



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DETERMINA A CONTRARRE

Parco Archeologico di Pompei - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d. lgs. n. 36/2023, per l'affidamento, tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.), sul portale Me.PA. dei "Lavori di valorizzazione della Necropoli di Porta Stabia: messa in sicurezza dei fronti di scavo, fruizione ed accessibilità" con invito rivolto a fornitori selezionati dal RUP tra Operatori economici iscritti nel bando Consip OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali" classifica II e successive - intervento n. 12 PP.LL. 2021.

CPV 45454100-5 - CUP: F69D23000000001 - CIG: A02FE7B5DC

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137 ed in particolare l'art. 21 del cit. Codice;*

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044), entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);*

visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, convertito con legge n. 108/2021;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante *Legge di Contabilità e finanza pubblica;*

vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;*

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;

visto il Decreto del Presidente del consiglio dei ministri 2 dicembre 2019, n. 169 - *Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance*, entrato in vigore in data 05.02.2020;

considerata la nota prot. 10765 del 04.12.2020, con la quale veniva nominato, ex art. 15 d.lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (di seguito, anche R.U.P.) dell'intervento, l'ing. Vincenzo Calvanese, funzionario tecnico presso il Parco Archeologico di Pompei;

vista la relazione prot. n MIC|MIC_PA-POMPEI_UO3|29/11/2023|0012046 redatta dal R.U.P., in cui si proponevano gli interventi da eseguire, la scelta della procedura di gara e lo svolgimento della stessa mediante invito rivolto a Operatori economici iscritti sul Me.PA. e selezionati dal RUP medesimi, tra gli Operatori economici iscritti, su tutto il territorio nazionale, nel bando Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali" classifica II e successive;

preso atto della dichiarazione di assenza di conflitto di interesse, ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023, resa dal RUP in merito alla non sussistenza, nemmeno potenziale, per quanto a conoscenza del RUP medesimo, di situazioni di conflitto di interesse così come definite dall'art. 16 cit. e dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nei confronti della ditta selezionata;

considerato che il Parco Archeologico ha la necessità di dare esecuzione ai "*Lavori di valorizzazione della Necropoli di Porta Stabia: messa in sicurezza dei fronti di scavo, fruizione ed accessibilità*";

tenuto conto che la spesa complessiva necessaria a realizzare il suddetto intervento (da quadro A) è pari a € 838.359,13 di cui:

- Importo dei lavori soggetto a ribasso € 796.068.89, comprensivi del costo della manodopera pari a € 427.498.62 oltre Iva;
- costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, € 42.290.24 oltre Iva;

così suddivisi:

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI		A. Importo dei Lavori e delle forniture		
		Importo dei lavori		
A.1	Lavori a misura categoria OG2		€	409.164,84
	Lavori a misura categoria OS25		€	254.828,50
	Lavori a misura categoria OS2A		€	125.365,83
	Lavori a misura categoria OS24		€	6.709,72
	Totale lavori a misura		€	796.068,89
A.2	Oneri di Sicurezza	€	42.227,38	
	Totale Oneri di Sicurezza		€ 42.290,24	
			Totale lavori	€ 838.359,13
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
		B.1.1	Imprevisti 10% di A (< al 10% come da art. 42 c.3 Dpr 207/10)	€
B.1.2	Accantonamento ex art. 205 D.Lgs. 50/2016 (nella misura del 10% di A)		€	83.835,91
B.2	Rilievi , accertamenti, indagini e varie			
B.2.3	Oneri di discarica categoria OG2		€	30.000,00
B.3	Spese tecniche			
B.3.1	Spese tecniche progettazione esecutiva, progettazione in corso d'opera, CSE, progettazione esecutiva art.147 comma 5 del D.lgs 50/2016, secondo i parametri dec. Ministero della giustizia 17/06/2016. Compresi oneri previdenziali del 4%.			€ 63.746,85
B.3.5	ANAC (cfr. delibera 1174 del 19/12/2018)			€ 375,00
B.4	Incentivi ex art. 113 c.3 del Dlgs 50/2016 (2% di A)		€	16.767,18
B.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, pareri e nulla osta ASL, eventuali collaudi specialistici (da rendicontare a consuntivo) e supporto alla D.L.		€	6.000,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	284.560,86
C. I.V.A.		C. I.V.A. + Imposte		
		C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture (su A)	22%
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1.1+B.3.1+B.5)	22%	€	33.971,94
	Totale IVA		€	218.410,95
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€	1.341.330,94

dato atto che ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: **CCNL Edile**.

