



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DETERMINA

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento, mediante Richiesta d'Offerta (RdO) sul portale degli Acquisti in Rete della P.A. (Me.P.A.), del progetto ad oggetto *"Lavori di efficientamento e potenziamento della cabina elettrica presso Casina dell'Aquila"*. *"Intervento previsto al numero 25 della revisione ottobre 2024 programmazione LL.PP. 2024"* Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023. CUP: F68C2400022000I

### IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante *"Organizzazione e funzionamento dei musei statali"*;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78"*;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance"*;

Premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Che il Parco Archeologico ha la necessità di dare esecuzione ai *“lavori di efficientamento e potenziamento della cabina elettrica presso casina dell’Aquila”*;

Che tali lavori si rendono necessari sia per la vetustà dei componenti esistenti che per la sopraggiunta esigenza di avere a disposizione una maggiore potenza elettrica per l’alimentazione del nuovo ristorante in *“Casina dell’Aquila”*;

Che con nota prot. n.9544 del 06/09/2024 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l’arch. Raffaele Martinelli e responsabile della fase di affidamento l’avv. Salvatore Zaza;

Visto il progetto esecutivo dell’intervento ad oggetto *“lavori efficientamento e potenziamento della cabina elettrica presso Casina dell’Aquila”*;

Preso atto che il progetto esecutivo dell’intervento, ai sensi dell’art. 42 e dell’Allegato I.7 del d.lgs. 36/2023, è stato validato dal RUP con verbale n. 11247-P in data 15/10/2024;

Che l’importo complessivo dei lavori, come emerge dal quadro economico di progetto, è stato stimato in complessivi € 535.827,18 oltre iva, così distinti.

	Euro
Importo dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza	532.292,79
Totale oneri della sicurezza	3.534,39
<b>TOTALE</b>	<b>535.827,18</b>

Che l'importo totale dei lavori comprende i costi della manodopera pari ad euro 32.497,43 stimati dalla stazione appaltante sulla base di quanto previsto all'art. 41, commi 13 e 14, del D.lgs. 36/2023, non soggetti a ribasso;

Che la durata massima e complessiva dei lavori è stata stimata in 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

Che le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)	
		Lavori	%

OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 484.228,83	90.4 %
OG1	Edifici civili e industriali	€ 51.598,35	9.6%

Che è previsto l'obbligo dell'appaltatore ad eseguire le prestazioni alle condizioni originariamente previste qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di 1/5 dell'importo contrattuale; Che l'appalto sarà affidato a "misura" e aggiudicato, ai sensi dell'art. 50, commi 1 lettera c) e 4 del D.lgs. 36/2023 con il criterio del prezzo più basso;

Preso atto che è necessario procedere alla scelta del contraente cui affidare i lavori con le modalità previste dalla vigente normativa;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui al progetto in esame non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

Vista la relazione prot. n. 11570- I del 22/10/2024, con la quale il RUP, in considerazione dell'importo dei lavori, ha proposto di affidare l'appalto mediante il ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando cinque operatori selezionati tra gli iscritti nel bando Me.P.A Lavori in possesso della qualifica per la categoria di importo prevalente "OS30 - "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi", selezionati, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelli in possesso di comprovata esperienza di settore;

Richiamato il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14

*con le seguenti modalità: (omissis) c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro”;*

Tenuto conto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, e 22 del D.lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento dei contratti pubblici avvalendosi, qualora non dotate di una propria, delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori;

Considerato che il Ministero dell'economia e delle Finanze, avvalendosi di Consip S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni appaltanti, attraverso il portale [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it), il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (Me.P.A.), sul quale è pubblicata l'iniziativa di riferimento;

Considerato che l'elenco delle Imprese abilitate nel bando Me.P.A. di riferimento, e nel caso di specie in quello *“Lavori, categoria OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi”*, assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di qualificazione potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alla suddetta categoria, e che la selezione degli operatori economici che il RUP ha proposto di invitare è avvenuta nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità e della complessità realizzativa dell'intervento, nonché della necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

Dato atto che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in esame non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Che inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in esame in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Visti gli elaborati progettuali e gli atti di gara predisposti dal RUP;

Dato atto che la proposta del RUP è conforme alla normativa innanzi richiamata;

Dato atto che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente: F68C2400022000I;

Dato atto che Codice identificativo di Gara (CIG) sarà generato al momento della pubblicazione della procedura di gara sulla piattaforma di e-procurement,

#### DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori ad oggetto "*Lavori di "efficientamento e potenziamento della cabina elettrica presso Casina dell'Aquila"* per un importo lavori previsto pari ad € 535.827,18;
- di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei lavori ed i relativi allegati;
- di autorizzare l'affidamento dei lavori mediante RdO sulla piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete PA" per l'importo massimo di complessivi euro 535.827,18
- di invitare a partecipare alla procedura di gara gli operatori economici selezionati dal RUP, meglio individuati nella nota prot. n. 11570- I del 22/10/2024, già abilitati all'iniziativa Me.P.A. "Lavori OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi", il cui elenco resterà riservato ai sensi dell'art. 32, comma 2 lettera b), del D.lgs. 36/2023;
- di adottare come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, commi 1 lettera c) e 4, del D.lgs. 36/2023,

- di stabilire che le offerte economiche debbano essere formulate dagli operatori invitati con la modalità del “ribasso percentuale”;
- di non richiedere, in conformità a quanto disposto dall’art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, le garanzie provvisorie di cui all’articolo 106 del medesimo decreto legislativo;
- di richiedere, con riferimento a quanto disposto dall’art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, la garanzia definitiva per l’esecuzione dei lavori in misura pari al 5% dell’importo contrattuale;
- di richiamare, approvare e considerare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nel disciplinare di gara, nel Capitolato speciale d’appalto e nel bando Me.P.A. di riferimento;
- di stabilire la facoltà della stazione appaltante di non procedere all’aggiudicazione ai sensi dell’art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
- di dare atto che il quadro economico dell’intervento è il seguente:

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

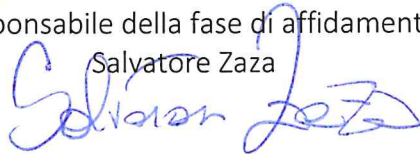
<b>A LAVORI A MISURA</b>			
A1	Importo Lavori come da Computo		€ 535,827.18
	Cabina di trasformazione MT/br Casina dell'Aquila completa di prefabbricato,		
	quadri e cavi	€ 347,494.11	
A1.1	quadri e cavi		
A1.2	Gruppo elettrogeno Casina dell'Aquila completo di basamento	€ 85,084.83	
A1.3	Sostituzione punto Consegna Enel	€ 90,148.28	
A1.4	Alienazione cabina e gruppo elettrogeno esistenti Casina dell'Aquila	€ 9,252.86	
A1.5	Alienazione punto consegna Enel Piazza Anfiteatro	€ 3,847.10	
	A2 Di cui Costo della manodopera	€ 32,497.43	
	A3 Di cui oneri intrinseci della sicurezza	€ 3,534.39	
	<b>Importo Complessivo Lavori compresi oneri di sicurezza (A1+A4)</b>	€ 535,827.18	
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	Imprevisti 5%	€ 26,791.36	
B2	Oneri Smaltimento Rifiuti	€ 3,500.00	
B3	Spese tecniche	€ -	
B4	CNAPAI (4% di B3+B4)	€ -	
B5	Incentivi art. 13 Dlgs 18 aprile/2016 (2%)	€ 10,716.54	
	<b>Totale Somme a Disposizione (B)</b>	€ 41,007.90	
<b>IMPOSTE</b>			
C1	Iva sui lavori (22% di A + B1)	€ 123,776.08	
C2	Iva su oneri smaltimento rifiuti (22% di B2)	€ 770.00	
C3	Contributo ANAC	€ 250.00	
	<b>Totale Somme a Disposizione (C)</b>	€ 124,796.08	
	<b>IMPORTO OMNICOMPRESIVO DEL PROGETTO (A+B+C)</b>	€ 701,631.16	

- di dare atto che l'arch. Raffaele Martinelli è il RUP ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023 e che l'avv. Salvatore Zaza è il responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art 15 c.4 d.lgs. 36/2023
- di riservare alla stazione appaltante la decisione di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui in gara venga presentata un'unica offerta valida;
- di dare atto che le risorse economiche necessarie a finanziare l'intervento sono disponibili sul capitolo di spesa 2.1.2.220 del bilancio 2024, del Parco Archeologico di Pompei.

Visto il RUP  
Arch. Raffaele Martinelli



Il responsabile della fase di affidamento  
Salvatore Zaza



Visto attestante la copertura finanziaria  
Il Segretario amministrativo  
Davide Russo



Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel

