

## DECRETO

**OGGETTO:** Aggiudicazione negoziazione MEPA n. 4027106 avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di restauro e valorizzazione della Casa di Trebius Valens – CIG B05B15742D – CUP F69D23002630001 - Intervento previsto al n. 5 della PP.LL 2022

### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la nota del RUP prot. n. 13213 del 21.12.2023 con la quale si è rappresentata la necessità di procedere all'affidamento dei lavori di restauro e valorizzazione della Casa di Trebius Valens;

**vista** la determina a contrarre n. 181 del 28.12.2023, il cui contenuto abbiasi qui per integralmente ripetuto e con la quale questo Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato l'indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, con invito agli operatori economici individuati dal RUP con nota prot. n. 13213 del 21.12.2023, per una spesa massima di € 647.887,48 oltre IVA;

**vista** la determina a contrarre n. 11 del 20.01.2024 con la quale è stato modificato il CIG associato al procedimento di gara in oggetto, che risulta essere il seguente B05B15742D e che, pertanto, si intende sostituito in tutti i documenti e gli atti relativi;

**dato atto** che gli operatori economici individuati in sede di determina a contrarre sono stati invitati alla negoziazione MEPA n. 4027106;

**che**, entro il termine di scadenza, sono pervenute quattro offerte dagli operatori economici ADA RESTAURI SRL, IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL, MASTIO RESTAURI SRL e SALVATORE RONGA SRL;

**visti** i verbali nn. 1 e 2 della procedura di gara, trasmessi con nota prot. n. 6421 del 13.6.2024, con il quale il RUP ha dato atto che la migliore offerta risulta essere quella della impresa ADA RESTAURI SRL;

**vista** la proposta di aggiudica formulata dal RUP;

**visto** il buon esito delle verifiche sui requisiti dichiarati in via sostitutiva;

**dato atto** che l'operatore economico in questione ha offerto un ribasso percentuale pari al 33,04%;

**ritenuto** che i costi della manodopera e della sicurezza siano congrui e conformi a quelli calcolati dalla Stazione appaltante;

**dato atto** che il RUP sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

---

 1

### DECRETA

1. di approvare la proposta di aggiudica in favore della società ADA RESTAURI SRL, con sede legale in San Marcellino (CE) alla Via G.B. Vico n. 6 (03630880619);
2. di aggiudicare la trattativa diretta Me.P.A. n. 4027106 alla società ADA RESTAURI SRL e, per l'effetto, di affidare al medesimo operatore economico, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, per un valore complessivo di € 457.620,06, cifra ottenuta applicando il ribasso offerto (33,04%) all'importo lavori da quadro economico (€ 647.887,48) e aggiungendo l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€ 23.794,60);

3. di dare atto che il quadro economico deve intendersi rimodulato come segue:

A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA		BASE DI GARA	Importo rimodulato di cui offerta RDO n.4027106 33,04% del 22/04/2024
<b>A.1</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A.1.1</b>	<b>PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>		
A.1.1.1	OS2A 432 055,98 € <i>di cui si stima Manodopera - € 283.414,99 pari a</i>		
A.1.1.2	OG2 153 268,37 € <i>di cui si stima Manodopera € 42.371,23 pari a 27,65%</i>		
A.1.1.3	OG 11 62 563,13 € <i>di cui si stima Manodopera € 7487,86 pari a 11,97%</i>		
<b>TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>€ 647 887,48</b>	<b>€ 433 825,46</b>
<b>A.2</b>	<b>PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		
A.2.1	Oneri della sicurezza 23 794,60 € <i>di cui si stima OS2A - € 15.686,62 pari a 66,69%</i> <i>di cui si stima OG2: € 5.629,80 pari a 23,66%</i> <i>di cui si stima OG11: € 2.296,18 pari a 9,65%</i>		
<b>TOTALE ONERI SICUREZZA</b>		<b>23 794,60 €</b>	<b>23 794,60 €</b>
<b>TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>671 682,08 €</b>	<b>457 620,06 €</b>
<b>B.1</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1.1	Imprevisti max 10% a (art. 42 c.3 Dpr 207 /10) compreso 53 734,57 €		53 734,57 €
B.1.2	Oneri di discarica categoria OG2 13 433,64 €		13 433,64 €
B.1.3	Rilievi, accertamenti, indagini e varie		
B.1.4	Spese tecniche		
B.1.5	Spese tecniche progettazione esecutiva, progettazione in 65 375,69 €		65 375,69 €
B.1.6	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) 375,00 €		375,00 €
B.1.7	Incentivi art. 45 del Dlgs 36/2023 ( 2% di A) 13 433,64 €		13 433,64 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 146 352,54</b>	<b>146 352,54 €</b>
<b>B.2</b>	<b>IVA</b>		
B.2.1.	IVA su lavori 22% 147 770,06 €		
<b>TOTALE IVA</b>		<b>147 770,06 €</b>	<b>100 676,41 €</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>294 122,60 €</b>	<b>247 028,95 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 965 804,68</b>	
<b>TOTALE SPESA RIMODULATO ALL'AGGIUDICAZIONE</b>		<b>€ 704 649,01</b>	

2

4. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
5. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula della negoziazione Me.P.A. n. 4027106;
6. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando Me.P.A di riferimento;
7. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del bilancio 2023 capitolo 2.1.2.220 (impegno 175/2024);
8. di trasmettere il presente provvedimento all'aggiudicatario al seguente indirizzo PEC: adarestauri@arubapec.it

il RUP  
Vincenzo Calvanese

Visto di regolarità contabile  
Il Segretario Amministrativo  
Davide Russo



Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel

