante nei limiti del 50% previsti dall'art. 106, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, come da quadro economico di variante;
4. di affidare, per i motivi in premessa specificati, i lavori per l'esecuzione delle opere complementari al contraente originario del contratto in essere RTI Mandataria R.T.I. costituito tra MEDITERRANEA S.r.l. (Capogruppo mandatario) con sede legale in Corso Campano n. 546 – Giugliano in Campania (NA) P. IVA: 03881681211 e MONTANELLI RESTAURI S.r.l. (Mandante) con sede legale in Via Arigni n. 6 – Cassino (FR) P. IVA: 3157490602;
6. di stabilire che le lavorazioni oggetto delle opere supplementari saranno pagate per stati di avanzamento secondo le modalità previste nel Capitolato speciale di Appalto;
7. di approvare il Quadro Economico che evidenzia il costo globale delle opere supplementari;
8. di autorizzare tutti i soggetti funzionalmente competenti a porre in essere tutti gli atti e/o i provvedimenti amministrativi richiesti dalla normativa di settore;
9. di dare atto che i lavori sono finanziati con fondi FSC-Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Fondi Cipe 3/2016 - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 (Delibera CIPE 28 Febbraio 2018 n. 10);
10. di imputare la somma complessiva di € 148.949,65 comprensiva di importo in aumento per lavori supplementari pari a € 142.398,10 e costi della sicurezza pari a € 6.551,55 oltre IVA al 22%, sul cap. 2.1.2.220 (imp. n. 160/2024).
11. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

IL RUP
Silvia Martina Bertesago

IL DIRETTORE GENERALE
Gabriel Zuchtriegel

Firmato digitalmente da: Silvia
Martina Bertesago
Data: 04/06/2024 10:33:36

Visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario amministrativo
Davide Russo

