



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DETERMINA

Oggetto: Determina a contrarre – Contratto attuativo n. 1 - Accordo quadro ex art. 54 del D. Lgs. n. 50 del 2016, con un solo operatore economico, avente ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio immobile del sito Archeologico di Pompei – CIG 9491520A14 – CIG Contratto attuativo A02EBF9FED

### IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni” applicabile *ratione temporis*;

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, come modificato dall'art. 216 del D.lgs. n. 50/16 nella parte applicabile *ratione temporis*;

visto il D.M. 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.* recante “Legge di Contabilità e finanza pubblica”;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.* recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

visto l'art. 54 del d.lgs. 50/2016 in tema di Accordo Quadro;

visto il provvedimento prot. 5897 del 31.5.2022 con il quale l'ing. Vincenzo Calvanese è stato nominato Responsabile Unico del procedimento di cui in oggetto;

premesso che:

- Il Parco Archeologico di Pompei ha bandito una procedura negoziata per l'affidamento di un “Accordo Quadro ex art. 54 del D. Lgs. n. 50 del 2016, con un solo operatore economico, avente ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio immobile del sito Archeologico di Pompei”;
- All'esito delle operazioni di gara, è risultato aggiudicatario l'O.E. Consorzio Ganosis, giusto provvedimento di aggiudicazione prot. n. 203 del 6.6.2023;
- Per l'effetto, il Parco Archeologico di Pompei e il suddetto O.E. hanno sottoscritto l'Accordo Quadro Rep. N. 158 del 26.9.2023 che qui abbasia per integralmente ripetuto

e ritrascritto;

- Ai sensi del suddetto Accordo Quadro e del relativo Capitolato Tecnico, gli interventi manutentivi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti - Ordinativi Attuativi, che l'Appaltatore si è impegnato a perfezionare con il Committente secondo le modalità e nei termini previsti nel medesimo Accordo Quadro;

vista la nota del RUP prot n. 11430 del 14.11.2023 con cui si è rappresentata:

- 1) La necessità di provvedere alla realizzazione degli interventi di manutenzione del patrimonio culturale ivi meglio descritti;
- 2) La possibilità di includere i suddetti interventi all'interno di un contratto attuativo nell'ambito della procedura di accordo quadro di cui in oggetto;
- 3) Che il computo metrico d'intervento, realizzato applicando il ribasso offerto dall'O.E. in questione all'Elenco prezzi messo a gara restituisce un valore dell'intervento pari a complessivi € 434.400,20

considerata l'opportunità, la necessità e l'urgenza di provvedere alla sottoscrizione di un contratto attuativo di Accordo Quadro comprensivo degli interventi di cui alla citata nota del RUP; preso atto dell'attuale vigenza e capienza dell'Accordo Quadro rep. n. 158 del 26.9.2023; ritenuto che gli interventi in oggetto rientrino tra quelli oggetto dell'Accordo Quadro rep. n. 158 del 26.9.2023;

vista la bozza di contratto attuativo allegata al presente atto comprensiva degli elaborati tecnici e progettuali;

verificata la disponibilità sul pertinente capitolo 2.1.2.220

#### DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di approvare la stipula del contratto attuativo dell'accordo quadro rep. n. 158 del 26.9.2023 comprensivo delle lavorazioni meglio individuate in premessa;
3. di approvare, a al fine, la bozza di contratto attuativo allegata al presente atto e gli elaborati tecnici di intervento;
4. di approvare il seguente quadro economico:

ACCORDO QUADRO - CONTRATTO ATTUATIVO n.1 per la manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio immobile del sito Archeologico di Pompei				
CIG: 9491520A14				
RUP: Vincenzo Calvanese				
			importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	totali
1	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>			
2	Lavori a misura			
3	Totale Lavori			
				€ 294 062,61
				€ 277 788,81
	di cui OS2	94,47%		
	di cui manodopera	€ 110 311,16		
	di cui OS2-A	5,53%		€ 16 273,80
	di cui manodopera	€ 9 726,65		
	totale manodopera	€ 120 038,03		
4	Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo)			€ 36 145,08
				€ 36 145,08
5	Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 36 145,08
6	<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 330 207,69</b>
7	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
8	Imprevisti	5,000%	del rigo 6	€ 16 510,38
9	Oneri di carica (s.i.stima)			€ 4 800,00
10	Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D.Lgs. 50/2016)			€ 0,00
11	Spese tecniche (coordinamento della sicurezza in fase esecutiva)			€ 0,00
12	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 11)	4,00%		€ 0,00
13	Spese di carattere strumentale			€ 0,00
14	Fondo Incentivante (art. 113, D. Lgs 50/2016)	2,00%		€ 6 604,15
15	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			€ 0,00
16	Spese per pubblicità			€ 0,00
17	Spese per stampe			€ 0,00
18	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)			€ 0,00
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 27 914,54</b>
19	<b>IVA</b>			
20	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 72 645,69
21	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 3 632,28
22	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 11 e 12	€ 0,00
23	sulle spese strumentali	22,00%	del rigo 13	€ 0,00
24	sui forniture e servizi	22,00%	del rigo 17	€ 0,00
	<b>Totale IVA</b>			<b>€ 76 277,98</b>
25	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE</b>			<b>€ 104 192,51</b>
27	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>			<b>€ 434 400,20</b>

5. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo 2.1.2.220 Impegno 368/2023;

Il RUP  
Vincenzo Calvanese

Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel

Visto di regolarità contabile  
Davide Russo

