



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DECRETO

**OGGETTO:** Aggiudicazione trattativa diretta MEPA n. 5383420 "Bonifica dei terreni adiacenti la Villa San Marco a Castellammare di Stabia".

Bando CONSIP Lavori Cat. OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - CPV 45450000-6- Altri lavori di completamento di edifici – CIG: B71D227208 CUP F82F25000080001

### IL DIRETTORE GENERALE

Vista la nota del RUP prot. 5801-I del 13/05/2025 con la quale si è rappresentata la necessità di procedere all'affidamento dei lavori di "Bonifica dei terreni adiacenti la Villa San Marco a Castellammare di Stabia";

vista la determina a contrarre n. 74 del 22.02.2025, il cui contenuto abbiassi qui per integralmente ripetuto, con la quale questo Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato l'affidamento tramite lo strumento della trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023, con invito all'O.E. individuato dal RUP con nota prot. n. 5801-I del 13/05/2025, per una spesa massima di € 149.625,42 oltre IVA, comprensivi di oneri di sicurezza pari ad € 5.509,51;

dato atto che l'O.E. individuato in sede di determina a contrarre è stato invitato alla Trattativa diretta MEPA n. 5383420;

che, entro il termine di scadenza, è pervenuta l'offerta dell'operatore economico EDILTECNA S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE CF/P.iva 05359591210, sede legale VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE, 306 – Pomigliano d'Arco;

viste le dichiarazioni rese dall'O.E. e l'offerta economica formulata;

vista la proposta di aggiudica formulata dal RUP, con contestuale verifica della equivalenza CCNL;

visto il buon esito delle verifiche sui requisiti dichiarati in via sostitutiva;

dato atto che l'operatore economico in questione ha offerto di eseguire i lavori per la somma di euro 139.376,26, oltre oneri della sicurezza per euro 5.509,51 ed IVA;

dato atto che l'operatore economico in questione ha offerto un ribasso percentuale pari al 5%;

ritenuto che i costi della manodopera e della sicurezza siano congrui e conformi a quelli calcolati dalla Stazione appaltante;

dato atto che il RUP sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

## DECRETA

1. di approvare la proposta di aggiudica in favore della società economico EDILTECNA S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE CF/P.iva 05359591210, sede legale VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE, 306 – Pomigliano d'Arco;
2. di aggiudicare la trattativa diretta MEPA n. 5383420 alla società EDILTECNA S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE CF/P.iva 05359591210 e, per l'effetto, di affidare al medesimo operatore economico, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) d.lgs. 36/2023, la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, per un valore complessivo di € € 144.885,77oltre IVA, cifra ottenuta applicando il ribasso offerto del 5%

all'importo lavori ribassabili da quadro economico (€ 94.792,98 pari a € 144.115,91- € 49.322,93 per costo manodopera) e aggiungendo l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€ 5.509,51);

3. di dare atto che il quadro economico deve intendersi rimodulato come segue:

			
<b>MINISTERO DELLA CULTURA</b>			
<b>Parco Archeologico di Pompei</b>			
<b>Bonifica dei terreni adiacente la Villa San Marco a Castellammare di Stabia</b>			
<b>C.I.G.: B71D227208 C.U.P.: F82F25000080001</b>			
<b>RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE</b>			
<b>A)</b>	<b>LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>	BASE DI GARA	Importo rimodulato di cui al contratto ---- --
			ribasso del 5,00%
<b>A.1</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A.1.1</b>	<b>PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 144.115,91</b>	<b>94'792,98</b>
<b>A.1.1.1</b>	<b>OG2 ( ribasso del 5,00% applicato sui lavori OG2 - Manodopera) = € 144'115,91 - € 49'322,93 = € 94'792,98 - 5,00% = € 90'053,33</b>	<b>€ 94.792,98</b>	<b>90.053,33 €</b>
	di cui mano d'opera / 49.322,93		<b>€ 49.322,93</b>
			<b>€ -</b>
	<b>Totale lavori ribassi + manodopera</b>		<b>€ 139.376,26</b>
<b>A.1.2</b>	<b>PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		
<b>A.1.2.2</b>	<b>Oneri della Sicurezza</b>	<b>I 5.509,51</b>	<b>I 5.509,51</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 149.625,42</b>	<b>€ 144.885,77</b>
<b>B)</b>	<b>SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1</b>	Imprevisti (10% di A)	10,00% di A	€ 14.962,54
<b>B.2</b>	Oneri di smaltimento a discarica (si stima)		€ 50.000,00
<b>B.3</b>	Incentivi per attività eseguite all' interno dell' Amministrazione - art.45 comma 3 del D.Lgs 36/2023	1,80%	€ 2.693,3
<b>B.4</b>	Fondo Innovazione - art 45 comma 5 del D.Lgs 36/2023	0,20%	€ 299,25
<b>B.5</b>	Oneri di smaltimento amianto ( si Stimano)		€ 10.000,00
<b>B.6</b>	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP		€ 35,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 77.990,09</b>

C) I.V.A. E IMPOSTE					
C.1	I.V.A su Lavori	#####	di A	€ 32.917,59	€ 31.874,87
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione dell'Amministrazione (su B.1+B.2+B.5)	#####	di (B.1+B.2)	€ 16.491,76	€ 16.491,76
<b>C TOTALE I.V.A. E IMPOSTE</b>				<b>€ 49.409,35</b>	<b>€ 48.366,63</b>
<b>IMPORTO COSTO INTERVENTO (B+C)</b>				<b>€ 127.399,44</b>	<b>€ 126.356,72</b>
<b>TOTALE somme a disposizione della stazione appaltante</b>				<b>€ 127.399,44</b>	<b>126.356,72</b>
<b>IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>				<b>€ 277.024,86</b>	<b>€ 271.242,49</b>
<b>ECONOMIE DI GARA</b>					<b>5.782,37</b>

4. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
5. di dare altresì atto che per l'esecuzione dell'appalto verrà applicato il seguente CCNL: CCNL Edilizia-Industria- cod.068;
6. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula della negoziazione Me.P.A. n. 5383420;
7. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando Me.P.A di riferimento;
8. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del Parco- capitolo n.1.2.1.172 del bilancio 2025 (imp. 135/2025);
9. di trasmettere il presente provvedimento all'aggiudicatario al seguente indirizzo PEC: ediltecnica1srl@pec.it.

il RUP  
Crescenzo Mazzuoccolo



Visto di regolarità contabile  
Il Segretario Amministrativo  
Davide Russo



Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel

