



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DETERMINA A CONTRARRE


**Oggetto: Parco archeologico di Pompei – Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, incluse le indagini preliminari e il rilievo, relativo al progetto ‘Restauro del giardino botanico annesso all'ex Casino reale-Reggia di Quisisana con sistemazione dei viali e delle fontane’, mediante Trattativa diretta ex art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, sul Portale Me.PA. – [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nella disponibilità di Consip s.p.a.**

**CUP F89D22000100005 - CIG A0164DCE2A**

## IL DIRETTORE GENERALE

### **Premesso che:**

- con nota prot. n. 1066 del 02.02.2023 veniva nominato, ex art. 15 d.lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (di seguito, anche R.U.P.) per l'appalto del servizio avente ad oggetto “*Servizi di architettura e di ingegneria, incluse le indagini preliminari e il rilievo relativo al progetto "Recupero e valorizzazione della Reggia di Quisisana a Castellammare di Stabia"*”, il Funzionario archeologo del Parco archeologico di Pompei, dott.ssa Maria Rispoli;
- il Parco Archeologico ha la necessità di affidare all'esterno i servizi di architettura e di ingegneria, incluse le indagini preliminari e il rilievo, con riferimento al progetto ‘Restauro del giardino botanico annesso all'ex Casino reale-Reggia di Quisisana con sistemazione dei viali e delle fontane’;
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Pompei Vesuvio Napoli*”, approvato il 17 maggio 2022 e successivamente sottoscritto dalle Amministrazioni competenti, finanzia l'intervento *de quo* alla scheda A1.25 per un importo di € 2.522.225,00;
- che la progettazione dell'intervento trova copertura finanziaria all'interno dello stesso finanziamento, come da Quadro Economico di seguito riportato:

POMPEII PARCO ARCHEOLOGICO POMPEI		MINISTERO DELLA CULTURA			 MINISTERO DELLA CULTURA	
<b>Progetto di "Restauro del giardino botanico annesso all'ex Casino reale-Reggia di Quisisana con sistemazione dei viali e delle fontane"</b>						
C.U.P.: -----						
<b>QUADRO ECONOMICO</b>						
<b>A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>					<b>BASE DI GARA</b>	
<b>A.1</b>	<b>LAVORI</b>					
<b>A.1.1</b>						
<b>A.1.2</b>	<b>PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>					
<b>A.1.3</b>	Totale lavori					€ 1.600.000,00
<b>A.1.4</b>						
<b>A.1.5</b>						
<b>A.1.6</b>	Totale lavori (rigo A.1.3 + rigo A.1.4)					€ 1.600.000,00
<b>A.1.7</b>	<b>PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>					
<b>A.1.8</b>	Oneri della Sicurezza					€ 35.000,00
<b>A.1.9</b>	<b>TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>					<b>€ 1.635.000,00</b>
<b>B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>						
<b>Consulenze tecniche e specialistiche</b>						
<b>B.1</b>	Progettazione fattibilità tecnico-economica ed esecutiva					€ 139.000,00
<b>B.4</b>	CSE	2,50%	di A			€ 21.000,00
<b>TOTALE</b>						<b>€ 160.000,00</b>
<b>Spese generali</b>						
<b>B.5</b>	<b>Oneri per missioni, verifica lavori e collaudo</b>					
<b>B.6</b>	<b>Imprevisti</b>	5,50%	di A			€ 89.925,00
<b>B.7</b>	<b>Incentivi art.45 D.Lgs. 36/2023</b>	2,00%	di A			€ 32.700,00
<b>B.8</b>	<b>Allacciamenti</b>		di A			€ 25.850,00
<b>B.9</b>	<b>Oneri per il conferimento a discarica</b>	1,50%	di A			€ 24.525,00
<b>B.10</b>	<b>Attività di gara e pubblicazione</b>	0,30%	di A			€ 4.905,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>					<b>€ 337.905,00 €</b>
<b>C) I.V.A. E IMPOSTE</b>						
<b>C.1</b>	I.V.A su Lavori	22,00%	di A			€ 359.700,00
<b>C.2</b>	I.V.A su Somme a Disposizione dell' Amministrazione	22,00%	di (B.4+B.5+B.6+B.7 + B.8B.9+B.10)			€ 145.205,00
<b>C.3</b>	Contributo previdenziale	4,00%	di (B.1+B.2+B.3)			€ 6.400,00
<b>C.4</b>	I.V.A su imponibile spese tecniche e su cassa professionale	22,00%	di (B.1+B.2+B.3)			€ 35.200,00
<b>C.5</b>	Contributo ANAC					€ 660,00
<b>C</b>	<b>TOTALE I.V.A. E IMPOSTE</b>					<b>€ 547.165,00</b>
<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>						<b>€ 885.070,00</b>
<b>IMPORTO COSTO INTERVENTO</b>						<b>€ 2.520.070,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO</b>						<b>€ 2.520.070,00</b>

V  
E  
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it  
T  
C.F. 90083400631



**dato atto che** è stata trasmessa dal RUP richiesta di anticipazione, pari al 10% dell'importo finanziato, con nota prot. n. 2680 del 15.03.2023;

**preso atto che** il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento "Restauro del giardino botanico annesso all'ex Casino reale-Reggia di Quisisana con sistemazione dei viali e delle fontane" CUP: F89D22000110005 è stato redatto dal R.U.P. dott.ssa Maria Rispoli e trasmesso con nota prot. n. 9681 del 28.09.2023;

