

POMPEII

PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DECRETO

**APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. – AGGIORNAMENTO MISURE SICUREZZA PSC – “LAVORI DI RICONFIGURAZIONE DELLE SCARPATE E RESTAURO DELL'INSULA DEI CASTI AMANTI-GPP 15 - LOTTO 1”, CIG: 7227573DE8 – CUP: C62C15000120006.**

## IL DIRETTORE GENERALE

**Premesso che:**

- con determina a contrarre numero rep. n. 242 del 01.08.2017, il MIBACT- ex SSBA-PES, in qualità di Stazione appaltante, ha indetto procedura di gara ex art. 60 comma 1 d.lgs. n. 50 /16 e ss.mm.ii. (di seguito, anche Codice) dei “LAVORI DI RICONFIGURAZIONE DELLE SCARPATE E RESTAURO DELL'INSULA DEI CASTI AMANTI – GPP 15 ”, mediante pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea, n. 197 del 13 ottobre 2017 e sulla G.U.R.I. V serie speciale n. 118 del 11.10.2017
- l'appalto veniva suddiviso in due lotti funzionali: lotto 1 per l'anno 2017 e lotto 2 per l'anno 2018, da imputare contabilmente sui fondi ordinari del parco archeologico di Pompei di cui alla delibera del C.d.A. del 20.07.2017;
- la gara d'appalto veniva aggiudicata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 2 del Codice, al Raggruppamento Temporaneo costituitosi con atto per Notar Guido Gilardoni del 30.07.2018 rep. 50402 (l autentica) e in data 01.08.2018 con rep. 504017/19165 (l autentica) dalla società ITALIANA COSTRUZIONI s.p.a. (mandataria) + I.CO.RES s.r.l. (mandante) + IMPRESA IGNAZIO FABRIZIO CASSISI (mandante) con sede legale in Roma alla via Dei Villini, 3/a (partita iva 03798481002), per l'importo di € 2.974.529,780 al netto dell'IVA di cui € 438.926,280 per gli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, avendo l'R.T.I. aggiudicatario offerto un ribasso sull'importo a base d'asta pari a 28,89999%;
- con contratto di appalto rep. n. 90, stipulato in data 22.10.2018 e registrato in data 20.11.2018, l'Amministrazione ha affidato i lavori, per la durata di 392 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (lavori consegnati parzialmente con un primo verbale in data 29.07.2019 e con un secondo verbale in data 08.01.2020 e che la consegna definitiva è stata effettuata con verbale in data 12.06.2020, dalla quale decorre il tempo contrattuale stabilito in 392 giorni solari e consecutivi, per cui il termine di ultimazione veniva fissato, con il medesimo verbale, alla data del 09.07.2021), all'RTI aggiudicatario;
- con decreto n. 233 del 31.08.2020 veniva approvata la rimodulazione del quadro economico dell'intervento;
- per l'appalto di cui al titolo in epigrafe sono state nominate le seguenti figure tecniche:
  - Responsabile unico del procedimento ing. Michele Granatiero, funzionario in servizio presso l'UGP, giusta nomina prot. n. 4695 del 18.03.2016, sostituito dal R.U.P. dott.ssa Alberta

Martellone, giusto OdS n. 2098 del 14.02.2019 fino al 16.03.2021, ad interim il D.G. Prof. Massimo Osanna, attualmente sostituito con prot.n. 3380 del 16.04.2021 dal D.G. Dott. Gabriel Zuchtriegel;

- Progettista e Direttore dei lavori, arch. Francesca Brancaccio (contratto prot. n 84 del 19.10.2018);
    - con nota del 12.04.2021, prot. n. 3239 il Gruppo f.lli Navarra s.r.l. con sede in Milano, Piazza della Repubblica, 30 (cf 04747151001 e p.iva 02320410547) comunicava alla Stazione appaltante di aver acquisito, con atto, per Notar dott. Pierluigi Scalamogna, dell'08.04.2021 rep. 41409 racc. 18739, la controllata italiana Costruzioni s.p.a., subentrando nella titolarità del rapporto contrattuale alla italiana Costruzioni s.p.a. per l'esecuzione dei lavori in oggetto, in misura pari alla quota di partecipazione nel raggruppamento temporaneo di imprese all'uopo costituito;
    - in data 21.06.2021, la D.L. ha comunicato all'Impresa e all'Amministrazione la sospensione parziale delle profilature dei fronti di scavo come da ODS n: 5 nelle more della definizione della perizia di variante in corso d'opera in esito a rinvenimenti archeologici imprevisti;
    - in data 21.06.2021 il direttore dei lavori, arch. Francesca Brancaccio, ha proposto e redatto ai sensi dell'art. 106, comma 1) lett. c) del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.* e art. 8 Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49 - perizia di variante in corso d'opera costituita dagli elaborati di seguito indicati:
      - relazione generale della perizia di variante ex art. 8, comma 2, D.M. 49/2018;
      - elenco nuovi prezzi;
      - quadro economico rimodulato;
      - computo metrico estimativo variante;
      - quadro comparativo di raffronto tra progetto/gara/variante;
    - atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi – Variante - art. 8 comma 4 D.M. 49/2018 - d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, art. 106, comma 12;
    - l'atto di sottomissione, di cui al sopra riportato elenco, trasmessa dal D.L. a mezzo PEC all'Impresa, è stata sottoscritta per accettazione con motivato dissenso ex art. 8 DM n. 49/18, in data 13.07.2021 e acquisita al protocollo dell'Amministrazione con n. 7291 del 29.07.2021;
- visto** che il quadro economico *infra* riportato della Perizia di Variante redatta dal Direttore Lavori, determina i seguenti nuovi importi così ripartiti:

