



## DETERMINA

**Oggetto:** Determina a contrarre per l'affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture temporanee dell'edificio "Villa B" del sito archeologico di Oplontis (CUP F42F23000600001), previa indizione di indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando ai sensi degli artt. 44 e 50, comma 1 lettera c), del D.lgs. 36/2023, mediante RdO Me.P.A..

Intervento inserito al n. 2 dell'elenco del Programma triennale LL.PP. 2022 – 2024 del Parco Archeologico di Pompei.

### Il Direttore Generale

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

**Vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

**Visto** il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali";

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance";

**Che** il Parco Archeologico di Pompei, in ossequio alla propria missione istituzionale, intende dare corso ai lavori per gli interventi di manutenzione straordinaria delle coperture temporanee del sito di "Villa B" presso l'area archeologica di Oplontis;

**Che** con provvedimento prot. 927 del 02.02.2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Arianna Spinosa;

Che con determina n. 179 del 28.12.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento ad oggetto "Scavi di Oplontis. Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture temporanee del sito di Villa B" per l'importo di complessivi euro 789.760,23 come da seguente quadro economico:

 <b>MINISTERO DELLA CULTURA</b> 					
<b>Scavi di Oplontis.</b> <b>Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture temporanee del sito di Villa B</b> CUP: F42F23000600001					
RUP: Arch. Arianna Spinosa					
				importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	totali
1	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>				
2	Lavori a misura				
3	Totale Lavori				<b>€ 523 366,13</b>
4	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo)			€ 12 210,58	
5	<b>TOTALE LAVORI</b>				<b>€ 535 576,71</b>
6	Spese progettazione esecutiva, in c.o. 41, comma 2 del D.Lgs 36/2023, e CSE, secondo i parametri del d.M. 17/6/2016				€ 40 265,93
8	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>				<b>€ 575 842,64</b>
9	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
10	Imprevisti	10,00%	del rigo 6		€ 53 557,67
11	Oneri discarica (si stima)				€ 10 000,00
12	Fondo incentivante (art. 45, D. Lgs 36/2023)	2,00%			€ 11 516,85
13	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)				€ 375,00
	<b>TOTALE</b>				<b>€ 75 449,52</b>
14	IVA				
15	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 126 685,38	
16	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 11 782,69	
17	<b>Totale IVA</b>				<b>€ 138 468,07</b>
18	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE</b>				<b>€ 213 917,59</b>
19	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>				<b>€ 789 760,23</b>

Che con la medesima determina n. 179 del 28.12.2023 questo Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato di affidare, mediante appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023, (i) la progettazione esecutiva (ii) il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e (iii) l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c), del D.lgs. 36/2023, da svolgersi sulla

piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete PA", per l'importo massimo di complessivi euro 575.842,64, oltre iva, così suddivisi:

- € 40.265,93 per il servizio di Progettazione esecutiva e di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione;
- € 535.576,71 per l'esecuzione dei lavori di cui € 12.210,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**Che** è stato di acquisto dall'ANAC il codice identificativo di gara (CIG): A043201C9A;

**Dato atto** che non è stato possibile perfezionare il suddetto CIG nel termine previsto dalla delibera ANAC n. 1 n. 582 del 13.12.2023, con sua consequenziale automatica eliminazione;

**Preso atto** che in data 01.01.2024 è divenuta efficace la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal D.lgs. 36/2023 e, pertanto, Consip S.p.A. ha aggiornato, a far data 06.01.2024, la piattaforma di e-procurement Acquisti in rete P.A.;

**Che** per effetto di tale aggiornamento la piattaforma Acquisti in rete P.A. è stata integrata con la piattaforma Contratti Pubblici di Anac e, consequenzialmente, è emersa l'esigenza di procrastinare l'avvio della procedura negoziata in ragione della necessità di adattare gli atti di gara approvati con la determina n. 179 del 28.12.2023 alle nuove modalità di svolgimento della procedura di gara;

**Confermata**, per le motivazioni addotte nella determina n. 179 del 28.12.2023 cui si rinvia, la decisione di questo Parco archeologico di affidare i servizi di progettazione e i lavori in esame in appalto integrato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c), del D.lgs. 36/2023, attraverso la piattaforma informatica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 44, comma 4, del D.lgs. 36/2023, tramite Richiesta di offerta (RdO) agli operatori iscritti alla piattaforma informatica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nel bando lavori, categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela";

**Valutata medio tempore** la necessità di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante indagine di mercato ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1 lettera c), del D.lgs. 36/2023 e 2 dell'allegato II.1 del medesimo decreto legislativo;

**Richiamato** il dettato dell'art.2, comma 3, dell'allegato II 1. del D.lgs. n. 36/2023 il quale prevede che *"l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero*

*minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato".*

**Visto** l'Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture temporanee dell'edificio "Villa B" del sito archeologico di Oplontis (CUP F42F23000600001)", allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che nell'avviso è stabilito che saranno inviati a partecipare alla futura procedura negoziata sulla piattaforma di Consip un minimo di cinque ed un massimo di otto operatori economici iscritti al Me.P.A. nel bando lavori, categoria "OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", definiti dagli artt. 65 e 66 del D.lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 e del seguente requisito di capacità tecnica e professionale: esecuzione negli ultimi dieci anni, antecedenti la data di pubblicazione della gara, di almeno due servizi di progettazione appartenenti alla categoria indicata nella tabella seguente per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori da eseguire

Categoria	Grado di complessità	Importo lavori in €	Corrispondenza Tavola Z1 D.M. 143/2013	Importo minimo richiesto (€)
<b>E.22</b>	1.55	<b>535.576,71</b>	I/e	<b>214.230,68</b>

**Dato atto** che l'Avviso esplorativo contiene i dati essenziali previsti dall'art.2, comma 3, dell'allegato II. 1 del D.lgs. n. 36/2023, e che in esso espressamente previsto che, qualora dovessero pervenire candidature in numero superiore a otto, si procederà alla selezione dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata con le seguenti modalità di seguito, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti:

- (i) verrà redatta apposita graduatoria, in ordine crescente, in base all'importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito in categoria OG2 nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, da dimostrarsi in fase di comprova con successiva presentazione dei Certificati di esecuzione lavori;
- (ii) dalla graduatoria saranno individuati i quattro operatori con il primo, secondo, terzo e quarto maggior valore ed i quattro operatori con l'ultimo, il penultimo, il terzultimo e quartultimo minor valore per lavori eseguiti nella categoria (purché pari o superiori all'importo dei lavori a base di gara (euro 535.576,71));

**Richiamata** la Determina n. 179 del 28.12.2023;

**Considerato** il recente orientamento della giurisprudenza amministrativa formatasi in materia di compatibilità tra la legge 49/2023 e il D.lgs. 36/2023 secondo il quale "il regime dell'equo compenso non derogherebbe, bensì integrerebbe "il sistema dei contratti pubblici, senza frustrarne la sostanza proconcorrenziale di derivazione euro-unitaria (artt. 49, 56, 101 TFUE, 15 della dir. 2006/123/CE), e, quindi, senza elidere in radice la praticabilità del ribasso sui corrispettivi professionali, la cui determinazione non è da intendersi rigidamente vincolata a immutabili parametri tabellari, ma la cui congruità (in termini di equilibrio sinallagmatico) rimane, in ogni caso, adeguatamente assicurata dal modulo procedimentale di verifica all'uopo codificato, quale, appunto, quello dell'anomalia dell'offerta con riferimento al ribasso praticato sul corrispettivo dei servizi di progettazione" (TAR Campania, Salerno, sez. II, 16.07.2024, n. 1494, TAR Reggio Calabria, 25.07.2024 n. 483);

**Visto** il nuovo Disciplinare di gara elaborato in conformità della disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal D.lgs. 36/2023 divenuta efficace a far data 01.01.2024;

**Verificata** la disponibilità finanziaria sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2024;

**Dato atto** che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente: F42F23000600001

**Dato atto** che Codice identificativo di Gara (CIG) sarà generato al momento della pubblicazione della procedura di gara sulla piattaforma di e-procurement,

#### DETERMINA

in parziale modifica di quanto deciso con la determina n. 179 del 28.12.2023,

1. di approvare l'Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e esecuzione dei lavori di manutenzione

- straordinaria delle coperture temporanee dell'edificio "Villa B" del sito archeologico di Oplontis (CUP F42F23000600001)", ed il modello di domanda di partecipazione allegati al presente atto;
2. di disporre che l'Avviso venga pubblicato per almeno quindici giorni nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 2, comma 2, dell'allegato II.1 del D.lgs. 32/2023;
  3. di stabilire che, una volta acquisite le candidature, gli operatori selezionati in possesso dei requisiti richiesti, e nel numero massimo di otto, vengano invitati a partecipare alla procedura di gara per l'affidamento in appalto integrato in esame, ai sensi degli art. 44 e 50, comma 1 lettera c), del D.lgs. 36/2023, da svolgersi mediante procedura negoziata senza bando sulla piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete PA", per l'importo massimo di complessivi euro 575.842,64, oltre iva, così suddivisi:
    - € 40.265,71 per il servizio di Progettazione esecutiva e di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione;
    - € 523.366,13 per l'esecuzione dei lavori, comprensivi di € 72.109,93 per costi della manodopera stimati sulla base di quanto stabilito all'art. 41, commi 13 e 14, del D.lgs. 36/2023., di cui:
      - € 12.210,58 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. di stabilire che, qualora il numero di candidati idonei risulti inferiore cinque, il RUP procederà ad integrare il numero di operatori da invitare selezionandoli tra quelli iscritti al Me.P.A. nel bando lavori di riferimento;
  4. di adottare come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, commi 1 lettera c) e 4, del D.lgs. 36/2023,
  5. di stabilire che le offerte economiche debbano essere formulate dagli operatori invitati con la modalità del "ribasso percentuale";
  6. di approvare il nuovo disciplinare di gara;
  7. di richiamare, approvare e considerare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nel disciplinare di gara, nel Capitolato speciale d'appalto e nel bando Me.P.A. di riferimento;
  8. di stabilire la facoltà dell'Amministrazione di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di gara;
  9. di stabilire la facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

10. di riservare alla stazione appaltante la decisione di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui in gara venga presentata un'unica offerta valida;
11. di dare atto che dell'appalto è finanziato con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2024.

Il Direttore Generale

Gabriel Zuchtriegel

Visto il RUP  
Arianna Spinosa

Visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario amministrativo

Davide Russo