preso atto che in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità tecnica dell'appalto, oltre che alla peculiarità dei luoghi, alle caratteristiche dell'oggetto dell'intervento, alle problematiche legate agli aspetti logistici ai fini di una corretta

progettazione del cantiere e della sicurezza, negli atti di gara è stato previsto il sopralluogo obbligatorio, a pena di esclusione;

visto l'art. 50 lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 a norma del quale per l'affidamento di lavori di importo pari o superiori a 150.000,00 euro e inferiore ad un (1) milione di euro è consentito l'espletamento di una procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno **cinque** operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. del Codice;

tenuto conto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 comma 1 e art. 22 del d.lgs. n. 36/2023, per lo svolgimento delle procedure di affidamento degli appalti sottosoglia comunitaria, le Stazioni appaltanti si avvalgono della Piattaforma Me.PA. (Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni) nella disponibilità di Consip s.p.a., attraverso l'accesso all'indirizzo www.acquistinretepa.it;

considerato che nel Me.PA è presente la categoria merceologica "OG2 *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali*" nella quale rientrano le lavorazioni oggetto della presente procedura;

considerato che l'elenco delle Imprese abilitate all'iniziativa di riferimento, e nel caso di specie ai suindicati bandi, assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alle suddette categorie;

valutato che l'affidamento mediante lo strumento della R.d.O., messo a disposizione sul portale Acquisiti in rete P.A. consente una semplificazione della procedura di scelta del contraente e una contrazione dei tempi di esecuzione, ottemperando in tal modo anche al disposto dell'articolo 17, comma 3, del codice le gare di appalto e di concessione si concludono nei termini massimi, indicati nell'allegato I.3 del Codice

tenuto conto che, per l'elevato numero di imprese iscritte sul portale MEPA nell'iniziativa di riferimento, si è ravvisata l'opportunità di individuare un numero ristretto di operatori economici da invitare tra quelli abilitati all'iniziativa Me.PA. "*Lavori OG2 – Lavori di Restauro e*

manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali”;

visto il progetto esecutivo, validato dal R.U.P. con atto di validazione formale prot. n. MIC|MIC_PA-POMPEI_UO3|25/10/2023|0010745, per un importo a base d’asta pari a € 796.068.89, comprensivi del costo della manodopera pari a € 427.498.62 oltre Iva, oltre costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 42.290.24 oltre Iva, ex art. 14 commi 6 e seguenti d.lgs. n. 36/2023;

considerato che i lavori sono classificati come di seguito specificato:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in	€ 409'164,84	quattrocentonovemilacentosessantaquat tro/84	51,40

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS25	Scavi Archeologici	€ 254'828.50	duecentocinquantaquattrottocentovent otto/50	32,11

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS2A	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico artistico.	€ 125'365.83	centoventicinquetrecentosessantacinque /83	15,5

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS24	Verde e arredo urbano	€ 6'709.72	seimilasettecentonove/72	0,84

visti gli atti di gara redatti dal R.U.P. e dai progettisti, per procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.

c) **con il criterio del minor prezzo**, e, in particolare, utilizzando la funzione valore economico - euro, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023;

richiamati i principi del risultato, della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici, dell'accesso al mercato, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, nonché il principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice;

accertato che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di spesa del Bilancio del PAP capitolo 2.1.2.220 è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;

DETERMINA


- 1) di precisare che quanto citato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e *ss.mm.ii.*;
- 2) di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Lavori di valorizzazione della Necropoli di Porta Stabia: messa in sicurezza dei fronti di scavo, fruizione ed accessibilità", come validato dal RUP con verbale prot. atto di validazione formale prot. n. MIC|MIC_PA-POMPEI_UO3|25/10/2023|0010745;
- 3) di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei suddetti lavori ed i relativi allegati;

- 4) di autorizzare la procedura di gara mediante RDO sul portale ME.PA mediante invito di operatori economici, selezionati dal RUP ed iscritti nel bando Consip “Lavori OG2 – Lavori di Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali”, su tutto il territorio nazionale e nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- 5) di richiamare, approvare e considerare essenziali le clausole contenute nel Disciplinare, nel Capitolato speciale d’appalto, negli allegati e nel bando Me.PA. “Lavori OG2 – Lavori di Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali”;
- 6) di dare atto che l’appalto è **finanziato in parte con Fondi Legge 190/2014 (€ 865.197,69) e per la restante parte con fondi ordinari del PAP** e che l’importo complessivo (da quadro A) è pari a **€ 838.359,13** oltre Iva, comprensivo dell’importo dei lavori, soggetto a ribasso, corrispondente a € 796.068,89 e dei costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 42.290,24 oltre Iva, per un importo complessivo lordo pari a **€ 1.022.798,14** che trova disponibilità sul capitolo 2.1.2.220;
- 7) di precisare che la stipula del contratto avverrà all’esito regolare delle verifiche dei requisiti stabiliti *ex lege* o mediante consegna sotto riserva di legge ex art. 17, comma 8, d.lgs. n. 36/2023;
- 8) di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

IL RUP
Vincenzo Calvanese



IL DIRETTORE GENERALE
Gabriel Zuchtriegel



Visto attestante la copertura finanziaria

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO

Davide Russo

