



## DETERMINA

**Oggetto:** Affidamento diretto, ex art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 – Gestione dei servizi di fruizione e accoglienza all'interno dell'edificio demaniale San Paolino - CIG: A028C17FED.

### IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance”*;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 24 giugno 2021, n. 123, recante *“Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”*;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”*;

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante *“Organizzazione e funzionamento dei musei statali”*;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante *“Legge di Contabilità e finanza pubblica”*;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

Premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

vista la nota prot. n. 0011082 – I del 06/11/2023, con la quale il RUP dott. Salvatore Zaza (giusta nomina 2669- I del 15/03/2023) ha rappresentato che:

- Sono in corso di esecuzione le attività propedeutiche alla indizione di una procedura di gara di rilevanza comunitaria finalizzata all'affidamento dei servizi di fruizione e accoglienza all'interno dell'edificio demaniale di San Paolino, con particolare riferimento alle attività di accoglienza e assistenza utenti per i locali biblioteca e di gestione della foresteria.

- Non potendosi ulteriormente procrastinare l'apertura del suddetto cespite è necessario individuare un operatore economico a cui affidare con contratto ponte le medesime incombenze.
- A tal fine, si è provveduto ad effettuare una indagine di mercato informale al fine di conoscere (i) le quotazioni di mercato e (ii) il novero degli operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento;
- All'esito della indagine di mercato l'offerta maggiormente vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere quella della società Word Service s.r.l., che ha predisposto preventivo nel quale è indicata, quale corrispettivo annuale, la somma di € 104.880,00 oltre IVA (articolata in un canone mensile in misura fissa per € 8.740,00);
- la società Word Service s.r.l. ha poi quotato, a parte, il costo delle prestazioni *a richiesta e/o a consumo*, da individuarsi nella esecuzione dei servizi di fornitura materiale da letto, da bagno (e relativo lavaggio) e di cortesia per le aree comuni;

preso atto che il RUP, visti i preventivi trasmessi dagli OO.EE. consultati, ha giudicato l'operatore selezionato, Word Service s.r.l. con sede in Avezzano (AQ) alla via Sirente n. 7 - P.Iva 02125010666 pec: [worldservice2021srl@legalmail.it](mailto:worldservice2021srl@legalmail.it), la scelta più conveniente per l'Amministrazione perché in possesso dei prescritti requisiti di capacità tecnico-professionale e la cui offerta risulta, oltre che maggiormente conveniente sotto il profilo economico, maggiormente dettagliata e più approfondita sotto il profilo tecnico;

vista la proposta del RUP di affidare, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, la gestione dei servizi di fruizione e accoglienza all'interno dell'edificio demaniale San Paolino alla società Word Service s.r.l.;

dato atto che oggetto del servizio è la gestione di tutte le prestazioni necessarie ai fini della corretta fruizione e accoglienza all'interno dell'edificio demaniale San Paolino;

visto il preventivo presentato dalla Word Service s.r.l. il 30/08/2023 e allegato alla richiesta di autorizzazione all'affidamento, prot. n. 11082-I del 06/11/2023 a firma del RUP Dott. Salvatore Zaza;

richiamato il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

vista la Circolare n. 33 del 02.08.2019 con la quale la Direzione Generale Musei – Servizio I rammenta che, ai sensi dell'art. 1, comma 450, Legge n. 450/2006, come modificato dall'articolo 1, comma 130, della Legge di Bilancio 2019 (Legge 145/2018), *“le Amministrazioni statali, centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 hanno l'obbligo di aderire alle convenzioni Consip e di ricorrere al MEPA”*;

verificato che l'operatore economico risulta iscritto sul portale Me.P.A. al bando *“servizi di accoglienza e portierato”*;

ritenuta la proposta del RUP conforme alla normativa innanzi richiamata;

vista la lettera di invito/disciplinare predisposta per l'affidamento in esame mediante lo strumento della Trattativa Diretta offerto dal Me.P.A.;

visto il documento di valutazione comparativa ex art. 115 comma 4 d.lgs. 42/2004 prot. n. 11253-I del 9.11.2023, le cui valutazioni si abbiano qui per integralmente ripetute, ritrascritte e confermate;

verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo n. 1.1.3.220 del bilancio 2023,

#### DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di procedere, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023, all'affidamento del servizio di gestione dei servizi di fruizione e accoglienza all'interno dell'edificio demaniale San Paolino così come meglio descritti in parte motiva mediante lo strumento della trattativa diretta offerto dal mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) per una spesa massima di euro € 122.950,81 oltre IVA da articolarsi:
  - a) In una parte fissa pari ad € 104.880,00 oltre IVA;
  - b) In una parte variabile pari a complessivi € 18.070,81 oltre IVA, che sarà corrisposta all'operatore economico solo in caso di effettiva erogazione dei servizi a richiesta e/o a consumo, secondo il tariffario previsto nella lettera di invito;
3. di invitare alla trattativa la società Word Service s.r.l. con sede in Avezzano (AQ) alla via Sirente n. 7 - P.Iva 02125010666 pec: worldservice2021srl@legalmail.it;
4. di stabilire che l'offerta economica debba essere formulata dall'operatore invitato con la modalità della "percentuale a ribasso";
5. di approvare l'allegata lettera di invito/disciplinare e le condizioni contrattuali in essa richiamate;
6. di dare atto che l'affidamento è subordinato all'esito regolare delle verifiche del possesso dell'operatore economico dei requisiti di legge;  
di dare atto che la spesa è finanziata con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo 1.1.3.220 del bilancio 2023 (impegno 355/2023).

Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel



Il RUP  
Salvatore Zaza



visto attestante la copertura finanziaria  
Il Segretario amministrativo  
Davide Russo