## Quadro Economico comparativo

A) LAVORI			AGGIUDICAZIONE	VARIANTE	DIFFERENZE (variante - aggiudicazione)
Importo lordo lavori (a misura)			€ 3.566.249,61	€ 4.276.190,03	€ 711.940,42
a dedurre ribasso contrattuale	28,28999%		-€ 1.030.645,76	-€ 1.236.396,49	-€ 205.750,73
Importo netto lavori (a misura)			€ 2.535.603,85	€ 3.041.793,54	€ 506.189,69
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 438.926,28	€ 517.514,16	€ 88.587,88
Tot lavori + sicurezza			€ 2.974.530,13	€ 3.559.307,70	€ 584.777,57
<b>B) Somme a disposizione:</b>					
<b>B1. Spese Tecniche</b>					
Aliquota forfettaria del Protocollo di legalità			€	€	€
Accantonamento ex art. 205 D.lgs. 50/2016 (gli art. 133 D.lgs. 163/2006 3%)			€	€	€
<b>B2. Progettazione, Direzione Lavori e Collaudo</b>					
Progettazione esecutiva			€ 41.423,45	€ 41.423,45	€
Direzione lavori			€ 434.192,32	€ 434.192,32	€
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione			€ 87.471,58	€ 87.471,58	€
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici ex art. 111 e 116a D.lgs. 50/2016			€ 20.000,00	€ 20.000,00	€
<b>B3 Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>					
Imprevisti			€ 400.517,59	€	€ 400.517,59
Incentivo ex art. 115 D.lgs. 50/2016 (3%)			€ 80.103,52	€ 80.103,52	€
Assicurazione personale dipendente			€	€	€
Oneri di disavvicina per smaltimento (0,3% del lordo lavori+sicurezza)			€ 20.025,83	€ 24.013,52	€ 4.087,69
Oneri di sicurezza Covid-19			€	€ 190.586,04	€ 190.586,04
Spese per commissioni giudicatrici			€ 19.500,00	€ 19.500,00	€
Spese per pubblicità			€ 10.000,00	€ 10.000,00	€
Spese di carattere strumentale per lo svolgimento del procedimento			€ 5.000,00	€ 5.000,00	€
Rimozione amianto			€	€	€
Ispezione e rimozione ordigni bellici			€ 60.000,00	€ 46.181,84	-€ 13.818,16
<b>Totale spese (B1+B2+B3)</b>			€ 1.178.234,24	€ 958.887,27	-€ 219.347,07
<b>IVA, imposte, contributi</b>					
IVA su lavori	12%		€ 654.396,63	€ 785.247,60	€ 130.851,07
IVA su somme a disposizione	12%		€ 241.588,28	€ 193.332,43	-€ 48.255,85
Contributo ANAC			€ 800,00	€ 800,00	€
<b>Tot IVA, imposte, contributi</b>			€ 896.785,41	€ 979.380,12	€ 82.594,71
<b>Totale TE VOLOMIE</b>			€ 5.049.549,88	€ 5.507.575,09	€ 458.025,21

**considerato che** la perizia di variante è stata determinata mediante approvazione di n. 24 nuovi prezzi di cui ai verbali di concordamento nn. 01-02-03-04-05-06-07, concordati con l'appaltatore e tutti contenuti nell'elaborato "L1\_D\_TE\_DOC\_01\_VAR Elenco nuovi prezzi";

**preso atto che** le lavorazioni aggiuntive assommano ad € **594.777,57** al netto dell'IVA e che, trattandosi di un aumento delle lavorazioni inferiore al 20% dell'importo del contratto, l'Appaltatore è tenuto ad eseguire i lavori alle stesse condizioni previste nel contratto originario; **richiamata** la Relazione del Direttore dei Lavori - con la documentazione allegata, trasmessa via PEC all'Impresa per l'accettazione e sottoscrizione degli atti - la quale anche se non allegata al presente provvedimento rimane parte integrante e sostanziale al presente atto e di cui il Responsabile del procedimento a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, in base alle disposizioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) punti 1) e 2) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 8 Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49, esprime giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di variante in argomento e contestualmente dà atto che:

