



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Aggiudicazione trattativa diretta MEPA n. 5907592. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023, dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, propedeutico alla realizzazione dell'appalto integrato relativo all'intervento di "Completamento dei nuovi depositi, uffici per il personale e magazzino archeologico presso Porta Nola in Pompei Scavi" CUP F24H24001930007 CIG: B9C0123C99. *Fondi: Piano nazionale "Cultura" FESR 2021-2027, Linea di azione 2.1.1. Realizzazione di interventi strutturali ed impiantistici per l'efficientamento Energetico dei Luoghi della Cultura Statali"*

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la nota prot. 0012803-I del 07.11.2025 con la quale il RUP Ing. Vincenzo Calvanese, giusta nomina prot. n. 0004050-P del 01.04.2025, ha rappresentato la necessità per il Parco archeologico di Pompei di provvedere all'individuazione di un operatore economico cui affidare la realizzazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, propedeutico alla realizzazione dell'appalto integrato per l'intervento di "Completamento dei nuovi depositi, uffici per il personale e magazzino archeologico presso Porta Nola in Pompei Scavi" CUP F24H24001930007;

Dato atto che il Programma Nazionale Cultura FESR 2021-2027, contributo dell'unione come da Decreto dell'Autorità di gestione del 28.03.2025 n.114, finanzia l'intervento in oggetto per un importo pari ad € 8.397.676,13 di cui € 5.038.605,68 di lavori;

Che la progettazione dell'intervento trova copertura finanziaria all'interno dello stesso finanziamento;

Vista la decisione a contrarre n. 181 dell'11.12.2025 il cui contenuto abbiassi qui per integralmente ripetuto, con la quale questo Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato l'affidamento tramite lo strumento della trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, con invito all'O.E. individuato dal RUP con nota prot. n. 0004050-P del 01.04.2025., per una spesa massima di €126.761,00 oltre IVA e oneri previdenziali, ove dovuti;

Dato atto che l'O.E. individuato in sede di decisione a contrarre è stato invitato alla Trattativa diretta MEPA n. 5907592;

Che, entro il termine di scadenza, è pervenuta l'offerta dell'O.E. "Falanga e Morra Architetti S.r.l." con sede in via Portello 10 – 83043 Castelvete sul Calore (AV) P.IVA e C.F. 02887420640;

Viste le dichiarazioni rese dall'O.E. e l'offerta economica formulata;

Vista la proposta di aggiudica formulata dal RUP;

Visto il buon esito delle verifiche sui requisiti dichiarati in via sostitutiva;

Dato che entro il termine fissato, l'O.E. invitato ha formulato la propria offerta economica, effettuando un ribasso dell'importo a base d'asta pari al 5,00%;

Rilevato che l'art. 41, comma 15-quater D.Lgs 36/2023 dispone che per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'Allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento;

Dato atto che per l'appalto in esame è stato acquisito il C.I.G: B9C0123C99;

Dato atto che il RUP sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

DECRETA

1. di approvare la proposta di aggiudica in favore "Falanga e Morra Architetti S.r.l." con sede in via Portello 10 – 83043 Castelvete sul Calore (AV) P.IVA e C.F. 02887420640;
2. di aggiudicare la trattativa diretta MEPA n. 5907592, all'O.E. "Falanga e Morra Architetti S.r.l.", e, per l'effetto, di affidare al medesimo operatore economico, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. 36/2023, la realizzazione del servizio in oggetto, per un valore complessivo di €120.422,95 oltre IVA e oneri previdenziali, ove dovuti;

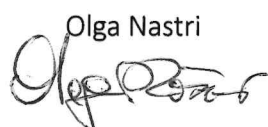
3. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
4. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula della negoziazione Me.P.A. n. 5907592 ;
5. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando Me.P.A di riferimento;
6. di dare atto che l'affidamento in oggetto pari ad € 120.422,95 oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti, è finanziato con fondi Piano nazionale "Cultura" FESR 2021-2027, Linea di azione 2.1.1. Realizzazione di interventi strutturali ed impiantistici per l'efficientamento Energetico dei Luoghi della Cultura Statali" e trova disponibilità sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2025 art. 2.02.03.06.001/L3 (Imp. n. 309/2025);
7. di trasmettere il presente provvedimento all'aggiudicatario al seguente indirizzo: falanga.morra@pec.it ;
8. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura e di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. sul sito web della Stazione appaltante in "Amministrazione trasparente".

Il RUP
Vincenzo Calvanese



Visto attestante la copertura finanziaria
Il Responsabile dell'Ufficio Contabilità e
Bilancio

Olga Nastri



Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

Offerta Economica relativa a

Descrizione servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, propedeutico alla realizzazione dell'appalto integrato relativo all'intervento di
RdO nr. 5907592
"Completamento dei nuovi depositi, uffici per il personale e magazzino archeologico presso
Numero lotto 0
Porta Nola in Pompei Scavi

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	MINISTERO DELLA CULTURA ORGANI CENTRALI DIREZIONE GENERALE BELLE ARTI E PAESAGGIO PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI		
Ufficio	Parco archeologico Pompei		
Codice fiscale	90083400631	Codice univoco ufficio	KTF671
Indirizzo sede	Via villa dei misteri, 2		
Città	Pompei		
Recapito telefonico	0818575300		
Email	GABRIEL.ZUCHTRIEGEL@BENICULTURALI.IT		
Punto ordinante	GABRIEL ZUCHTRIEGEL		

Concorrente**Forma di partecipazione**

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

FALANGA E MORRA ARCHITETTI S.R.L.

Partita IVA

02887420640

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

Nome	Valore
RIBASSO UNICO	5

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Il sottoscritto RUP, esaminata e approvata la documentazione amministrativa, ritenuta l'offerta economica dell'O.E. "Falanga e Morra Architetti S.r.l." congrua, propone di adottare il provvedimento di aggiudicazione del servizio in oggetto all'operatore economico, alle condizioni contrattuali previste nella lettera di invito/disciplinare accettate dall'operatore medesimo.

Il RUP
Vincenzo Calvanese

SISTEMI DI E-PROCUREMENT