**dato atto che** con relazione prot. n. MIC|MIC\_PA-POMPEI|16/11/2023|0011546, il R.U.P. proponeva l'affidamento del servizio mediante procedura ex art. 50, comma 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) con invito da rivolgersi all'Operatore economico **Stefano Boeri Architetti, Via Gaetano Donizetti 4, 20122 Milano P.IVA 10307920966**, iscritto nell'Elenco aperto dei Professionisti del Parco, istituito ed approvato con decreto PA-POMPEI|08/02/2022|DECRETO 22, e nel bando Me.Pa. "Servizi professionali architettonici e affini" nel bando Me.PA. "Servizi professionali architettonici e affini";

**preso atto** della dichiarazione di assenza di conflitto di interesse ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023 resa dal RUP in merito alla non sussistenza, nemmeno potenziale, per quanto a conoscenza del RUP medesimo, di situazioni di conflitto di interesse, così come definite dall'art. 16 cit. e dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nei confronti della ditta selezionata;

**considerato che** l'Elenco dei Professionisti del PAP, aggiornato periodicamente, assolve alla funzione di un Elenco di operatori economici potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura;

**preso atto che** la spesa complessiva necessaria per realizzare il precitato intervento è stata stimata nell'importo di euro € **139.000,00 oltre oneri previdenziali e I.V.A.**, ritenuta congrua dal R.U.P. per l'Amministrazione;

**dato atto che** l'art. 1, comma 130 della legge n. 145/2018 ha innalzato per le Amministrazioni pubbliche l'obbligo di utilizzo del Mercato Elettronico per acquisti di importo pari o superiore a € 5.000,00;

**tenuto conto che** ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 comma 1 e 22 del d.lgs. n. 36/2023, per lo svolgimento delle procedure di affidamento degli appalti sottosoglia comunitaria, le Stazioni appaltanti si avvalgono di piattaforme di negoziazione di e-procurement;

**vista** la Circolare n. 33 del 02.08.2019 con la quale la Direzione Generale Musei – Servizio I rammenta che, ai sensi dell'art. 1, comma 450, Legge n. 450/2006, come modificato dall'articolo 1, comma 130, della Legge di Bilancio 2019 (Legge 145/2018), "le Amministrazioni statali, centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 hanno l'obbligo di aderire alle convenzioni Consip e di ricorrere al Me.PA.";

**considerato che** nel Me.PA. è presente la categoria merceologica “Servizi professionali architettonici e affini”, nella quale rientrano le prestazioni oggetto della presente procedura;

**considerato che** l’elenco delle Imprese abilitate all’iniziativa di riferimento, e nel caso di specie al suindicato bando assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l’affidamento di appalti riconducibili alle suddette categorie;

**valutato** che l’affidamento mediante lo strumento della Trattativa diretta, messo a disposizione sul portale Acquisiti in rete P.A. consente una semplificazione della procedura di scelta del contraente e una contrazione dei tempi di esecuzione;

**visti** gli atti di gara redatti dal R.U.P. per procedere al precitato affidamento mediante Trattativa diretta, con il criterio del minor prezzo e, in particolare, utilizzando la funzione **valore economico - euro**, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023;

**richiamati** i principi del risultato, della reciproca fiducia nell’azione legittima trasparente e corretta dell’amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici, dell’accesso al mercato, ai sensi dell’art. 13 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, nonché il principio di rotazione di cui all’art. 49 del Codice;

**visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

**vista** la legge 21 aprile 2023, n. 49 sull’equo compenso recante *"Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali"*;

**visto** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044), entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);

**vista** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione;

**visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 - Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della Performance, entrato in vigore in data 05.02.2020;

**dato atto che** il Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Pompei Vesuvio Napoli*”, approvato il 17 maggio 2022 e successivamente sottoscritto dalle Amministrazioni competenti, finanzia l’intervento in oggetto alla scheda A1.25 per un importo di € € 2.522.225,00 (delibera CIPESS del 02.08.2022 n. 29).

**accertato che** la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo del Bilancio 2023 del PAP è congrua per accogliere la spesa stimata per l’affidamento dell’intervento in esame;



**DETERMINA**

1. di precisare che quanto citato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento del suddetto servizio ed i relativi allegati;
3. di autorizzare la procedura per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, incluse le indagini preliminari e il rilievo, relativo al progetto 'Restauro del giardino botanico annesso all'ex Casino reale-Reggia di Quisisana con sistemazione dei viali e delle fontane', mediante Trattativa diretta sul portale Me.P.A., all'Operatore economico **STEFANO BOERI ARCHITETTI, VIA GAETANO DONIZETTI 4, 20122 MILANO P.IVA 10307920966**, iscritto nell'Elenco del Parco e nel bando Me.PA. "Servizi professionali architettonici e affini";
4. di dare atto dell'assenza di conflitto d'interessi del Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023 che sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di conferma della dichiarazione di insussistenza resa all'atto della nomina;
5. di richiamare, approvare e considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito - disciplinare, negli allegati e nel bando Me.PA. di riferimento;
6. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi CIS "Vesuvio Pompei Napoli" Delibera CIPES del 02/08/2022 n. 29. Intervento CIS\_VEPONA 26 Parco archeologico di Pompei - Recupero e valorizzazione della Reggia di Quisisana in Castellammare di Stabia CUP F89D22000100005 e che l'importo, soggetto a ribasso d'asta, è pari a € 139.000,00 oltre Cassa ed I.V.A., per un importo complessivo pari ad € 176.363,20 che trova disponibilità sul capitolo 2.1.2.220, articolo 2.02.03.06.001/G;
7. di dare atto che l'affidamento è subordinato all'esito regolare delle verifiche del possesso dell'operatore economico dei requisiti di legge;
8. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura e di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 29 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito web della Stazione appaltante in "Amministrazione trasparente".

IL RUP

Maria Rispoli



IL DIRETTORE GENERALE

Gabriel Zuchtriegel



Visto attestante la copertura finanziaria

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO

Davide Russo