- a) l'importo complessivo di € 594.777,57, oltre IVA di legge, è inquadrabile nella fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.* in quanto determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto e rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.* essendo la variazione in aumento complessivo pari al 19,99 % del valore iniziale del contratto;
- b) l'atto di sottomissione è stato accettato, con motivato dissenso, dall'Appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di Sottomissione in data 13.07.2021 e posto al protocollo dell'Amministrazione in data 29.07.2021 prot. n. 7291;
- c) l'importo di € 594.777,57, pari ad un aumento contrattuale del + 19,99%, oltre IVA al 22% trova capienza mediante l'utilizzo sia delle somme a disposizione (imprevisti) previste nel Quadro Economico e nel Quadro economico rimodulato;
- d) la Perizia di Variante comporta modifica del tempo utile per dare ultimati i lavori già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in quanto trattasi di apprestamenti che incidono **sulla durata dei lavori e che vengono protratti di ulteriori 77 giorni;**

**dato atto** inoltre che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, la variante in argomento sarà comunicata dal Responsabile del procedimento all'Osservatorio Regionale

degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

**visti:**

*il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;*

*il Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;*

**DECRETA**

per i motivi esposti in narrativa e tenuto conto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e *ss.mm.ii.*:

**1.** di approvare il progetto di perizia di variante in corso d'opera relativo all'appalto dei "LAVORI DI RICONFIGURAZIONE DELLE SCARPATE E RESTAURO DELL'INSULA DEI CASTI AMANTI – GPP 15 - LOTTO 1" redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, costituito dai seguenti elaborati:

- Perizia Suppletiva e di Variante e Rimodulazione del QE - Relazione DL - Variante - art. 8, comma 2, D.M. 49/2018;
- Computo metrico estimativo variante;
- Elenco prezzi variante;
- Quadro comparativo di confronto tra progetto/gara/variante;
- Atto di Sottomissione e Verbali di concordamento nuovi prezzi - art. 8 comma 4 D.M. 49/2018 - d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, art.106 comma 12;
- PSC aggiornato;

**2.** di approvare l'importo suppletivo totale di variante in aumento di **€ 594.777,57**, di cui **€ 506.189,69** per lavori e **€ 88.587,88** per costi della sicurezza, oltre IVA al 22%, che trova copertura economica facendo ricorso sia alla voce "Imprevisti" del Quadro Economico sia al Quadro economico rimodulato;

**3.** di dare atto che per effetto dell'approvazione della presente variante in corso d'opera l'importo da quadro economico di intervento ascende ad **€ 3.569.307,60**, oltre IVA, di cui **€ 3.041.793,54** per lavori a misura (tenuto conto del ribasso a base d'asta pari a 28,89999%) e **€ 527.514,16** per costi della sicurezza, oltre IVA di legge e somme a disposizione;

4. di affidare, per i motivi in premessa specificati, agli stessi patti e condizioni del contratto in essere (contratto d'appalto rep. n. 90 del 22.10.2018) i **lavori della variante suddetta, dell'importo di € 594.777,57, di cui € 506.189,69 per lavori ed € 88.587,88 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA all'appaltatore R.T.I. FRATELLI NAVARRA srl (capogruppo mandataria) + Mandanti I.CO.RES S.R.L. → CASSISI IGNAZIO FABRIZIO, con sede già in via dei Villini 3/a c.a.p. 00161 ROMA ora piazza della Repubblica 30 c.a.p. 20124 MILANO, già Partita IVA e Codice Fiscale 03798481002 ora Partita IVA 02320410547 e Codice Fiscale 04747151001, avendo offerto in sede di gara un ribasso del 28,89999% (- € 1.030.645,76) sull'importo dei lavori soggetti a ribasso (euro 3.566.249,61);**
5. di stabilire che le lavorazioni oggetto della variante in corso d'opera saranno pagate per stati di avanzamento secondo le modalità previste dagli articoli 24 e 25 del CSA;
6. di approvare il Quadro Economico rimodulato che evidenzia il costo globale dell'appalto;
7. di approvare lo schema di atto di sottomissione prot. n. 7291 del 29.07.2021;
8. di autorizzare tutti i soggetti funzionalmente competenti a porre in essere tutti gli atti e/o i provvedimenti amministrativi richiesti dalla normativa di settore;
9. di imputare la somma complessiva di € 803.642,69 comprensiva di importo in aumento per lavori in variante, costi della sicurezza, costi Covid-19 ancora dovuti e detratti gli importi già corrisposti (190.986,04 - 127.040,09= € 63.945,95) e IVA al 22% sul cap. 2.1.2.220 imp. 413/17;
10. Di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

IL DIRETTORE GENERALE,

anche n.q. di RUP

Gabriel Zuchtriegel

